



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Roșcani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; 0232/29.00.60; COD FISCAL 16511583;

E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro, www.primariarosceni.ro

HOTĂRÂREA NR. 26 din 04.06.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, jud. Iași, în suprafață de 64166 mp, înscris în C.F. cu nr. cadastral 60495, în două imobile teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea funciară

Consiliul Local al comunei Roșcani, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roșcani prin care se propune Consiliului local să își dea acordul cu privire la operațiunile de dezmembrare a imobilului teren din proprietatea UAT Roșcani indicat mai sus, raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Roșcani;
- Documentația cadastrală anexată referitoare la propunerea de dezmembrare a imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, în suprafață de 64166 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60495, în două parcele de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de P.F.A. Cristinel Ionel;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 23 (r3), art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările ulterioare;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- art. 269 din Codul de procedură civilă - Legea nr. 134/2010 și ale art. 8 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren extravilan în suprafață de 64166 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60495, situat în comuna Roșcani, județul Iași, după cum urmează:

Lotul 1: 59008 mp;

Lotul 2: 5158 mp;

Art. 2. Se aprobă alocarea de la bugetul local a cheltuielilor necesare autentificării notariale și înscrierii în Cartea funciară.

Art. 3. Se mandatează Primarul comunei Roșcani să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roșcani și Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Secretarul general al comunei Roșcani, comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași, OCPI Iași, Primarului comunei Roșcani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei Roșcani.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Aliesei Pătru Dan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vieriu Lăcrămioara

Roșcani,

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 10 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri”.

Nr. consilieri prezenți: 10

Nr. consilieri în funcție: 11

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 26/04.06.2025

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
I	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate n simplă n absolută n calificată	04.06.2025	
Comunicarea către primar	04.06.2025	
Comunicarea către prefectul județului	16.06.2025	
Aducerea la cunoștință publică	16.06.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		