

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘCANI

Comuna Roșcani, Județul Iași

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58;

COD FISCAL 16511583; E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro www.primariarosceni.ro

HOTĂRÂREA NR. 13 din data de 27.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism în scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în suprafață de 1.700 m.p., categoria de folosință pajiște permanentă, înscris în CF nr. 60718, tarla 100, parcela 1214/3, număr cadastral 60719 în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire teren multisport și împrejmuire UAT Roșcani – teren agricol ce aparține domeniului privat al comunei Roșcani, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Roșcani, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2025;

Analizând prevederile legale:

- Art. 5, alin. (1), art. 12, art. 35, art. 37 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art. 5, art. 25, alin(1), art. 56, alin. (6) și (7), art. 65 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.3 din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1.056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor Agricole;
- Art.47¹ din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Roșcani nr. 81/24.03.2025;

Raportul de specialitate nr. 82/24.03.2025;

Documentația P.U.Z întocmită de S.C Atelier Archinspace S.R.L reprezentată prin administrator dr. arh. Urb. Gheorghică Constanța Carmina;

Luand act de:

- Raportul de informare și consultare a publicului privind aprobarea PUZ extravilan Comuna Roșcani, identificare cadastrală 60719, întocmit în vederea „Construire teren multisport și împrejmuire, UAT Roșcani”;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 125/10.03.2025;
- Avizul unic al Consiliului Județean Iași nr. 20/12.03.2025 precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.60/27.02.2024 emis de Consiliul Județean Iași,

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2), (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația PUZ și Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în suprafață de 1.700 m.p., categoria de folosință pajiște permanentă, înscris în CF nr. 60718, tarla 100, parcela 1214/3, număr cadastral 60719 în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire teren multisport și împrejmuire – teren agricol ce aparține domeniului privat al comunei Roșcani, județul Iași

Art.2 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

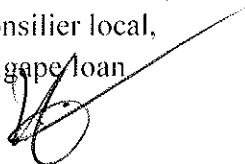
Art.3 - Se împuternicește Primarul comunei Roșcani să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Roșcani pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. -Secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- *Primarului comunei Roșcani;
- *Consiliului Județean Iași;
- *Oficiului de Cadastru și Publicitatea Imobiliară;
- *Instituției Prefetului Județului Iași pentru control și legalitate

Președinte de sedință

Consilier local,
Agape Ioan



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Vieru Lăcrămioara



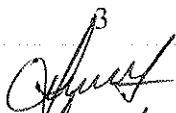
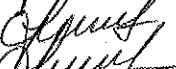
Roșcani,

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 11 consilieri „pentru“, 0, împotriva“, 0, abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: 11

Nr. consilieri în funcție: 11

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 13/27.03.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.04. 2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	02.04. 2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		