



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROȘCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Comuna Roscani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; 0232/29.00.60; COD FISCAL 16511583;

E-mail: primaria\_roscani@yahoo.ro . [www.primariaroscani.ro](http://www.primariaroscani.ro)

---

**HOTĂRÂREA nr. 34 din data de 18.07.2025**

privind trecerea în domeniul privat al comunei Roșcani, județul Iași a unor suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Roșcani, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 18.07.2025;

**Având în vedere:**

- Urgentarea finalizării documentației privind actualizarea domeniului public/privat în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.129 alin.(2) lit.c, coroborat cu alin.(6) lit.b, art.284-289, art.354, art.364 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ - cu modificările și completările ulterioare.
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de ing. Ionel Cristinel.
- Referatul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol, cadastru și fond funciar cu nr. 220/02.07.2025.
- Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre nr. 34 din data de 02.07.2025 cu nr. 221/02.07.2025;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, munca și protecție socială, juridică, disciplină și administrarea domeniului public și privat al comunei Roscani din cadrul Consiliului Local al Comunei Roscani înregistrat la nr. 34/17.07.2025;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Roscani înregistrat la nr. 33/17.07.2025
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Comunei Roșcani înregistrat la nr. 33/17.07.2025;

**În conformitate cu prevederile legale specifice în materie, respectiv:**

- Art.3 paragraful 2 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la data de 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Art.47 alin.1, art. 120 alin.1 și art.121 alin.1, alin.2 din Constituția României, republicată.
- Art.7 alin.2, din Legea nr.287/2009 privin Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.1 alin.1, art.3, art.96, art.98, art.105, art.106 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ - cu modificările si completările ulterioare.
- Legea nr.18/1991 privind legile fondului funciar cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, coraborat cu alin.6 lit.b, art.354, art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ - cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ - cu modificările si completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Trecerea în domeniul privat al comunei Roșcani, județul Iași a unei suprafețe de teren după cum urmează:

| Nr. crt. | Tarla | Parcela | Categoria de folosinta | Suprafață (mp) | Locul Situarii                                                         | Vecinatati     |                                       |                |                                           |
|----------|-------|---------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
|          |       |         |                        |                |                                                                        | Nord           | Est                                   | Sud            | Vest                                      |
| 1        | 36    | 1004/3  | A                      | 766.00         | Intravilan extins conform PUG sat Radeni, comuna Roscani, judetul Iasi | Nr. cad. 60187 | Teren la dispozitia CLFF com. Roscani | Racovita Petru | Domeniu privat comuna Roscani T36 A1004/4 |
| 2        | 36    | 1004/4  | A                      | 1509.00        | Intravilan extins conform PUG sat Radeni, comuna                       | Nr. cad. 60187 | Domeniu privat comuna Roscani T36     | Racovita Petru | Nr. cad. 60410                            |

|  |  |  |  |  |                          |  |         |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------|--|---------|--|--|
|  |  |  |  |  | Roscani,<br>judetul Iasi |  | A1004/3 |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------|--|---------|--|--|

**Art. 2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Roșcani, d-nul Gheorghiu Ginovel și de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșcani, județul Iași.

**Art. 3.** Secretarul general al comunei Roșcani, comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roșcani, Instituției Prefectului - Județul Iași, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunaroscani.ro](http://www.comunaroscani.ro).

**Președinte de sedință,**

Consilier local  
Ailăseș, Petru Dan



**Contrasemnează pentru legalitate,**

Secretar general,  
Vieriu Lăcrămioara,

**Roșcani,**

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **10** consilieri „pentru“, **0** „împotriva“, **0** abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: 10

Nr. consilieri în funcție: **10**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. 34/18.07.2025**

| Operațiuni efectuate                                                                                                                                 | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                    | 2             | 3                                                       |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 18.07.2025    |                                                         |
| Comunicarea către primar                                                                                                                             | 21.07.2025    |                                                         |
| Comunicarea către prefectul județului                                                                                                                | 23.07.2025    |                                                         |
| Aducerea la cunoștință publică                                                                                                                       | 23.07.2025    |                                                         |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                             |               |                                                         |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                   |               |                                                         |