



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Roscani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; 0232/29.00.60; COD FISCAL 16511583;

E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro . www.primariaroscani.ro

HOTĂRÂREA nr. 30 din data de 26.06.2025
privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale ,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

Avand in vedere:

- raportul de specialitate intocmit de Compartimentul de Impozite si Taxe Locale inregistrat sub nr. 196/10.06.2025;

- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Roscani sub nr. 195/10.06.2025;

- avizul comisiilor de specialitate;

- Constitutia Romaniei;

- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

- Hotararea Consiliului Local Roscani nr 34/25.07.2024 privind aprobarea si indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale , pentru anul 2025

Tinand seama de faptul ca rata inflatiei pentru anul 2024 -comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei-este de 5,6%

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. c), art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de **5,6%** a sumele aferente impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma de lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, pentru anul 2026 , conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotarare.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin.(1) , sumele cuprinse in tabelul prevazut la art 470 alin 5 si 6 din Legea nr 227/2025 privind Codul Fiscal se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024, publicata in Jurnalul Uniunii Europene, si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/ce de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei.

(3) Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal in temeiul Codului fiscal, in cazul persoanelor fizice si juridice , pentru anul 2025, conform Anexei 2.5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in comuna Roscani, incepand cu anul 2026 , conform **anexelor 1si 2** (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) ,care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Nu se stabilesc cote aditionale la impozite si taxe pentru anul 2025

Art. 4 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitul pe mijloacele de transport pana la 31 martie, va fi acordata o bonificatie de 10%.

Art. 5 Categoriile de scutiri aplicabile in anul 2026 sunt detaliate in **Anexa nr. 3.**

Art. 6 Primarul comunei Roscani impreuna cu compartimentul Contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8 - Secretarul comunei Roșcani va comunica copie dupa prezenta Instituției Prefectului Județului Iasi și o va aduce la cunostință publică prin afișare.

Președinte de sedință,

Consilier local,

Ailiesei Petru Dan,

Roscani,

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **10** consilieri „pentru“, **0** „împotriva“, **0** abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: **10**

Nr. consilieri în funcție: **11**

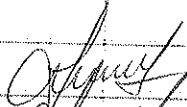
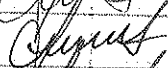
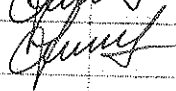
Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 30/26.06.2025**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	26.06.2025	

Comunicarea către primar	26.06.2025	
Comunicarea către prefectul județului	03.07.2025	
Aducerea la cunoștință publică	03.07.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Anexa 1 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

IMPOZITE LOCALE

I.Legea 227/08.09.2015- Codul fiscal - Titlul IX - Impozite si taxe locale

Zonarea in cadrul comunci Roscani este urmatoarea:

Sat Radeni

Sat Roscani

-Intravilan – Zona A

- Extravilan – Zona C

Rata inflatiei cu care se indexeaza impozitele locale in anul 2026 este de 10.4%

Impozitul pe cladiri

Impozitul si taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii (art 457, alin.1) care se ajusteaza cu urmatorul coeficient de corectie :

rangul IV Radeni- 1,10

rangul V Roscani- 1,05 (art 457, alin.6)

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina conform art. 457, alin. 4 si 5

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2), indexate cu rata inflatiei de 5,1%, conform art 491, alin 1:		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1554	931
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	465	318

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	318	271
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	193	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza(art.457, alin.8):

-cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50-100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

-cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30-50 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art 458)

	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,22 %
Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,11 %

Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice

0.22 %

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,22 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice(art 459)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice(art.460)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,22%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor(art 461)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

Plata impozitului/taxei (art 462)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, **valoare indexată cu rata inflației, conform art 491, alin 1 :**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1104	1104

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelele următoare, exprimate în lei pe hectar, **sume indexate cu rata inflației, conform art 491, alin 1 :**

Art. 465 alin. (4), alin (5)
 Coeficienti de corectie:
 - 1,10- zona IV Radeni
 - 1,00 – zona V Roscani

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	A
1.	Teren arabil	44
2.	Pasune	32
3.	Faneata	32
4.	Vie	71
5.	Livada	82
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42
7.	Teren cu ape	23
8.	Drumuri si cai ferate	x
9.	Teren neproductiv	x

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan(art 465, alin. 7)

Art. 457 alin. (6)
 Coeficienti de corectie :
 1,00-zona IV Radeni
 0,95- zona V Roscani

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	C
1.	Teren cu constructii	45
2.	Teren arabil	78
3.	Pasune	37
4.	Faneata	37
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	84
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	84
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	29
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	49
9.	Drumuri si cai ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, plata impozitului se face de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de folosinta sau de administrare, dupa caz.

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468)

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz Conform art. 470 :

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, valoare **indexata cu rata inflației, conform art 491, alin 1**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	15
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	27

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	112
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	223
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	450
8	Autobuze, autocare, microbuze	37
9	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	46
10	Tractoare inmatriculate	30
II . Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	110

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. L 400/2.

Art. 470 alin. (5)			
Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe		
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	211
2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	211	582
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	582	819
4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	819	1770

	5.	Masa de cel puțin 18 tone	819	1770
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	211	364
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	364	755
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	755	979
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	979	1509
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1509	2345
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1509	2345
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1509	2345

III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	979	993
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	993	1548
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1548	2458
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2458	3650
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2458	3650
2328	3456	Masa de cel puțin 32 tone	2458	3650

Art. 470alin. (6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	95
	4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20	90	218

		tone		
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	218	511
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	511	660
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	660	1190
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1190	2086
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	1190	2086
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	231	473
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	473	779
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	779	1150

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1150	1387
	5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1387	2277
	6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2277	3161
	7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	3161	4797
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3161	4797
	9.	Masa de cel putin 38 tone	3161	4797
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2514	3500
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3500	4757
	3.	Masa de cel putin 40 tone	3500	4757
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2222	3081

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3081	4268
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	4268	6314
4.	Masa de cel puțin 44 tone	4268	6314
V. 3+3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1198	1448
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1448	2164
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2164	3443
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2164	3443

Art. 470 alin. (7)	
Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la o tona, inclusiv	12
b) Peste o tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	102

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate , inclusiv.(conform art. 183 din L 207 /2015 privind Codul de Procedura Fiscala)

Pentru plata integrala a impozitului pe cladiri, teren intravilan, teren extravilan, mijloace de transport pana la data de 31.03.2026 , se acorda o bonificatie de 10%.

Președinte de ședință,

Consilier local

Arliesei Petru Dan



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Anexa 2.1 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

TAXE LOCALE

Taxa inchiriere tractor cu remorca	150 lei/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator	250 lei/ora
-eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de Consiliul Local (art. 486, alin. 5, Cod Fiscal	30
-taxa eliberare titlu de proprietate asupra terenurilor cu exceptia terenurilor agricole si forestiere	- 32 lei/ha sau fractiune de ha
-taxa pentru modificarea titlului de proprietate asupra terenurilor	- 16lei
-taxa masuratori teren	- 32 lei/ha sau fractiune
- taxa comert stradal -autoturisme, autocamioane	- 35 lei
- vanzatori ambulanti	- 10 lei
- taxa anuala pentru vehicule agricole inregistrate (combina, tractoare)care nu se afla in evidenta politiei	-180 lei
-taxa inregistrare carute si moped	10 lei
-taxa certificat inregistrare moped,	10 lei
-placute cu numere de inregistrare pentru carute si moped	50 lei
-taxa inregistrare si certificate de inregistrare tractoare	20 lei
-placute cu numere de inregistrare pentru tractoare agricole	50 lei

Preşedinte de şedinţă,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Anexa 2.2 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025, VALORI INDEXATE CU RATA INFLATIEI:
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	11
f) peste 1.000 m ²	10+0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	23
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației foraje sau excavări	23 lei/mp
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

Anexa 2.2 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, case sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	13 lei/mp
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente	20 lei/racord
Art. 474 alin. (16) Taxa eliberare certificatului nomenclatură stradală	14
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Taxa viza anuală- ptr. autorizatii	27 /taxa autorizatie 10 /taxa viza
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor	- taxa eliberare atestat. 50 lei - viza atestat de producator 30 lei - carnet comercializare a produselor 30 lei
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	280
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	1262

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Anexa 2.3 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	3 %
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI
	- lei/m² sau fracțiune de m² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	2%

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Anexa 2.4 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

TAXE SPECIALE

- taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	-775 lei
- taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda pentru persoana juridica	-15 lei/contract
-taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda pentru persoana fizica	- 15 lei/ contract
-taxa certificat fiscal regim de urgenta	- 10 lei
-taxa arhiva	- 22lei
-taxa eliberare duplicate certificate stare civila	- 20 lei
-taxa procesare dosar stare civila, altul decat nastere, deces, casatorie (anexa 24, etc)	-20 lei
-taxa oficiere casatorii sambata si duminica	- 120 lei
-taxa Xerox	- 0.5 lei/pagina
-taxa adeverinta rol	- 5 lei

TAXA SALUBRITATE PERSOANE FIZICE 75 LEI/AN/PERSOANA
TAXA SALUBRITATE PERSOANE JURIDICE 550 LEI / an

In cazul familiilor avand peste 5 membri, formata din parinti adulti si copii minori, taxa se limiteaza la 5 persoane

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Taxele speciale se fac venit la bugetul local si se incaseaza numai de la persoanele fizice care beneficiaza de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale.

Incasare, constituirea, colectarea si utilizarea taxelor speciale se face potrivit prevederilor legale in vigoare.

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Anexa 2.5 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 Alin 2. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); b) nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
- lei -	
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	106
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	412
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	480
(4') Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	739

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE

AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	372
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1481
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1724


 *Președinte de ședință,
 Consilier local,
 Petru Dan

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieru Lăcrămioara



Anexa 3 la Hotararea nr. 30/26.06.2025 privind taxele si impozitele aplicabile in comuna Roscani, judetul Iasi, in anul 2026

SCUTIRI

IMPOZIT PE CLADIRI

Art. 456. - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

[*] d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017)*

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

[*] g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 68/2019, în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

[*] h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; *(literă modificată prin art. 1 pct. 192 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri

și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

[{*}] p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat; *(literă modificată prin art. 1 pct. 55 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)*

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[{*}] s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; *(literă modificată prin art. 1 pct. 55 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)*

[{*}] t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; *(literă modificată prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)*

[{*}] u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020; *(literă modificată prin art. 1 pct. 57 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)*

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ - teritoriale, indiferent de proprietarul acestora. *(alineat introdus prin art. III pct. 10 din O.U.G. nr. 89/2018, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 13/2019, în vigoare de la 13 ianuarie 2019)*

[

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)*

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de

handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 194 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

IMPOZIT TEREN

Art. 464. - () Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

[{*}] q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[{*}] s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; *(literă modificată prin art. 1 pct. 57 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)*

[{*}] t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; (*literă modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018*)

[{*}] u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020; (*literă modificată prin art. 1 pct. 57 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021*)

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): (*parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 40 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017*)

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

[{*}] b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

[{*}] b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; (*literă modificată prin art. 1 pct. 5 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018*)

[{*}] c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copii

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei

localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

[{*}] i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

[{*}] k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

[{*}] (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. (alineat modificat prin art. 1 pct. 41 din O.U.G. nr. 84/2016 - publicată la 6 decembrie 2016, în vigoare de la 1 ianuarie 2017)

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieru Lăcrămioara