



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Roșcani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; COD FISCAL 16511583;

E-mail: [primaria\\_roscani@yahoo.ro](mailto:primaria_roscani@yahoo.ro) [www.primariarosceni.ro](http://www.primariarosceni.ro)

---

HOTĂRÂREA nr. 14 din data de 14.04.2025

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții  
*„Construire teren multisport în comuna Roșcani, județul Iași”*

Consiliul Local al comunei Roșcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Roșcani, înregistrat sub nr. 110/10.04.2025

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Roșcani înregistrat sub nr. 111/10.04.2025 și Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, munca și protecție socială, juridică, disciplină și administrarea domeniului public și privat al comunei Roșcani din cadrul Consiliului Local al comunei Roșcani, înregistrat sub nr. 14/14.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4 și art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 16 și art. 17 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă Nota Conceptuală, pentru obiectivul de investiții „*Construire teren multisport în comuna Roșcani, județul Iași*”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „*Construire teren multisport în comuna Roșcani, județul Iași*”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă demararea tuturor procedurilor legale necesare atribuirii contractului de lucrări (proiectare și execuție) având ca obiect „*Construire teren multisport în comuna Roșcani, județul Iași*”

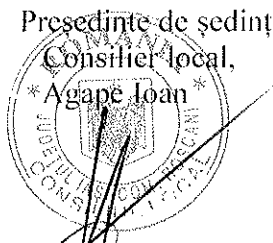
Art.4. - (1) Se împuternicește Primarul comunei Roșcani să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Roșcani pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Roșcani să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Local al comunei Roșcani, pentru semnarea contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) necesar finalizării obiectivului de investiție „*Construire teren multisport în comuna Roșcani, județul Iași*”.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunostința Primarului comunei Roșcani, Institutiei Prefectului județului Iași.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afisare pe site-ul Primăriei comunei Roșcani.

Președinte de ședință  
Consilier local,  
\*Agape Ioan\*



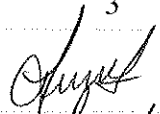
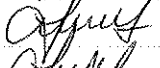
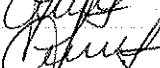
Roșcani, 14.04.2025

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general,  
Vieriu Lăcrămioara

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 11 consilieri „pentru“, 0 „împotriva“, 0 „abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: 11  
Nr. consilieri în funcție: 11

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. 14/14.04.2025

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                         | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                            | 2             | 3                                                                                    |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată | 14.04.2025    |   |
| 2        | Comunicarea către primar                                                     | 17.04.2025    |   |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                        | 29.04.2025    |   |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                               | 19.04.2025    |  |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                     |               |                                                                                      |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz           |               |                                                                                      |

---

**NOTĂ CONCEPTUALĂ  
ȘI  
TEMĂ DE PROIECTARE  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE  
„CONSTRUCTIE TEREN MULTISPORT ÎN  
SAT RĂDENI, COMUNA ROȘCANI,  
JUDEȚUL IAȘI”**

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție

„Construcție teren multisport în sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași”

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPU:

|      |                                           |                                                                          |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Denumirea obiectivului de investiții:     | Construcție teren multisport în sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași |
| 1.2. | Ordonator principal de credite/investitor | Comuna Roșcani, județul Iași                                             |
| 1.3. | Ordonator de credite (secundar/terțiar)   | -                                                                        |
| 1.4. | Beneficiarul investiției                  | Comuna Roșcani, județul Iași                                             |

## NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPU:

|      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Scurtă prezentare privind:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | a) deficiențe ale situației actuale;                                              | În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dar fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației. |
|      | b) efectul pozitiv previzionat realizarea obiectivului de investiții;             | În contextul socio - economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.                                                                                                                             |
|      | c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții. | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2. | Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sa      | Pe raza comunei Comunei Roșcani nu se află niciun teren sportiv, la standardele cerute de Uniunea Europeană, în momentul actual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3. | Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus | <p>Strategia Europa 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990</li> <li>• creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20%</li> <li>• creșterea cu 20% a eficienței energetice</li> </ul> <p>Strategia de dezvoltare teritorială a României, pentru orizontul 2035:</p> <p>Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.</p> <p>Strategia de dezvoltare a județului Iași 2014-2020:</p> <p>Creșterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO2, în conformitate cu Strategia Europa 2020.</p> |
| 2.4. | Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții                                                    | Strategia Europa 2020 stipulează următoarele obiective:<br><br>reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990<br>creșterea ponderii surselor de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.5. | Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției                                                                                                                | Se ating obiectivele din Strategia locală de dezvoltare 2014-2020 a comunei Roșcani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Estimarea cheltuielilor pentru EXECUTIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.                                                                                                                                                  | <b>510.000 Lei, inclusiv TVA</b>                                                      |
| 3.2. | Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA). | <b>Proiect tehnic si detalii de executie; "as built" 40.000,00 lei, inclusiv TVA.</b> |
| 3.3. | Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |

**PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU  
REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);                                                                           | Suprafața terenului este de 1700 mp și are o formă neregulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Roșcani, conform HCL nr. 05 din 29.01.2024 emis de Primăria Comunei Roșcani și certificat fiscal nr.6526 din 06.02.2024. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servitute. Terenul are nr. Cadastral 60719.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;                                                                                                                    | Parcela are acces la drumul DE 1219.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) surse de poluare existente în zonă;                                                                                                                                                               | Nu există surse de poluare în zonă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) particularități de relief;                                                                                                                                                                        | Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:<br>valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$ , cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1);<br>perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_C = 0,7s$ (Figura 3.2).<br>Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK. |
| e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;                                                                                                          | Nu este cazul. Terenul va fi echipat cu proiectoare LED cu încărcare solară.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;                                                              | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) posibile obligații de servitute;                                                                                                                                                                  | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;      | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;                 | Se aplică reglementările PUG Roșcani aprobat prin HCL 2/2025. Nu prezintă condiționări pentru investiția propusă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE  
VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) destinație și funcțiuni;                                                               | Prin prezentul proiect se prevede realizarea unui teren multisport, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a activităților sportive în vederea dezvoltării armonioase a tinerilor și pregătirea echipelor sportive. Practicarea exercițiilor fizice și sporturilor își atinge adevăratul scop, respectiv întărirea stării de sănătate și obținerea de rezultate sportive superioare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decopertare vegetatie, strat piatra 10 cm, compactare; Armare beton cu fibre metalice și plasa sudată;</li> <li>- Beton C16/20 în grosime de 10 cm;</li> <li>- Cofrare, nivelare beton cu panta pentru drenajul apei, elicpterizare;</li> <li>- rigolă din beton în lungime de 42 m pentru preluarea apelor pluviale</li> <li>- alee beton acces – scări 2x20m pana la teren</li> <li>- Stalpi metalici 80x60x4mm cu inaltime de 5 m; Plasa de sarma zincata cu grosimea de 2,8 mm;</li> <li>- Plasa polietilena 3 mm grosime, ochiuri 120x120 mm, verde - nu retine apa; Betonarea stalpilor se realizeaza din 2,5 m in 2,5 m.</li> <li>- Gazon sintetic multisport cu inaltimea firului de 20 mm; fir monofilament, realizat din polietilena; culoare verde, cu infiltratii de nisip cuartos ( 24 kg/ mp); linii de marcaj , adeziv, montaj</li> <li>- 10 proiectoare LED, 250w, IP 66; Cablaj cu insertie metalica; Panou comanda;</li> <li>- banca din lemn pe cadru metalic – 4 buc.</li> <li>- cos de gunoi din lemn pe cadru metalic – 2 buc</li> <li>- porti de fotbal din oțel, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu plase – 2 buc.</li> </ul> |
| c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; | 5 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;                                                                                                                                 | În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru                                                    |
| expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;          | execuția lucrărilor (DALI, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic. |
| unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. |                                                                                                         |

Biroul achiziții publice,  
Izabela Ionela OPAIT

Președinte de ședință



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

**ANEXA NR. 2 LA HCL ROȘCANI nr.14 din 14.04.2025**

**TEMĂ DE PROIECTARE**

Notă

---

\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții

**„Construcție teren multisport în sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași”**

Ordonator principal de credite/investitor

**Comuna Roșcani, județul Iași**

Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

Beneficiarul investiției

**Comuna Roșcani, județul Iași**

Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în intravilan **Comunei Roșcani, județul Iași**. Terenul are suprafața de 1700 mp și are o formă neregulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Roșcani, conform HCL nr. 05 din 29.01.2024 emis de Primăria Comunei Roșcani și certificat fiscal nr.6526 din 06.02.2024. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral 60179

Terenul are în plan o formă neregulată, conform planului de situație.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla în domeniul public al comunei **Comunei Roșcani, județul Iași**

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); relațiile cu zone învecinate, accesuri existente

și/sau căi de acces posibile; Accesul pe amplasament se realizează prin latura de est - drum județean.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- nord: teren neconstruit NC60628
- est: drum de acces DE 1219
- vest: teren neconstruit NC60628
- sud: teren neconstruit NC60628

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

Particularități de relief;

Terenul este într-o ușoară pantă pe direcția SV – NV cu o diferență maximă de 1,5 m.

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrică.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive.

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de construcție teren de sport din Comuna Roșcani, județul Iași.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situația existentă:

ARIA CONSTRUITĂ – Nu este cazul

Situația propusă (suprafețe aproximative)

Suprafață teren multisport = 1008 mp REGIM DE ÎNĂLȚIME – stâlpi H = 5 m

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale complexelor sportive, se va asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, terenul sportiv nu va fi branșat la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 12 utilizatori plus personal auxiliar

Durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durată minimă de funcționare este de 5 de ani.

Soluția tehnică propusă se corelează cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Etapile de derulare a contractului:

Elaborare proiect tehnic, documentație pentru obținerea autorizației de construire și obținerea avizelor și studiilor necesare conform certificat de urbanism.

- Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.

- Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.

- Asistență tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și în tariful proiectării.

- Termenele de elaborare:

- Studii teren – o lună
- Avize conform certificat de urbanism – o lună
- D.T.A.C. + P.O.E – o lună
- Proiect tehnic – o lună

- Execuție lucrări: 2 luni

Total = 6 luni

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor indicativ NP 066-2002

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Codul civil

PI 18-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Biroul achiziții publice,  
Izabela Ionela OPAIT

Președinte de ședință

Consilier local,



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara