



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Roscani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; 0232/29.00.60; COD FISCAL 16511583;

E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro , www.primariaroscani.ro

HOTĂRÂREA nr. 9 din data de 27.02.2025

privind aprobarea însusirii Rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Roscani, județul Iași

Consiliul local al comunei Roșcani, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare ale bunurilor imobile aparținând Domeniului Public și privat al comunei Roscani , județul Iași întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ionuț Costin;
- Referatul nr. 48/11.02.2025 înaintat de compartimentul de Achiziții publice și patrimoniu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor evaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Roscani;
- Raportul de aprobare al primarului comunei Roscani nr. 47/11.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roscani;
- Prevederile art. 2^{^1} și ale art. 2^{^2} din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificat și completat;
- H.G 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insusesc Rapoartele de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniu public si privat al comunei Roscani, judetul Iasi efectuate de catre evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ionut Costin, conform anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

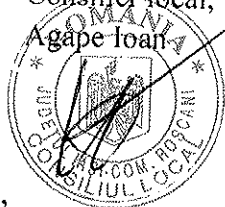
Art.2. Primarul comunei Roscani va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotararii prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primariei comunei [Roscani.

Art. 3. Secretarul general al comunei Roșcani, comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roșcani, Instituției Prefectului - Județul Iași, compartimentelor de spacialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaroscani.ro.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Agape Ioan



Roșcani,

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **11** consilieri „pentru“, **0** „împotrivă“, **0** abțineri“.

Nr. consilieri prezenți:

Nr. consilieri în funcție: **11**

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/27.05.2025

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată	27.02.2025	
Comunicarea către primar	27.02.2025	
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștința publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Anexa nr.1 la Hotararea nr. 9/27.02.2025

Nr. crt.	Tip	Domeniu	Localitate	Incadrare	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Valoare justa 2024
1	Drum	Public	Rădeni	Extravilan	6945	100	DE1219	17.424
2	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	1700	100	P1214/3	25.380
3	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	800	111	P1451/3	18.710
4	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	800	111	P1451/4	18.710
5	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	966	111	P1451/5	22.590
6	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	1000	111	P1451/6	23.390
7	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	900	111	P1451/7	21.050
8	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	1000	111	P1451/8	23.390
9	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	878	111	P1451/9	20.550
10	Teren	Privat	Roșcani	Extravilan	1981	10	A394/3	42.890
					470	10	VH395	
					39	10	F396	
				Intravilan	203	10	A394/2	
11	Teren	Privat	Roșcani	Intravilan	995	81	P975/2/1	23.290
12	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	864	61	P687/1, P701/2/1	18.060
13	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan/extravilan	525	60	P675/9	9.650
14	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	4809	60	A675/10	9.140
15	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	291	60	A675/11	553
16	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	436	60	A675/12	829
17	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	22053	60	A675/13	33.532
18	Teren	Privat	Rădeni	Extravilan	17542	60	F676/2	26.673
19	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan/extravilan	2702	60	F688/1/1	56.470
20	Teren	Privat	Rădeni	Intravilan	2438	113	P1428/1	67.920

Președinte de ședință,

Consilier local,



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara