

# **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI JUDEȚUL IAȘI**

## **P.U.G.**

### **VOLUMUL I MEMORIU GENERAL**

- **BENEFICIAR:** **COMUNA ROȘCANI – JUDEȚUL IAȘI**
- **PROIECTANT GENERAL:** **S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI**  
**J 22 - 3398 - 2008**  
**tel. 0742 577 556**
- **PROIECTANT URBANISM:** **S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI**  
**J 22 - 3398 - 2008**  
**tel. 0742 577 556**
- **DATA ELABORĂRII:** **AUGUST 2018 - DECEMBRIE 2022**

**PROIECT NR.145A/U**

## **LISTA DE SEMNĂTURI**

**Proiectant general: S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI**

**Proiectant urbanism: S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI**

Șef proiect: arh. Carmen Șlusaru

Colectiv de elaborare:

**S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI**

- Urbanism și amenajarea teritoriului:  
arh. Șlusaru Anișoara Carmen
- Echipare edilitară:  
ing. Dumitroaia Andrei
- Studiu Geotehnic:  
ing. Vieru Ioan
- Studiu Topo:  
ing. Ionel Cristinel  
ing. Hurjui Daniela
- Studiu Istoric:  
conf. univ. dr. Vasile Cotiugă  
prof.univ.dr.arh. Doina Dascălu

## **PLAN URBANISTIC GENERAL**

### **CUPRINS**

#### **A. PIESE SCRISE**

##### **VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL**

#### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

#### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulație
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Necesități și opțiuni ale populației

#### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

3.12. Obiective de utilitate publică

## 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

## 5. ANEXE (scheme, cartograme, grafice)

### VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

#### I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

#### II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

#### III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Zone și subzone funcționale

#### IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

#### V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

#### VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

#### B. PIESE DESENATE

|               |                                                    |             |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------|
| PLANȘA nr.1   | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU                            | sc. 1:25000 |
| PLANȘA nr.2-1 | SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI<br>ROȘCANI | sc. 1:5000  |
| PLANȘA nr.2-2 | SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI<br>RĂDENI  | sc. 1:5000  |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|               |                                                                          |            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| PLANȘA nr.3-1 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE ROȘCANI                            | sc. 1:5000 |
| PLANȘA nr.3-2 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE RĂDENI                             | sc. 1:5000 |
| PLANȘA nr.4-1 | REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ ROȘCANI                                | sc. 1:5000 |
| PLANȘA nr.4-2 | REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ RĂDENI                                 | sc. 1:5000 |
| PLANȘA nr.5-1 | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ROȘCANI | sc. 1:5000 |
| PLANȘA nr.5-2 | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ RĂDENI  | sc. 1:5000 |

Șef proiect,  
arh. Anișoara Carmen Șlusaru

## VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației PUG

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI**
- Beneficiar: **COMUNA ROȘCANI - județul IAȘI**
- Proiectant general: **S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. - IAȘI**
- Subproiectanți, colaboratori, reambulare topo: **S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. - IAȘI**
- Urbanism și Amenajarea Teritoriului: **S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. - IAȘI**
- Studiu topo: P.F.A. HURJUI DANIELA și P.F.A. IONEL CRISTINEL - Iași
- Studiu geotehnic: P.F.A. VIERU IOAN - Iași
- Număr proiect: 145A/U / 2018
- Data elaborării: 2018 - 2020

#### 1.2. Obiectul lucrării - PUG

- Solicități ale temei-program

Studiul de față se înscrie în tematica de cercetare - proiectare pentru anii 2018 – 2020 la tema „DOCUMENTAȚII PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM” la poziția – PLANURI URBANISTICE GENERALE - PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI **ROȘCANI**.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local.

Planurile Urbanistice Generale au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază. Documentația materializează politica de dezvoltare definită de Consiliul Local Roșcani prin „Strategia de dezvoltare a comunei Roșcani”, care cuprinde obiectivele și măsurile principale pentru amenajarea și dezvoltarea armonioasă a teritoriului administrativ, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Dintre actele normative aflate în vigoare, două legi au implicații directe asupra teritoriului studiat: **Legea nr.351 / 2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități și **Legea nr.84 / 2004** pentru înființarea unor comune.

Astfel, la Articolul 5 din Legea nr.351/2001, se menționează că „Organizarea de noi comune se face prin lege, la propunerea consiliului local, în urma consultării prin referendum local a populației din unitatea administrativ-teritorială de la care se preiau localitățile rurale și a

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

populației din unitățile administrativ-teritoriale care preiau localitățile rurale în cauză, pe baza documentației prin care se atestă îndeplinirea condițiilor minime cuprinse în anexa nr. IV”.

Pe baza acestei prevederi legislative și a documentațiilor care atestă îndeplinirea condițiilor din Legea nr. 351 / 2001 – Anexa nr. IV, pct. 4.0 - Condiții necesare pentru înființarea de noi comune, a fost promulgată Legea nr.84 / 2004 pentru înființarea unor comune, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.310 din 07/04/2004, prin care a fost posibilă reorganizarea administrativă a unui număr de 7 teritorii administrative comunale (Focuri, Mircești, Reditu, Șcheia, Târgu Frumos, Todirești și **Trifești**) de pe teritoriul județului Iași<sup>1</sup>.

Astfel, prin reorganizarea comunei Trifești, din componența acesteia mai fac parte satele Trifești (reședința de comună), Hermeziu, Vladomira și Zabolteni.

Prin reorganizare, a luat ființă comuna Roșcani din care fac parte satele Rădeni și Roșcani, acesta din urmă fiind centrul administrativ al comunei nou înființate.

Pentru întocmirea prezentului studiu, pe care îl vom denumi în continuare PUG, suportul juridic este asigurat de o serie de acte normative (legi, ordonanțe, hotărâri ale Guvernului, ordine) pe baza cărora au fost formulate conținutul-cadru și metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism.

Principalul act legislativ care definește activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism este Legea nr.350 /2001 cu modificările și completările ulterioare, corelată cu legislația în domeniul autorizării construcțiilor definită prin Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare.

Documentația se întocmește avînd la bază prevederile din H.G.R. nr.525 /1996 pentru aprobarea „Regulamentului general de urbanism”, „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” – indicativ: GM-007-2000 - aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000 și „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – indicativ: GP038/99- aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.13N/10.03.1999.

Actele normative menționate reglementează conținutul documentațiilor de urbanism și creează cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării resurselor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Legislație conexă care întregeste prevederile actelor normative enumerate mai sus:

### În domeniul urbanismului

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport;

<sup>1</sup> De fapt, prin Legea nr.84/2004 a fost aprobată înființarea unor comune în mai multe județe (Alba, Arad, Argeș, Bacău, Botoșani, Brașov, Constanța, Covasna, Dolj, Galați, Giurgiu, Harghita, Ialomița, Iași, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Neamț, Olt, Prahova, Satu Mare, Sibiu, Suceava, Teleorman, Timiș, Vaslui, Vâlcea și Vrancea). Componența și satele reședințe ale comunelor înființate potrivit alin.(1) din Legea nr.84/2004 sunt cele prevăzute în anexa nr.1, iar componența și satele reședințe ale comunelor existente, ca urmare a reorganizării acestora conform alin.(1), sunt cele prevăzute în anexa nr.2 din Lege.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apa (modificată de Legea nr.20 /2006);
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –Secțiunea a III-a – Zone protejate;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
- Legea nr.190/26.05.2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
- Codul civil actualizat prin Legea nr.287/2009, Legea nr.71/2011, Legea nr.60/2012, Legea nr.138/2014, Legea nr.17/2017;
- Hotărârea de Guvern nr.525/1996, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Hotărârea de Guvern nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban.

### În domeniul construcțiilor

- Legea nr.10 /1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50 /1991 aprobate cu ordinul M.D.R.L. nr.839/2009;
- Legea nr.114 /1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.63 /2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.766 /1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Regulamente privind: **a.**activitatea de metrologie în construcții; **b.**conducerea și asigurarea calității în construcții; **c.**stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; **d.**urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; **e.**agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; **f.**autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; **g.**certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- Hotărâre de Guvern nr.273 /1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată de Hotărârea nr.940 din 19 iulie 2006, Hotărârea nr.1.303 din 24 octombrie 2007 și Hotărârea nr.444 din 28 mai 2014;
- Hotărâre de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărâre de Guvern nr.571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării / autorizării privind securitatea la incendiu;



## **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI**

- Ordinul comun nr.34/M30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MapN, MI și SRI pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;

- PRECIZĂRI nr.5.122NN /1.384 /178/ 25-05;11-06;30-03-1999 - privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor, emise de ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului, ministrul muncii și protecției sociale și ministrul transporturilor.

### **În domeniul administrației publice**

- Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.188 /1999 privind statutul funcționarului public cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.51 /2006– Legea serviciilor comunitare de utilități publice, modificată de Legea nr.204 din 9 noiembrie 2012 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.13/2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51 /2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241 /2006;

- Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 - legea administrației publice locale și Legea nr.286 din 6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr.215 /2001 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

### **În domeniul proprietății funciare**

- Legea fondului funciar nr.18 /1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.1 /2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18 /1991 și ale Legii nr.196 /1997 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40 /1997 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114 /1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7 /1996– legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

### **Actele normative complementare domeniului:**

- Legea nr.184 /2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- Ordonanță de urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265 /2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr.254 din 14 decembrie 2010 pentru abrogarea Legii nr.98 /1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
- Legea nr.107 /1996 - legea apelor, modificată prin Legea nr.310 /2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.45 /1994 legea apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.41 din 24 mai 1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Ordonanța Guvernului nr.43 /1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.540 din 22 iunie 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.62 /1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, modificată prin Hotărârea nr.119 din 25 februarie 2015 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 62/1996;
- Hotărârea de Guvern nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Hotărârea de Guvern nr.31 din 24 ianuarie 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului;
- Hotărârea de Guvern nr.742 /2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor;
- Ordinul nr.2.490 din 13 decembrie 2006 al ministrului culturii și cultelor privind abrogarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr.2.830/2003 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei de Avizare a Lăcașurilor de Cult, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr.117 din 28 februarie 2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman;
- Ordinul MAI nr.180 din 29.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- Ordinul nr.662 din 28 iunie 2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul nr.326 /2001 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a Municipiului București, să îndeplinească atribuțiile prevăzute la articolul 74 -103 din Legea nr.18 /1991, republicată.
- Ordinul nr.119 /2014 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HOTĂRÂRE nr.1.076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Această enumerare nu este limitativă, se poate completa și actualiza cu noile reglementări apărute ulterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.

- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare.

Comuna Roșcani este comună nou înființată, în anul 2004, având la baza **Legea nr.351 / 2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități și **Legea nr.84 / 2004** pentru înființarea unor comune.

Până în anul 2004, comuna Roșcani a făcut parte din comuna Trifești județul Iași și, ca urmare, a fost cuprinsă în Planul Urbanistic General al Comunei Trifești din județul Iași, elaborat în anul 1998. Prin reorganizare, a luat ființă comuna Roșcani din care fac parte satele Rădeni și Roșcani, acesta din urmă fiind centrul administrativ al comunei nou înființate.

În componența comunei Trifești, au rămas satele Trifești (reședința de comună), Hermeziu, Vladomira și Zabolteni

În această situație, este necesară actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Trifești în noua componență și elaborarea Planului Urbanistic General pentru comuna Roșcani compusă din satele Roșcani și Rădeni.

### 1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei Roșcani:

- a. **Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului:**
  - Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
  - Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași – SC HABITAT PROIECT SA Iași
  - Planul Urbanistic General al municipiului Iași – Atelier de urbanism – URBIS 90
  - Planul Urbanistic General al Comunei Trifești – județul Iași 1998
  - Studiu geotehnic comuna Roșcani – ing. Vieru Ioan – 2015
  - Planul de Dezvoltare Regională NORD-EST - 2014-2020
  - Strategia de Dezvoltare Locală - comunei Roșcani 2016 -2020

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- Documentație în vederea eliberării avizului de la Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor.

### **b. Surse statistice:**

- Sursa: Institutul Național de Statistică - Baze de date statistice -TEMPO - Online - Serii de timp;
- Date statistice de la Direcția Județeană de Statistică Iași;
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei Roșcani.

### **c. Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:**

Proiecte pentru:

- Modernizare drum comunal DC 7 Rădeni – Roșcani – limita comuna Roșcani - Studiu de fezabilitate - Proiect tehnic.
  - Modernizare drum comunal DC Valea Popii – Căuești – Ieduț - Studiu de fezabilitate.
  - Asfaltare drum comunal pe o lungime de 4,5 km, Rădeni – Roșcani, comuna Roșcani, județul Iași – Proiect tehnic + Detalii de execuție - pr.nr.4/2014 - S.C. D&G PRINT LINE S.R.L.Iași – S.C. SPEED IAȘI S.R.L.
  - Modernizare drumuri satești în comuna Roșcani, județul Iași, în baza Hotărârii nr.37 din 27.08.2015 (Lucrări de pietruire a drumurilor satești în satele Roșcani și Rădeni, comuna Roșcani).
  - Alimentare cu apă și rețea canalizare în comuna ROȘCANI, județul Iași - Studiu de fezabilitate - certificat de urbanism nr.523 din 24.10.2017 emis de Consiliul Județean Iași.
  - Grupuri sanitare, instalații interioare și exterioare școli mediul rural - ȘCOALĂ clasele I-IV, sat Roșcani, comuna Roșcani, județul IAȘI – Documentație pentru obținerea autorizației de construire - pr.nr.2601/2006– S.C. ProCONRIM S.R.L.Iași.
  - Modernizare grădiniță cu program normal sat Rădeni, comuna ROȘCANI- certificat de urbanism nr.457 din 4.10.2016 emis de Consiliul Județean Iași.
  - Construire cămin cultural în sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași – Studiu de fezabilitate - pr.nr.894/2007- S.C. MIHUL S.R.L. Iași.
  - Construire Școala arte și meserii sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași - Proiect tehnic - pr.nr.876/2007 - S.C. MIHUL S.R.L. Iași.
  - Construire sală de sport - Școala gimnazială sat Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași - Proiect tehnic - 2008.

**d. Suportul topografic** al lucrării este format din planuri sc.1:25.000 și sc.1:5.000 întocmite de P.F.A. Hurjui Daniela și P.F.A. Ionel Cristinel, reambulate de către S.C. ARHISTUDIO LAM S.R.L. IAȘI, pe baza imaginilor ortofotogrametrice puse la dispoziție de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Iași.

### **e. Documentații editate:**

- Ștefan Vintilă - „Instalații sanitare și de gaze” - E.D.P. – București, 1995;
- Theodor Mateescu – „Calculul instalațiilor sanitare apă, canal, gaze” – Ed. „Gheorghe Asachi” Iași, 1996;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- NTPA 002 /2002 – „Normativ privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate”;
- Ordonanță de urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265 /2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.107 /1996 - „Legea apelor”- modificată prin Legea nr.310/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PLANUL URBANISTIC GENERAL conține piese scrise și desenate structurate în concordanță cu Ghidul privind metodologia și conținutul – cadru de elaborare, indicativ GP 038/1999, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 și Ghidul privind elaborarea regulamentului local de urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, indicativ GM-007-2000.

Lucrarea de față se referă la Planul Urbanistic General al comunei Roșcani și stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localităților comunei pentru următorii 5÷10 ani, pe baza analizelor multicriteriale a situației existente.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- Reașezarea localităților comunei Roșcani în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităților la data elaborării;
- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localității și excluderea zonelor (terenurilor) improprie dezvoltării armonioase a localităților;
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților pe baza propunerilor colectivității locale;
- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- Delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale.

În conținutul lucrării, se vor regăsi tratate următoarele categorii de probleme:

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartitia și structura populației în cadrul localității;
- Potențialul economic al localității, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea traseelor și a datelor caracteristice ale circulației care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze (tipul de transport în comun, căile pietonale, piste de bicicliști, piețele, ș.a.);

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- Stabilirea reglementărilor specifice localității și a zonelor funcționale pentru amplasare și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări și instalații de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria localității;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.
- Pe baza propunerilor de amenajare și dezvoltare, materialul oferă instrumente de lucru necesare urmăririi aplicării P.U.G. în principalele domenii.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

Comuna Roșcani este situată în județul Iași, în nord-estul județului, la aproximativ 40km nord-nord-vest față de municipiul Iași, lângă pădurea Roșcani. Nu este străbătută de nici un drum național sau județean. Satele sunt legate de DN24C (care trece, la est de comună, prin comunele Probota și Trifești), prin drumul comunal DC7 care, pe o lungime de 6210 Km, de la intrarea pe teritoriul comunei și până la școala din satul Rădeni, a fost clasificat ca drum județean: **DJ 249C**.

Legătura cu municipiul Iași se realizează pe rețeaua rutieră E58(E583), DN24C, DJ 249C și DC7 și pe calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi, cea mai apropiată stație de cale ferată fiind halta Iacobenii Vechi la aproximativ 12km spre vest.

Comuna Roșcani este localizată pe hartă la 47°26'18.12" latitudine nord și 27°25'42.78" longitudine est și are în componență, la momentul actual, 2 sate: Roșcani care este și centrul de comună și Rădeni.

Comuna a fost înființată în anul 1864, primind numele satului de reședință și cuprindea localitățile Roșcani, Păuleni și Căuești (Comoara). Satul Roșcani mai apare și sub numele de Capul Dealului, Roșcanii lui Pandele și Roșcanii lui Stroescu.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Turia a județului Iași și era formată din satele Roșcani, Rădeni, Borșa, Găureni, Albota, Eduțul, Căuești și Păuleni, având în total o suprafață cam de 7919 ha și 1957 de locuitori. În comună funcționau o moară de apă, una de aburi, cinci biserici și trei școli cu 102 elevi. (George Ioan Lahovary - Marele Dicționar Geografic al României 1902). Anuarul Socec din 1925, consemnează comuna în aceeași plasă, având 1047 de locuitori în satele Căuești, Păuleni, Rădeni și Roșcani. În 1931, comuna a fost desființată, satele Rădeni și Păuleni trecând la comuna Hermeziu, iar satele Roșcani și Căuești la comuna Bivolari - sursa - „Tablou de regrouparea comunelor rurale întocmit conform legii privind

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

modificarea unor dispozițiuni din legea pentru organizarea administrațiunii locale”. Monitorul oficial și imprimeriile statului (161): 216, 218. 15 iulie 1931.

În decursul timpului, comuna a făcut parte din plasa Cârnicieni(1904) și din plasa Bivolari(1909).

După al Doilea Război Mondial, comuna a fost reînființată, fiind inclusă în raionul Iași din regiunea Iași. În anul 1950, comuna Roșcani aparținea de raionul Iași, iar în anul 1956, de raionul Vlădeni.

În 1968, prin Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, ea a fost din nou desființată și inclusă integral în comuna Trifești, de această dată fiind desființate și satele Căuești(Comoara) (comasat cu Roșcani) și Păuleni (comasat cu Rădeni).

Comuna a fost reînființată în forma ei actuală, în anul 2004 în baza Legii nr.84/2004 pentru înființarea unor comune.

Reînființarea comunei Roșcani în anul 2004, cu două sate: Rădeni și Roșcani, s-a realizat ca o consecință a comunicării dificile a celor două sate cu satul Trifești (reședința comunei Trifești), din care au făcut parte începând cu anul 1968.

Comuna are o suprafață de 3799 ha (Institutul Național de Statistică - domeniul AGRICULTURA - tabel AGR101B - anul 2014) din care 221,134 ha intravilan (conform măsurători topografice în teren - anul 2014 vizate OCPI Iași) și 3577,866 ha extravilan.

Satul Roșcani este atestat documentar din anul 1772, numele său provenind de la porecla dată proprietăresei moșiei, Roșca, sau de la dealul Roștei.

Satul Rădeni este atestat documentar din anul 1554, fiind un sat format din răzeși cu moșiile despărțite prin hotare.

De la răscrucea de drumuri Pietriș, la cca. 2,50 km pe partea stângă a drumului, se conturează o movilă cu diametrul de 20 - 30 m și înălțimea de 1,5m. Locul se numește La Movilă.

Pe teritoriul comunei, sunt șase movile așezate pe locurile cele mai înalte, ele având un rol strategic, fiind totodată și centre geografice în jurul cărora s-au grupat comunitățile familiale ale gintelor daco-getice.

La intrarea în sat, pe partea stângă, se află biserica construită în secolul al XVII-lea, pe locul unei biserici din anul 1485, în curtea căreia se află monumentul eroilor ridicat în anul 1938.

Descoperirile arheologice, printre care și marea așezare cucuteniană, dovedesc vechimea locuirii încă din preistorie.

Comuna Roșcani apare în Lista de monumente din anul 2015 cu 3 monumente, astfel:

- La poziția 1470 - indicativ IS-II-m-B-04233 - Biserica de lemn „Sf. Voievozi” sat RĂDENI; comuna ROȘCANI Cartier Roșcani - sec. XVII.

- La poziția 1471 - indicativ IS-II-m-B-04234 - Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI; comuna ROȘCANI – 1750.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- La poziția 1474 - indicativ IS-II-m-B-04237 - Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” sat ROȘCANI; comuna POPEȘTI 1780

Biserica „Sf. Voievozi” din satul RĂDENI - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04233** - are hramul Sf. Mihail și Gavril și se află localizată în cimitirul satului Rădeni.

Biserica de lemn din Rădeni a fost construită în secolul al XVII-lea, pe locul unei biserici mai vechi din 1485. În decursul timpului, s-au efectuat lucrări de reparații ale acestui lăcaș de cult. O serie de adăugiri au avut loc în jurul anului 1850.

În anul 1938, în curtea bisericii, a fost ridicat un monument în formă de cruce în memoria eroilor căzuți în primul război mondial. Pe monument, sunt înscrise numele eroilor localnici căzuți pe front, precum și inscripția următoare: *„Ridicat în anul 1938 luna mai sub înțeleapta domnie a M.S. Regelui Carol II, sub arhipăstoria I.P.S. Mitropolit Nicodim, ministru cultelor și artelor Victor Iamandi, prefect jud. Iași col. Caracăș Sava, pretor pl. Turia I. Prică, primar com. Roșcani Gr. Manea”.*

În curtea bisericii, înspre vest, se află un turn-clopotniță din lemn. Acesta este abandonat în prezent, în locul lui fiind construit un turn-clopotniță din zidărie la intrarea în cimitir.

Biserica de lemn din Rădeni este construită în totalitate din bârne de lemn. Pereții exteriori au fost tencuiți și văruiți în culoarea albă. Inițial acoperită cu șindrilă, ea are astăzi învelitoare din tablă vopsită în cărămiziu.

În biserică se intră printr-un pridvor care are deasupra sa un turn-clopotniță.





## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI



Biserica din satul ROȘCANI - are hramul „Nașterea Maicii Domnului”.

Biserica a fost construită în jurul anului 1780. Ea se află localizată în cimitirul satului Roșcani și a fost refăcută complet în perioada 1818-1819. Pereții exteriori au fost tencuiți și văruiți în culoarea gălbuie. Inițial acoperită cu șindrilă, ea are, astăzi, învelitoare din tablă.

În biserică, se intră printr-un pridvor care are deasupra sa un turn-clopotniță.

În decursul timpului, s-au efectuat și alte lucrări de reparații ale acestui lăcaș de cult. Pereții exteriori au fost tencuiți și văruiți astfel că nu se mai văd bârnele.

În curtea bisericii, se află monumentul eroilor căzuți în primul război mondial. În spatele altarului, este mormântul preotului Gheorghe Ilievig (1840-1870).



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI



Referitor la inventarierea din Lista monumentelor din anul 2015, semnalăm următoarele inadvertențe:

- la poziția **1471** – monumentul cu indicativul **IS-II-m-B-04234** - Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI este inexistentă. Din cercetările efectuate în teren și discuțiile cu reprezentanții primăriei și clerului, aceștia nu o situează în satul Rădeni, ci în partea de nord a satului Roșcani și afirmă că nu mai exista în teren după anul 1900, când catapeteasma și alte obiecte au fost preluate de celelalte biserici.

- la poziția **1474** - indicativ **IS-II-m-B-04237** - Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” din satul ROȘCANI este trecută comuna POPEȘTI în loc de comuna ROȘCANI. Comuna Popești nu are în componență satul Roșcani, ci un sat care se numește Doroșcani și în care există biserica „Sf. Nicolae”, aflată în listă la poziția **1370** - indicativ **IS-II-m-B-04151**.

În site-ul Societății Biblice din România - <http://www.bisericiromania.org>, care oferă un catalog și fotografii ale bisericilor din România, la pag.27, poziția 529, apare Biserica „Sf. Voievozi” din satul RĂDENI, comuna Roșcani - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04233**, iar la pag.28, poziția 547, apare Biserica „Sf. Gheorghe” din sat ROȘCANI, comuna Roșcani - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04237**. Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI, comuna ROȘCANI nu apare în această listă, actualizată la nivelul anului 2015.

Biserica din satul Roșcani de astăzi este biserică cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, biserică care a aparținut fostului sat Căuești, biserică care există în zona școlii vechi și nu este monument istoric. Este de analizat dacă se poate propune a fi inclusă în Lista Monumentelor Istorice.

Referitor la Biserica „Sf. Treime”, care nu poate fi identificată în teren, menționăm că pe Dealul Viei, aflat deasupra satului Roșcani, există cartată o biserică (fig. 29 – din Studiul istoric) ale cărei ruine se mai păstrau în perioada interbelică. Nu avem informații privind anul construirii, hramul sau dacă această biserică a fost inventariată cândva, ca monument.

Data fiind neconcordanța între datele înscrise în Lista Monumentelor Istorice și situația reală din teren, referitor la biserici, atât cele care sunt monumente istorice, cât și cele care nu

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

sunt monumente istorice, este necesară elaborarea, în mod distinct, a unui studiu aprofundat, detaliat, independent de cel de fundamentare a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic General al comunei Roșcani. Studiul va trebui întocmit de specialiști în domeniu, la comanda primăriei comunei Roșcani sau a proprietarilor.

Pe baza studiului istoric elaborat în cadrul PUG Roșcani, a unui studiu detaliat, elaborat în condițiile de mai sus și a datelor din teren, se impune corectarea și actualizarea Listei monumentelor istorice.

Așa cum se menționează în P.A.T.J. Iași, repartiția și evoluția în teritoriu a rețelei de localități, în ansamblu, este rezultatul unui complex de condiții naturale și social-economice din diferite etape istorice.

În cadrul județului Iași, rețeaua urbană are o distribuție relativ dezechilibrată în teritoriu, întrucât trei localități urbane sunt situate în partea de vest a județului (Pașcani, Tg. Frumos, Hârlău) și una în partea central-estică (Iași). Similar, se poate spune că rețeaua de așezări rurale are o repartiție neuniformă în teritoriu.

Deși au evoluat în principal sub acțiunea factorilor social-economici, așezările rurale au ținut seama și de particularitățile cadrului natural, mai ales sub aspectul poziției și localizării lor în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse variate (lemn, piatră, loc de pășunat și de cultivat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, ș.a. Analizând rețeaua de sate după poziție și localizare se constată că acestea nu sunt dispuse dezordonat, ci răspândite într-o anumită ordine, putând fi deosebite șiruri (sau aliniamente) de așezări situate în condiții asemănătoare sau identice.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar, care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală, cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împrăștiări, roiri.

Astfel, rețeaua de așezări prinde a se contura mai bine abia în partea a doua a sec.XIX prin formarea de sate noi prin împrăștiare, mai ales în câmpia colinară, pe văile principalelor cursuri de apă sau prin defrișări în zonele de podiș. La definitivarea și fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură și construcția de căi ferate, ca și modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru și cele retrase, migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor și spre văi.

Fenomenul de roire demografică, prin geneza cătunelor și autonomizarea lor treptată, după mai multe generații, în raport cu satul matcă (Ilie Bădescu - Sociologie rurală - Editura Mica Valahie -2011) și formarea de sate prin împrăștiare au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sate ia amploare după 1989 aproape în tot județul, satele ieșind din perimetrele în care au fost încorsetate și obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

Urmărind evoluția în timp a localităților comunei Roșcani și a relațiilor ce s-au stabilit între acestea și restul teritoriului județului Iași, în mod special a relațiilor cu municipiul Iași, putem afirma că teritoriul comunei face parte din zona de influență a celui mai mare oraș din Moldova. Aceasta a rezultat din puterea reală de polarizare a localităților urbane și în funcție de situarea

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

unităților administrativ-teritoriale - comunele - în raport cu izocronele de deplasare de 30 și 60 minute. Comuna Roșcani face parte din grupa comunelor situate în izocrona de 60 minute.

După anul 1990, comuna Roșcani este rezultatul punerii în aplicare a Legii nr.84/2004 - pentru înființarea unor comune și a Legii nr.351/2001 - P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a - Populația și rețeaua de localități, actualizată prin legea nr.100/2007.

„Condiții necesare pentru înființarea de comune” așa cum a fost modificat și prezentat în Legea nr.100/2007, anexa nr. IV pct. 4.0, având următorul cuprins:

| Nr.crt. | Condiția necesară                                                                                                                                                                                                      | Cantitate/Necesitate |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.*)    | Număr de locuitori                                                                                                                                                                                                     | minimum 1500         |
| 2.*)    | Populația ocupată în activități neagricole (% din totalul populației ocupate)                                                                                                                                          | minimum 25%          |
| 3.*)    | Locuințe construite după anul 1960 (% din numărul total de locuințe)                                                                                                                                                   | minimum 45%          |
| 4.      | Potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei                                                                                                                                                       | Da                   |
| 5.      | Legături între satul-reședință de comună și celelalte sate pe drumuri publice modernizate/cu îmbrăcămînți ușoare (% din totalul drumurilor)                                                                            | Da                   |
| 6.      | Situarea fiecăruia dintre satele componente ale comunei propuse spre înființare la distanță mai mare de 5 km față de actualul sat-reședință de comună                                                                  | Da                   |
| 7.      | Reducerea distanței totale între satele componente ale comunei propuse spre înființare și actualul sat-reședință, în raport cu distanța totală dintre acestea și satul-reședință al comunei înființate - minimum 15 km | Da                   |
| 8.      | Spații construite pentru instituții și dotări:<br>- primărie<br>- școală primară și gimnazială<br>- dispensar uman, farmacie sau punct farmaceutic<br>- post de poliție<br>- stație/haltă CF sau stație transport auto | Da                   |

\* ) După declararea noii comune, este necesară completarea dotărilor minime obligatorii în satul-reședință de comună, conform pct. 2.0. din Anexa nr. IV, acestea fiind: - sediu de primărie, grădiniță, școală primară și gimnazială; dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic; poștă, servicii telefonice; sediu de poliție și de jandarmerie; cămin cultural cu bibliotecă; magazin general, spații pentru servicii; teren de sport amenajat; parohie; cimitir; stație/haltă C.F. sau stație de transport auto; dispensar veterinar; sediu al serviciului de pompieri; puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor; alimentare cu apă prin cișmele stradale.

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Astfel, întrucât noua comună întrunește aproape în totalitate aceste condiții, a fost posibilă, în anul 2004, înființarea comunei, actul de înființare având la bază Legea 84/2004.

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1. Așezarea geografică

Teritoriul comunei Roșcani se află situat în nord-estul județului Iași, în partea de nord-vest față de municipiul Iași, la 47°26'18.12" latitudine nord și 27°25'42.78" longitudine est.

Comuna Roșcani, are în componență satele Roșcani și Rădeni și se învecinează:

- la nord – cu teritoriul comunelor Andrieșeni și Bivolari;
- la est – cu teritoriul comunei Trifești;
- la sud – cu teritoriul comunei Probota;
- la vest – cu teritoriul comunei Vlădeni.

### 2.2.2. Relieful

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Roșcani se încadrează în zona colinară a Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei, cu altitudini care variază de la +70,0m, în șesul pârâului Roșcani, până la altitudini de 185,20m (dealul Căuești), în partea de nord a comunei. În acest perimetru, se distinge o zonă colinară alcătuită din dealuri domoale, cu platouri largi, în zonele înalte ale teraselor.

### 2.2.3. Rețeaua hidrografică

#### Apele de suprafață.

Cursurile de apă de pe teritoriul comunei Roșcani, aparțin bazinului hidrografic al râului Bahlui și râului Jijia (Prut).

Rețeaua hidrografică este reprezentată de următoarele cursuri de apă:

- **Roșca (Valea Roștei)**, afluent de stânga, necodificat, al râului Frasin - situat la vest de satul Roșcani, are cursul de la nord-vest spre sud-est și se varsă în pârâul Frasin la vest, în zona lazului Roșcuța; pe cursul său, pe teritoriul comunei Roșcani, în partea de vest, se află **lazul Roșca (Roșcuța)**, **lazul Roșca I** (Ferma I) și **lazul Roșca II** (Ferma II).

- **Roșcani**, afluent de stînga al râului Frasin, situat la vest de satul Roșcani, are cursul de la vest spre est și se varsă în pârâul Frasin în zona lazului Căuești (Comoara); pe cursul său, pe teritoriul comunei Roșcani, în partea de vest, se află **lazul Roșcani I** (Boțoroga) și **lazul Roșcani II** (Manea Garabet).

- **Fundătura** - care curge de la vest la est, pe teritoriul comunei Roșcani, la vest de satul Rădeni și se unește, în partea de sud, sud-vest cu râul Frasin (afluent de stînga al râului Jijia), la sud de lazul Rădeni.

- **Frasin**, afluent de stînga al râului Jijia, care curge pe direcția nord-sud, străbătând de-a lungul, prin centru, satele Roșcani și Rădeni și în care se varsă cursurile de apă **Roșcani** și

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

**Fundătura** la vest, respectiv **Valea Gârdului**, **Valea Popii** și **Culicea** la est; pe cursul său, pe teritoriul comunei Roșcani, de la nord la sud, se află **lazul Căuești (Comoara)**, **Heleșteiele Comoara**, **lazul Păuleni**, **lazul Rădeni**, **lazul Stângăceni**.

- **Valea Gârdului** - care curge pe direcția nord-sud și se unește, în partea de nord, nord-est cu râul Frasin (afluent de stânga al râului Jijia), cam la jumătatea distanței dintre lazul Roșcuța și lazul Căuești (Comoara).

- **Valea Popii** - care curge pe direcția nord-sud și se unește, în partea de nord, nord-est cu râul Frasin (afluent de stânga al râului Jijia), în zona lazului Căuești (Comoara); pe cursul său, pe teritoriul comunei Roșcani, de la nord la sud, se află lazul Valea Popii (Grădina) și lazul La Saivane.

- **Culicea** - care curge pe direcția nord-sud și se unește spre sud-est cu râul **Frasin**, în zona lazului Rădeni; pe cursul său, pe teritoriul satului Rădeni, se află **lazul Culicea**;

Lacurile menționate sunt caracterizate prin baraje care realizează acumulări permanente.

Lacurile neutilizate în prezent ca iazuri, fără luciu de apă, având cuveta stufizată, vor face obiectul unor documentații ce se vor elabora ulterior și în care se va analiza situația acestora.

Râul Prut, cu o lungime de peste 300 km pe latura de est a Câmpiei Moldovei, își mărește debitul destul de puțin de la intrarea în această subunitate ( $67 \text{ m}^3/\text{s}$ ) până la ieșire (Ungheni,  $72,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ).

Deficitul general al resurselor de apă pe cuprinsul Câmpiei Moldovei i-a determinat pe locuitorii acestei unități să amenajeze numeroase iazuri (320), cu o suprafață totală de 6.000 ha și un volum de 185 mil. $\text{m}^3$ , acestea constituind una din caracteristicile peisajului. Ele sunt prezente pe majoritatea văilor secundare uneori sub formă de salbă, fiind utilizate pentru piscicultură, irigații, reținerea undelor de viitură. Dintre cele mai importante iazuri amintim: Sulița – Dracșani pe Sitna, Podu Iloaiei pe Bahluiet, Ciurbești pe Nicolina, Negreni, Tătăraști, Nănești pe Bașeu, Tansa pe pârâul Vulpoi, Roșcani.

Zona cercetată este amplasată în bazinul hidrografic al Prutului (cod cadastral XII-I), bazinul inferior al râului Jijia, ce primește pe partea dreaptă o serie de afluenți, dintre care menționăm râul Miletin și râul Bahlui cu afluenții săi. Perimetrul este situat pe arealul Provinciei de climă continentală, în regiunea Câmpiei Moldovei, cu expunere estică și debite moderate sau mari, tipul de alimentare este de zonă colinară cu altitudine redusă, remarcându-se predominarea râurilor cu regim de scurgere permanentă sau sezonieră.

Precipitațiile înregistrate în bazinul văii râului Prut, ca sursă principală de alimentare pentru apele de suprafață și pentru cele freatice, au evidențiat, în zona perimetrului, o distribuție neuniformă a acestora, funcție de anotimp, cu precizarea că se remarcă o tendință continuă de diminuare, pe fondul unor perioade prelungite de secetă, de precipitații reduse cantitativ sau apreciabile cantitativ, dar care se desfașoară într-o perioadă scurtă de timp.

Rețeaua hidrologică principală din zonă este reprezentată de către râul Bahlui și Jijia, care, la paralela amplasamentului obiectivului, are o poziție transversală față de direcția elementelor morfostructurale.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### **Apele de adâncime.**

Apa subterană se află cantonată în pachete granular permeabile ale cuaternarului, fiind prezentă la adâncimi variind între 6,00-20,0metri pe terase și 2,00-3,50 metri pe văi, prezentând un potențial hidric variat, constituit din ape subterane (minerale sau dulci) și din ape de suprafață, prezentând variații mici ale debitelor în funcție de regimul pluviometric.

Pânza freatică este cantonată în baza stratului de argilă prăfoasă, situată la adâncimea de 2,00-18,00m având caracter ușor ascensional, în funcție de regimul pluviometric și cu debite normale.

Apele subterane freatice sunt reprezentate, în special, prin acumulări în depozite de terasă, din apropierea albiei minore, care sunt marcate de izvoare, colectate de către râul Jijia, râul Bahlui și afluenții din zonă. Cele mai bogate pânze freatice se dezvoltă în luncile și terasele inferioare.

Pe teritoriul comunei Roșcani, se poate considera că apa subterană este prezentă la adâncimi cuprinse între 0,50m și 15,0m, având caracter ușor ascensional, variabil, funcție de regimul pluviometric, de descărcările din amonte și microrelief și în cantități reduse.

### **2.2.4. Clima**

Comuna Roșcani aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii și al celui euro-asiatic în perioada friguroasă. Temperatura medie anuală variază între 9,6°C și 8°C. Temperatura medie a lunii iulie oscilează între 21,2°C la Iași și 19,8°C la Dorohoi iar cea a lunii ianuarie între – 3,7°C la Iași și – 4,5°C la Dorohoi. Desfășurarea pe cca 10' în latitudine a acestei subunități geografice determină o diferență de 5 kcal/cm<sup>2</sup>/an între sud și nord: 118 kcal/cm<sup>2</sup>/an în sud și 112,5 kcal/cm<sup>2</sup>/an în nord. Cele mai coborâte temperaturi se înregistrează iarna în depresiunile umede situate la contactul Câmpiei Moldovei cu podișul înalt din vecinătate; aici condițiile morfologice favorizează frecvente inversiuni termice.

Dacă în nord, vest și sud, precipitațiile oscilează între 500 și 550 mm (569 mm la Botoșani, 526 mm la Frumușica, 518 mm la Iași), în părțile de NE și central – estică ale câmpiei, acestea descresc sub 500 mm (488 mm la Trușești, 452 mm la Avrămeni, 465 mm la Bivolari).

O expresie clară a nuanțelor continentale excesive ale climatului o constituie ploile torențiale din sezonul cald, care alternează adesea cu perioade de secetă. În cursul unui an, sunt, în medie, 190 zile fără precipitații, care se pot grupa în 6 – 11 intervale secetoase, cu durată medie de 14 – 18 zile fiecare; cumularea acestora, mai ales în perioada de vegetație a culturilor, are influențe negative asupra recoltelor, iar statistica arată că, o dată la 2 ani, secetele pot dura 28 zile, iar o dată la 10 ani – pot dura 42 zile.

Evapotranspirația potențială variază între 600 și 700 mm, deficitul anual de umiditate fiind de 150 – 180 mm, ceea ce necesită compensarea lui prin irigații.

Direcția dominantă a vântului este, peste tot, dinspre NV. În sud, datorită orientării văilor Jijia ș.a., frecvență mai mare au direcțiile nord-vest și sud-est. Numărul mediu al zilelor cu viscol este de 7,5 la Iași, cele mai multe fiind în luna ianuarie (vezi roza vântului).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține amplasamentul, impune următoarele încadrări:

- din punct de vedere al încărcării date de zăpadă conform CR1-1-3/2012 rezultă:  $S_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$ ;
- din punctul de vedere al încărcării din vânt conform CR1-1-4/2012:  $q_b = 0,70 \text{ kPa}$ ;
- adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77, este considerată 80-90 cm de la cota terenului;
- amplasamentul se află sub incidența cutremurelor moldave, cu epicentrul în zona Vrancea și conform prevederilor din normativul P100-1/2013, zona amplasamentului, se încadrează astfel:
  - zonă cu valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25g$  pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.
  - perioada de control (colț)  $T_c = 0,7 \text{ sec}$

Din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren, Podișul Moldovei este recunoscut pentru multitudinea alunecărilor, dominant consecvente și obsecvente (datorită monoclinului).

Cauza constă în dominarea argilelor în Câmpia Moldovei și alternanța acestora cu roci permeabile (conglomerate, pietrișuri, gresii și nisipuri) în rest. În Câmpia Moldovei, domină alunecările superficiale și de adâncime medie. Podișul Sucevei și Central Moldovenesc au multe alunecări în cuiburi și brazde, pe suprafețele structurale și în valuri, pe frunțile de cueste. Sudul Podișului Bârladului se compune dominant din roci friabile, dar și din argile care declanșează frecvente alunecări superficiale, la ploi și dezgheț, însoțite de o ravenare activă.

### 2.2.5. Caracteristici hidrogeologice

Analizând din punct de vedere hidrogeologic, apa freatică de pe interfluvii și versanți, în general, are adâncimi de 0...20m, un grad de mineralizare ridicat, înregistrând mari variații de nivel și debit de la o perioadă la alta a anului. În nisipurile și prundișurile teraselor fluviatile (mai precis la baza acestora) se găsesc ape subterane cu calități superioare și adâncimi de 4 – 20m, relativ constante și suficiente ca debit pentru nevoile localnicilor. În luncile râurilor principale, stratele acvifere se află la partea inferioară a depozitului aluvial, fiind ascensionale și puternic mineralizate, deci nepotabile.

În vestul și sudul Câmpiei Moldovei, la contactul cu Podișul Sucevei și cu cel al Bârladului, prin scurgerea subterană și de suprafață de pe versanții alăturați, se produce o supraumezire a terenurilor. Aici, în perioadele umede, apa subterană apare la suprafață iar în perioadele secetoase prelungite, nivelul acestora coboară sub talvegul râurilor.

Din punct de vedere hidrografic, în zona comunei, predomină torențele și apele mari primavara și toamna și pâraiele subțiri pe timp de vară - toamnă.

Zona comunei este străbătută de pârâul Roșcani și afluenții de dreapta ai râului Jijia și aparține bazinului hidrografic Jijia(Prut), pâraie cu debite sezoniere și cu debite mari și chiar torențiale, în perioadele de toamnă-primăvară, în timpul apelor provenite din ploi și zăpezi.

### 2.2.6. Caracteristicile geologice

Din punct de vedere geologic, comuna Roșcani este situată pe aria de dezvoltare a formațiunilor sedimentare aparținând părții centrale a unității ge structurale cunoscută sub



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

denumirea de Platforma Moldovenească. Spre vest, formațiuni sedimentare aparținând Molasei Pericarpatice și Zonei flisului Paleogen.

**Stratigrafia.** Perimetrul este situat într-un areal care se încadrează din punct de vedere geosstructural în partea centrală a Platformei Moldovenești. Această unitate majoră reprezintă terminația sud-vestică a Platformei Est-Europene. În evoluția geologică a Platformei Moldovenești, au fost separate două etape distincte: **etapa de geosinclinal**, în care platforma era o arie mobilă, stadiu concretizat în fundamentul cristalin și **etapa de stabilitate**, platformică, caracterizată printr-un domeniu rigid, supus unor mișcări oscilatorii pe verticală, marcate de transgresiuni și regresii marine, în timpul cărora s-au sedimentat depozitele ce alcătuiesc cuvertura sedimentară.

Sintetizând informațiile obținute despre fundamentul Platformei Moldovenești, se pot separa patru complexe cristaline: **complexul paragnaiselor cu microclin; complexul micașisturilor cu granat, andaluzit și sillimant cu intercalații de șisturi amfibolice, precum și cuarțite cu magnetit; complexul micașisturilor epigenetice, șisturi amfibolice cu epidot străbătute de pegmatite și complexul rocilor epimetamorfice.**

**Cuvertura sedimentară.** Transgresiv și discordant peste fundamentul cristalin, peneplenizat, se dispune o stivă de depozite sedimentare neafectate tectonic, atribuite pe criterii lito-biostratigrafice intervalului Vendian-Cuaternar. Regiunea nu a funcționat în tot acest timp ca bazin de acumulare, ci a cunoscut faza de exondare care a alternat cu faze de submersie, separându-se trei megacicluri de sedimentare: Vendian sup.- Devonian; Cretacic-Eocen mediu și Badenian sup.-Meoțian.

**Sarmațianul.** Depozitele sarmațiene de la exteriorul Carpaților aparțin bazinului dacic al Paratethisului separându-se în cadrul lor, **patru subetaje: Buglovian, Volhinian, Basarabian și Kersonian.**

**Cuaternarul** este reprezentat prin depozite de terasă care însoțesc malurile râului Bahlui și ale principalilor afluenți de dreapta ai râului Jijia, pârâul Roșcani și aparține bazinului hidrografic Jijia(Prut). Acestea sunt constituite, la suprafață, de nisipuri fine sau mediu granular; în afară de acestea mai apar depozite de loess sau agile loessoide și soluri fosile îngropate.

Ca o caracteristică a zonei, remarcăm grosimea mare a depozitelor de terasă, cuprinsă între 10-14 m, ce se dispun peste depozitele de subasment, constituite din roci, cu o constituție litologică diversă, ce aparțin depozitelor de platformă.

Depozitele sedimentare cele mai tinere din zonă se dispun discordant atât peste formațiunile orogenului carpatic cât și peste depozitele Platformei Moldovenești, fiind atribuite Pleistocenului superior și Holocenului.

- **Pleistocenului superior** îi sunt atribuite în cadrul zonei de flis și de molasă, depozitele de aluviuni și deluviuni, iar pentru Platforma Moldovenească depozitele de loessuri, nisipuri, bolovănișuri și prundișuri. Deasemenea, pleistocenul superior înglobează și depozitele de pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri ale teraselor superioare.

- **Holocenului**, în general, îi sunt atribuite pietrișurile și nisipurile fluviatile ale teraselor inferioare și aluviunile recente ale luncilor, cât și modificările de suprafață produse datorită alunecărilor de teren.

### 2.2.7. Caracteristicile tectonice

## **Tectonica Platformei Moldovenești**

În evoluția Platformei Moldovenești, au fost separate două stadii distincte:

1. Stadiul de geosinclinal, concretizat prin formațiunile metamorfice intens cutate și străbătute de intruziuni magmatice (Arhaic-Proterozoic mediu).

2. Stadiul de bazin de acumulare în care platforma a suferit mișcări oscilatorii pe verticală, asociate cu transgresiuni marine și exondări (Vendian-Meoțian). Platforma Moldovenească prezintă un aranjament tectonic ruptural, influențat în mare măsură de mișcările orogenezei alpine. S-a realizat astfel coborârea accentuată a marginii vestice a Platformei și afundarea ei sub orogenul carpatic, coborârea având loc în trepte și afectând atât fundamentul cristalin cât și depozitele de cuvertură.

Pe ansamblu, Platforma Moldovenească prezintă o inclinare spre SE cu 5-8 m/km ca rezultat al mișcărilor de basculare survenite în pleistocen.

Geneza reliefului actual din Platforma Moldovenească este datorat naturii rocilor acumulate, apariției orogenului și înălțării lui diferențiate în faza valahă, toate aceste cauze fiind în legătură directă cu factorii externi de eroziune, care au avut rol predominant.

Considerații asupra petrografiei și vârstei formațiunilor din Platforma Moldovenească.

Cercetările executate în perimetru au pus în evidență prezența următoarelor petrotipuri:

Argilele - caracteristice domeniului de platformă, în special din sarmațian, sunt roci terigene, cu textură pelitică și structură microstratificată, determinată de însuși fenomenul sedimentării. Culoarea este în general cenușie, cenușiu - gălbuie sau cenușiu - negricioasă datorită prezenței grafitului sau a unor incluziuni vegetale cărbunoase. Constituenții mineralogici se caracterizează prin prezența unor mase argiloase cu o pondere de 75-80% minerale argiloase (alumosilicați hidratați).

Constituenții alogeni sunt reprezentați prin cristale de cuarț, feldspați și bioclaste diverse. În argile, se întâlnesc uneori fragmente de lamellibranchiate, cu cochilii fragile, caracteristice de altfel pentru acest nivel stratigrafic. Se remarcă, de asemenea, prezența carbonatului de calciu fin diseminat. Considerăm că acesta a rezultat din dezagregarea țestelor și cochiliilor de fosile, deși nu este exclus să fie rezultat prin procesul de precipitare. Marnele - au compoziția mineralogică asemănătoare cu a argilelor, doar procentajul de minerale argiloase (50-60%) și carbonați (20-30%) diferă, precum și un grad mai avansat de compactitate datorat presiunilor mari, care au generat și o serie de transformări diagenetice mai avansate. Structura este microstratificată, chiar dacă vizual pare o structură masivă. Textura este pelitică, fină, asemănătoare cu a argilelor.

Compoziția mineralogică de bază este determinată de mineralele argiloase care se găsesc în proporție de 40-70%, iar dintre acestea, montmorillonitul și haloisitul (caolinul-halloysite) predomină. Această masă argilooasă conține și carbonat de calciu tot autigen (cca.10%) care dă aspectul unei matrici.

Dintre constituenții alogeni, care nu depășesc însă 2-3%, apar: cuarțul, feldspații, în special plagioclazi (plagioclase), mice, minerale opace, în special sulfuri.

Gresiile apar sporadic, în strate centrimetrice, mai rar decimetrice. Sunt roci psamitice, de culoare cenușie-gălbuie, cu o structură compactă. Gresiile sunt constituite mineralogic din: cuarț în procent de 50-85%, feldspați 2-3%, mice, minerale argiloase, fragmente litice.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Cuarțul este prezent sub formă de cristale ușor rulate, ceea ce dovedește o distanță de transport relativ mică. Feldspații, prezenți în procent mic, au în general caracter potasic. Fragmentele litice provin din roci metamorfice, iar prezența lor se explică tot prin distanța mică de transport. Constituienții autigeni sunt reprezentați prin oxizi de fier, calcit, dolomit și, mai rar, glauconit. Cimentul este fie silicios, fie calcaros, sau un amestec de silice și carbonați, la care se observă un proces de recristalizare.

Nisipurile sunt fine, prăfoase, uneori cu frecvente fragmente de cochilii.

Repetarea pe verticală a acestor tipuri de roci, conduce la concluzia că, într-un interval relativ mic de timp, au avut loc mai multe mișcări epirogenetice pozitive și negative care au schimbat condițiile de mediu de sedimentare de la litoral neritic la abisal pelitic.

Vârsta formațiunilor care află în cadrul Platformei Moldovenești, din perimetrul studiat, este sarmațiană și anume volhiniană.

Depozitele cuaternare (reprezentate prin depozite pleistocene) sunt rezultatul activității de eroziune, transport și depunere de-a lungul timpului, a râului Bahlui și Jijia și sunt reprezentate prin: soluri vegetale, prafuri și nisipuri loessoide, argile mâloase, argile prăfoase loessoide, intercalații de pietrișuri, nisipuri.

Zona cercetată se caracterizează prin prezența pământurilor macroporice, reprezentate prin argile prăfoase loessoide, praf argilos, în zonele înalte, cu plaje de calcar și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, investigat pînă la adâncimea de 7,00m, cu sensibilitate la umezire grupa B (PSU) dispus peste un strat de argilă, plastic vartoasă, iar în zonele joase, apare argila.

### 2.2.8. Caracteristicile geotehnice

Pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare și a adâncimii de fundare și în conformitate cu NP074-2014, au fost executate foraje cu diametrul de 5.5" cu adâncimi de 2,50-7,00m pe aliniamente longitudinale, la echidistanțe de 200-250m (Planșa SG1).

Pe lângă datele obținute din cercetarea amplasamentului, pentru formularea concluziilor și recomandărilor au mai fost luate în considerare și informațiile obținute în urma consultării documentațiilor realizate în zonă și vecinătăți (profile litologice, studii geotehnice, de stabilitate, raionare geotehnică, etc.), cât și prospecțiunile executate pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani, care are în componența sa localitățile: Roșcani și Rădeni.

Stratificația existentă se poate rezuma, conform celor expuse în cele ce urmează.

**Pe teritoriul satului Roșcani, s-au delimitat, în zona limitrofă, un număr de 7 trupuri de extindere a intravilanului în suprafață de 203089,363 m<sup>2</sup>.**

**Trupul 1, în suprafață de 68448,874m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de N-V a satului Roșcani, situat pe valea pârâului Boțoroga și Valea Lăstarilor, care se învecinează cu pădurea Roșcani, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 0,0-4,0%, este parțial construit, utilizat în prezent ca teren arabil și fâneată, s-au executat 4 foraje(F1÷F4).

Forajele F1÷F3 au pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru, cu rădăcini de plante;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- 0,30-5,50m argilă cafenie gălbuie la galbenă maronie, plastic consistent, cu contracții și umflări mari (PUCM); la metrul 5,50 apar infiltrații de apă;

- 5,50-7,00m argilă galbenă cu zone cenușii, plastic consistent la plastic vârtos.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de nord a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU), obținându-se, în intervalul 1,40-1,80m, o rezistență la penetrare în valoare de 3875 kPa indicând prezenta unor pământuri consistente.

În sectorul delimitat pe valea Lăstarilor, s-a pus în evidență următoarea stratificație din foraj F4:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;

- 0,30-6,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, vârtosă, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU), obținându-se în intervalul 1,50-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 6931 kPa indicând prezența unor pământuri vârtose.

Apa subterană a fost interceptată în forajele F1÷F3, la adâncimea de peste 5,5m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 4,50m având un nivel ușor ascensional, iar în valea Lăstarilor, nivelul apei se găsește la adâncimi mai mari de 7.0m.

**Trupul 2, în suprafață de 9437,761m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de N a satului Roșcani, pe valea Țiganului, situat la piciorul unui versant, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 8,0–10,0%, este parțial construit, utilizat în prezent ca pășune și în cele 2 foraje executate F5 și F6, a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, cafeniu, cu rădăcini de plante;

- 0,30-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de nord a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,30-1,50m, o rezistență la penetrare în valoare de 10062 kPa indicând prezența unor pământuri vârtose, tari.

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate în trupul T2, până la adâncimea de 7,00m, iar nivelul hidrostatic în fântâna cea mai apropiată, se găsește la adâncimea de 7,50m, având un nivel ușor ascensional.

**Trupul 3, în suprafață de 24117,524m<sup>2</sup>** - delimitat în partea nordică a satului Roșcani, situat la piciorul unui versant, pe valea Gârdului, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 4,0-10,0%, este parțial construit, utilizat în prezent ca teren arabil și pășune și, în cele 3 foraje executate F6÷F8, a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-0,90m sol vegetal, cafeniu, cu rădăcini de plante;

- 0,90-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, plastic vârtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,50-1,80m, o rezistență la penetrare în valoare de 5478 kPa indicând prezența unor pământuri vârtose.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate până la adâncimea de 7,00m, iar nivelul hidrostatic în fântâna cea mai apropiată, se găsește la adâncimea de peste 7,00m, având un nivel ușor ascensional.

**Trupul 4, în suprafață de 5666.501m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de S-V a satului Roșcani, situat pe malul lazului Mare, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 3,0-5,0%, este parțial construit, utilizat în prezent ca teren arabil și, din forajul executat, F9, s-a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-1,20m sol vegetal, negru, cu rădăcini de plante;
- 1,20-5,00m argilă, cafenie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari (PUCM); la metrul 5,50 apar infiltrații de apă;
- 5,00-7,00m argilă galbenă, cu zone cenușii, plastic consistent la plastic vârtos.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,60m, o rezistență la penetrare în valoare de 4993 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată, în forajul executat, la adâncimea de 5,00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de peste 4,00m.

**Trupul 5, în suprafață de 63508.703m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de S a satului Roșcani, situat pe valea Stâni, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2,0-5,0%, utilizat în prezent ca teren arabil și pășune, în cele 3 foraje executate F10÷F12, a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru, cu rădăcini de plante;
- 0,30-6,00m argilă, cafenie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari (PUCM).

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,50-1,80m, o rezistență la penetrare care are o valoare de 67088 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată în forajul F10, executat în partea de nord a trupului, la adâncimea de 5,00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 4,00m. În zonele mai înalte ale trupului, spre partea de sud, apa se găsește la adâncimi mai mari de 7,00m, având un nivel ușor ascensional.

**Trupul 6, delimitat în partea de NV a satului Roșcani, în suprafață de 11200.000m<sup>2</sup>**, situat pe un platou din Dealul Roșcani/Dealul Paladi, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2.0-6.0%, este utilizat în prezent ca fermă vegetală.

Forajele executate în zonă au pus în evidență următoarea stratificație:

- 0.0-0.30 sol vegetal, negru, cu rădăcini de plante.
- 0.30-6.00 argilă, cafenie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari(PUCM).

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se în intervalul 1.50 -1.80m, o rezistență la penetrare în valoare de 6708kPa, indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 5.00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 4.00m. În zonele mai înalte ale trupului, spre partea de sud, apa se găsește la adâncimi mai mari de 7.00m, având un nivel ușor ascensional.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

**Trupul 7, delimitat în partea de NV a satului Roșcani, în suprafață de 20710.000m<sup>2</sup>,** situat pe un platou din Dealul Roșcani/Dealul Paladi, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2.0-6.0%, este utilizat în prezent ca fermă agro-zootehnică.

Forajele executate în zonă au pus în evidență următoarea stratificație:

- 0.0-0.30 sol vegetal, negru, cu rădăcini de plante.
- 0.30-6.00 argilă, cafenie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari(PUCM).

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se în intervalul 1.50 -1.80m, o rezistență la penetrare în valoare de 6708kPa, indicând prezența unor pământuri vâtoase.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 5.00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 4.00m. În zonele mai înalte ale trupului, spre partea de sud, apa se găsește la adâncimi mai mari de 7.00m, având un nivel ușor ascensional.

**Pe teritoriul satului Rădeni, s-au delimitat în zona limitrofă a satului, un număr de 10 trupuri de extindere a intravilanului în suprafață de 239576,166m<sup>2</sup>.**

**Trupul 1, în suprafață de 13371,345m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de N-V a satului Rădeni, având acces la drumul comunal, este parțial construit, utilizat în prezent ca teren arabil, cu o pantă cuprinsă de circa 2,0-6,0% și, în cele 2 foraje executate, F13 și F14, a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-1,00m sol vegetal, negru, cu resturi de rădăcini de plante;
- 0,50-6,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU).
- 6,00-7,00m argilă galbenă, cu zone cenușii, plastic consistent.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,30-1,90m, o rezistență la penetrare în valoare de 3667 kPa indicând prezența unor pământuri vâtoase.

Apa subterană a fost interceptată în F13 și F14, iar nivelul apei s-a stabilizat la adâncimea de peste 5,00m.

**Trupul 2, în suprafață de 10275.826m<sup>2</sup>** - delimitat în partea de vest a satului Rădeni, situat pe versantul nord-estic al dealului Păuleni, pe vale, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 0,0-5,0%, este utilizat în prezent ca pășune și, în forajul executat - F15, a pus în evidență următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0.30-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,50-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 5813 kPa indicând prezenta unor pământuri vâtoase.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraje, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 7,00m.

**Trupul 3, în suprafață de 18535.101m<sup>2</sup>** - delimitat în partea central nordică a satului Rădeni, situat pe versantul estic al dealului Căuești, pe vale, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 4,0-10,0%, este utilizat în prezent ca teren arabil și pășune și, în cele 2 foraje executate – F31 și F32, a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- 0,00-0,90m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,90-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vâtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 5739 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraje, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 7,00m.

**Trupul 4, în suprafață de 41151,979m<sup>2</sup>** - delimitat în partea central nordică a satului Rădeni, situat pe versantul estic al dealului Căuești, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 8,0-15,0%, este utilizat în prezent ca teren arabil și, în cele 3 foraje executate, F16÷F18, a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,30-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic consistentă, sensibilă la umezire grupa B(PSU).

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 2683 kPa indicând prezența unor pământuri consistente.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraje, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 4,00m, fiind amplasată mult sub cota trupului.

**Trupul 5, în suprafață de 23085,795m<sup>2</sup>** - delimitat în partea central nordică a satului Rădeni, situat la piciorul versantului vestic al dealului Moșanca, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 10,0-15,0%, este utilizat în prezent ca teren arabil și, în cele 3 foraje executate, F19÷F21, s-a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,70m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,70-4,50...7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vâtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);
- 4,50-6,00m argilă galbenă, cu zone cenușii, plastic consistent la plastic vârtoasă.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 9391 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată numai în forajul F21, la adâncimea de 4,50m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 4,00m.

**Trupul 6, în suprafață de 3236,899m<sup>2</sup>** - delimitat în partea nordică a satului Rădeni, situat la piciorul versantului sudic al dealului Moșanca, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 0,0-1,0%, este parțial construit și utilizat în prezent ca teren arabil și, în forajul executat, F22, s-a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,70m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,70-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vâtos, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 9391 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 6,50m, fiind amplasată mult sub cota trupului.

**Trupul 7, în suprafață de 95332,233m<sup>2</sup>** - delimitat în partea sud estică a satului Rădeni, situat la piciorul versantului sudic al dealului Moșanca, cu acces la drumul asfaltat Rădeni-Trifești, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2,0-4,0%, este utilizat în prezent ca teren arabil și pășune și, în cele 4 foraje executate, F24÷F26, s-a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,30... 0,90-7,00m argilă prăfoasă, cafenie gălbuie la galbenă maronie, cu plaje și concrețiuni de calcar alterate, plastic vârtos la tare, sensibilă la umezire grupa B(PSU);

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 3577 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 6,50m, fiind amplasată mult sub cota trupului.

**Trupul 8, în suprafață de 6545,597m<sup>2</sup>** - delimitat în partea sudică a satului Rădeni, situat la piciorul versantului nordic al dealului Păuleni, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 0,0-1,0%, este utilizat în prezent ca teren arabil și pășune și, în forajul executat, F27, s-a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,30-7,00m argilă, cafenie la galbenă maronie, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari(PUCM).

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 8720 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj, iar în zonă, nivelul apei în fântâna cea mai apropiată de perimetru, se găsește la adâncimea de 5,50m, fiind amplasată mult sub cota trupului.

**Trupul 9, în suprafață de 27041,391m<sup>2</sup>** - delimitat în partea sudică a satului Rădeni, situat la piciorul versantului nordic al dealului Păuleni, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2,0-15,0%, este parțial construit, utilizat în prezent ca teren arabil și, în cele 3 foraje executate, F28÷F30, s-a pus în evidență, în partea de sud, următoarea stratificație:

- 0,00-0,30m sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante;
- 0,30-6,00m argilă, cafenie la galbenă maronie, plastic vârtos, cu contracții și umflări mari(PUCM); la metrul 6,00 apar infiltrații de apă;
- 6,00-7,00m argilă galbenă, cu zone cenușii, plastic consistentă.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con(PDU) obținându-se, în intervalul 1,40-1,70m, o rezistență la penetrare în valoare de 8720 kPa indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată în forajele executate, la adâncimea de 6,00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 5,00m.

**Trupul 10, delimitat în partea nord-estică a satului Rădeni, în suprafață de 1000.000m<sup>2</sup>**, situat la piciorul versantului vestic al dealului Moșanca, prezintă o suprafață cu o pantă care variază între 2.0-15.0%, este utilizat în prezent pentru obiectivele existente - captare apă subterană și rezervor înmagazinare, stație pompare.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Forajele executate în zonă au pus în evidență următoarea stratificație:

- 0.0-0.30 sol vegetal, negru cafeniu, cu rădăcini de plante.
- 0.30-6.00 argilă, cafenie la galbenă maronie, plastic vârtoasă, cu contracții și umflări mari(PUCM). La metrul 6.00 apar infiltrații de apă.
- 6.00-7.00 argilă galbenă, cu zone cenușii, plastic consistentă.

Lucrările de foraj s-au completat cu lucrări de prospectare realizate în partea de N a trupului, prin sondaj de penetrare dinamică cu con (PDU) obținându-se în intervalul 1.40 -1.70m, o rezistență la penetrare în valoare de 8720kPa, indicând prezența unor pământuri vârtoase.

Apa subterană a fost interceptată în forajele executate, la adâncimea de 6.00m, iar nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adâncimea de 5.00m.

Din datele de mai sus și în conformitate cu NP 074 – 2014, categoria geotehnică preliminară a amplasamentului este stabilită după cum urmează:

- condițiile de teren

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Teren dificil, sensibil la umezire grupa B (PSU) și PUCM | 6 puncte  |
| - apa subterană fără epuizmente                          | 1 punct   |
| - construcție de importanță normală                      | 3 puncte  |
| - vecinătăți fără riscuri                                | 1 punct   |
| - zona seismică de calcul $a_g=0.25g$                    | 2 puncte  |
| - total                                                  | 13 puncte |

**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2 ȘI UN RISC GEOTEHNIC MODERAT.**

### CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

1. Amplasamentul cercetat are stabilitatea generală și locală asigurată în contextul actual, panta generală de circa 0-20°, neexistând manifestări de alunecare în zonele de extindere a intravilanului. Amplasamentul nu este supus inundării sau viiturilor de apă din precipitații.

Perimetrul poate fi considerat stabil în condițiile actuale, iar lucrările proiectate nu afectează stabilitatea amplasamentului în cazul păstrării proprietăților fizico-mecanice ale terenului de fundare.

2. Având în vedere stratificația existentă pe amplasamente, descrisă la cap.IV. al studiului geotehnic -SINTEZA INFORMAȚIILOR OBȚINUTE DIN INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE, caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare precum și prevederile din GE044-2001 și cele din GP 014/97, s-au determinat valorile presiunilor plastice și critice, în următoarele ipoteze:

2.1. Pentru lucrări ce se vor desfășura în stratul de argilă prăfoasă, sensibilă la umezire grupa B (PSU), cu asigurarea unei adâncimi minime de fundare de 1,10 m și cu lățimea tălpii de 0,60m, de la nivelul terenului amenajat, cu încastrarea cu 0,20m în terenul bun de fundare, condiționat de caracteristicile tasărilor specifice suplimentare ale terenului de fundare, obținându-se următoarele valori:

**Ppl = 130 KPa**

**Pcr =160 KPa**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

2.2. Pentru lucrări ce se vor desfășura în stratul de argilă, cu contracții și umflări mari (PUCM), cu asigurarea unei adâncimi minime de fundare de 2,00 m și cu lățimea tălpii de 0,60m, de la nivelul terenului natural, condiționat de caracteristicile tasărilor specifice suplimentare ale terenului de fundare, obținându-se următoarele valori:

**Ppl = 180 KPa**

**Pcr = 220 Kpa**

2.3. La definitivarea realizării proiectului de execuție se va stabili soluția de fundare având în vedere prevederile din normativul NP112-2004, NP 125-2010 și NP126-2010.

3. Având în vedere caracteristicile fizico-mecanice ale amplasamentului, sunt necesare următoarele măsuri constructive care să contracareze efectele acestor fenomene:

3.1. Micșorarea sensibilității construcțiilor la deformațiile terenului, prin sporirea rezistenței și rigidității părții inferioare a construcției prin folosirea centurilor armate și alegerea unor forme în plan cât mai simple, de preferință dreptunghiulară.

3.2. Adâncimea minimă de fundare, pentru fundațiile exterioare ale construcției, este de 1,10...2,00m (CTA) conform recomandărilor din NP 125-2010, NP126-2010, iar pentru fundațiile interioare, adâncimea minimă este de 0,80m.

Lațimea minimă a tălpii fundațiilor va fi de 0,60 m.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor, proiectantul va avea în vedere ca valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie în concordanță cu valorile presiunilor plastice și critice menționate, vezi punctul 2.1-2.2.

Regimul de înălțime al clădirii este P, P+M, iar structura de rezistență propusă este alcătuită din cadre din beton armat, cu zidărie din cărămidă, pe fundații continue din beton armat.

4. Având în vedere valoarea mică a investiției, se va institui un program special de urmărire a comportării construcției numai dacă pe parcursul exploatării se vor observa fenomene determinate de valori peste limita admisă a tasărilor diferențiate, concretizate prin apariția fisurilor în conformitate cu STAS 2745-90, ST-016-97 și P 130-99.

5. Având în vedere natura pământurilor în care se vor executa săpături, se va ține cont de natura pământurilor, iar săpătura generală și cea pentru fundații se vor face conform C 169-88 după cum urmează.

Săpăturile cu pereți verticali nesprijiniți se pot realiza cu adâncimea de până la 0,90m.

Pentru săpături cu pereți verticali nesprijiniți, până la adâncimea mai sus menționată, se impun următoarele măsuri:

- Terenul din jurul săpăturilor să nu fie încărcat și să fie ferit de vibrații.
- Pământul rezultat din săpătură va fi depozitat la o distanță mai mare decât adâncimea săpăturii.
- Apele rezultate din precipitații sau de proveniență accidentală vor fi evacuate rapid.
- Se va realiza evacuarea apelor din groapa de fundație (când este cazul), pregătirea terenului de fundație, atestarea terenului de fundație și turnarea imediată a betonului prevăzut pentru realizarea ei.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Dacă turnarea fundației nu se realizează imediat după săpare și se observă fenomene de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretelui sau de transformare a acestuia în perete cu taluz.

Pentru realizarea de săpături mai adânci, este necesar a se executa săpăturile cu pereți verticali sprijiniți.

Pentru săpături mai adânci de 3,0m, se vor respecta prevederile din normativul NP120-06.

Tipul betoanelor utilizate pentru infrastructură, va fi conform normativului NE 012-07 privind cerințele de durabilitate.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate în certificatul de urbanism.

6. Proiectantul va întocmi un caiet de sarcini pentru executant și instrucțiuni de exploatare pentru beneficiar.

În cadrul instrucțiunilor de exploatare, pe lângă prevederile din normativul P130-99 referitoare la măsurile de supraveghere curente a comportării în timp a construcției se vor prezenta și măsurile menționate în codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu sensibilitate la umezire grupa A (PSU) normativ NP 125-2010 referitor la comportarea în timp.

7. Umpluturile ce se vor realiza, se vor face de preferință cu argilă prăfoasă sau praf argilos, dispusă în straturi de 10 – 15 cm și care se vor compacta până ce gradul de compactare va depăși 92% (conform normativ C 56-85). Înaintea folosirii pământului în terasamente, va fi determinată umiditatea optimă de compactare a acestuia aplicându-se corecțiile necesare, dacă este cazul (conform STAS 1913/13-83)

8. Pentru protejarea și urmărirea comportării în timp a construcției, se impun următoarele măsuri:

- Evitarea plantării sau menținerea de pomi fructiferi, arbuști sau arbori ornamentali la mai puțin de 3,0m de construcție, datorită faptului că se pot produce tasări sau deplasări pe orizontală, datorită împingerii provocate de creșterea diametrului trunchiului sau a rădăcinii.
- Anexele clădirii (terase, scări) vor fi fundate la aceeași adâncime cu construcția, pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

9. Conform indicatorului Ts 1981, pământurile în care se vor executa săpături, se încadrează în categorii de tărie astfel:

- Sol vegetal poziția 9 săpătură manuală „teren mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria I”.
- Argilă, poziția 28, săpătură manuală „teren mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria a II a”.
- Argilă prăfoasă, argilă, poziția 16, săpătură manuală „teren mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria a II a”

10. La proiectare, pe timpul execuției și pe toată durata exploatării, se vor respecta prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare și în mod deosebit cele din: ST 016-97, C 169-88, C 56-85, NP 112 – 04 , P100/1 – 2013 , NP 122-2010, NP 125-2010 , NP 057-02, P 130-99, SR EN 1997-1:2004/A1:2014, SR EN 1997-2:2007/AC:2010, GE 044-2001, STAS 2745-90, STAS 6054-77.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Această enumerare nefiind limitativă, se va completa cu măsurile specifice condițiilor locale precum și noile legiferări apărute ulterior prezentului studiu.

Se vor respecta și prevederile referitoare la normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Norme generale de protecția muncii - 2002 - editate de M.M.S.S. și M.S.F. - Ordinul comun nr.508/933/20-11;25-11-2002 (M.M.S.S., M.S.F.) - ORDIN al ministrului muncii și solidarității sociale și al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii.

Pe parcursul execuției, este necesar a se realiza, pe bază de contract de asistență tehnică, monitorizarea geotehnică a execuției, în conformitate cu prevederile pct. 2.5.1 din normativul NP 074-14, prin care să se adapteze, dacă este necesar, detaliile de execuție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de construcție.

Monitorizarea geotehnică a execuției poate fi efectuată de elaboratorul studiului geotehnic, de unități autorizate sau de specialiști atestați pentru domeniul Af – rezistență și stabilitate a terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

### 2.2.9. Riscuri naturale

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență, o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Roșcani, următoarele:

- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare datorită ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- cutremurele de origine tectonică;
- alunecările de teren, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau, în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce, în fapt, cu excepția cutremurelor, celelalte sunt previzibile cel puțin cu câteva ore înainte. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, zonele de mare seismicitate (gradul 7 și peste) sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr.62/N, MAPPN nr.1955 și DAPL nr.190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren și inundații.

Identificarea, inventarierea și delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menționat face obiectul unor studii specifice și colaborări ale tuturor factorilor implicați.

Așa cum se menționează în studiul geotehnic, din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren, Podișul Moldovei este recunoscut pentru multitudinea alunecărilor, dominant consecvente și obsecvente (datorită monoclinului).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Cauza constă în dominarea argilelor în Câmpia Moldovei și alternanța acestora cu roci permeabile (conglomerate, pietrișuri, gresii și nisipuri) în rest. În Câmpia Moldovei, domină alunecările superficiale și de adâncime medie. Podișul Sucevei și Central Moldovenesc au multe alunecări în cuiburi și brazde, pe suprafețele structurale și, în valuri, pe frunțile de cueste. Sudul Podișului Bârladului se compune dominant din roci friabile, dar și din argile care declanșează frecvente alunecări superficiale, la ploi și dezgheț, însoțite de o ravenare activă.

În studiul geotehnic întocmit de către PFA Vieru Ioan, se menționează că în zonele de extindere a intravilanului nu există manifestări de alunecare.

Pentru județul Iași, societatea **S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A.** București a întocmit un studiu, privind alunecările de teren, la nivelul anului 2010-2011. Studiul are la bază contractul nr.14662 din 30.12.2010 cu Consiliul Județean Iași și se intitulează „Servicii de elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru 25 de unități administrative din județul Iași” mai precis „Servicii de elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru următoarele 25 unități administrativ – teritoriale: Municipiul Iași și comunele Aroneanu, Bălțați, Bivolari, Butea, Ceplenița, Costuleni, Dagâța, Dobrovăț, Erbiceni, Gorban, Mădârjac, Moțca, Movileni, Probota, Popești, Popricani, Răducăneni, Românești, **Roșcani**, Ruginoasa, Todirești, Tomești, Ungheni, Voinești.

Studiul menționat precizează: Comuna Roșcani se situează într-o zonă de influență unde factorul hidroclimatic a fost apreciat ca fiind:  $K_d = 0,4$ .

După calculul coeficientului mediu de producere a alunecărilor de teren, au fost puse în evidență zonele critice, considerate ariile pentru care valoarea  $K_m > 0.5$ .

În prezent, nu există fenomene de alunecare active, dar există zone cu probabilitate mare de apariție a fenomenului. Dezvoltarea acestor zone va trebui să fie atent monitorizată, iar eliberarea autorizațiilor de construire, în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariție a fenomenului de alunecare, să se facă numai pe baza unui studiu geotehnic care să pună în evidență soluția ce trebuie adoptată pentru construcția respectivă.

În comuna Roșcani, județul Iași, au fost vizionate următoarele zone unde s-au produs fenomene de alunecări de teren în intravilan: zona Gârdului și zona Stâlpeni.

În zona Gârdului, în anii 1970, s-a produs o alunecare de teren care a afectat numeroase locuințe situate pe acest versant. În momentul de față, versantul este stabilizat prin plantări cu arbori, însă, ținând cont de poziția copacilor (aspect de „pădure beată”), acesta este antrenat într-un proces lent de alunecare. Valea Gârdului (Gârda) prezintă maluri cu înclinări mari, în formă de „V” (vale relativ tânără), acolo localizându-se eroziuni.

În zona Stâlpeni, alunecările de teren observate au dimensiuni mari. Corpul alunecării prezintă urme de șiroire, numeroase văluriri, tipice zonelor alunecate. Zona de reful din aval, este însoțită de vegetație hidrofilă și numeroase bălți. Fața de desprindere se situează în zona de cornișă a versantului.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului și izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie – gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru această zonă se recomandă o terasare, drenare și plantații sistematice de arbori.

Alunecările de teren apărute pe raza comunei Roșcani, de-a lungul timpului, au viteze de deplasare relativ mici, fapt ce permite evacuarea persoanelor ce locuiesc în zona afectată de fenomen.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pagubele fizice ce se pot înregistra se pot vizualiza pe harta digitală realizată în cadrul studiului, iar valoarea acestora este direct proporțională cu amploarea fenomenului și gradul de dezvoltare urbanistică al arealului de apariție a fenomenului de alunecare.

În zonele amintite, valorile coeficientului de risc la alunecări de teren sunt cuprinse între 0,5 și 0,65. Aceste valori arată faptul că în Comuna **Roșcani** există un **risc mediu** de producere a **alunecarilor de teren**.

În funcție de factorii declanșatori, se pot lua în considerare următoarele măsuri generale de prevenire:

### Funcție de condițiile de teren

| Factor                                                                                                  | Metode de combatere                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pământuri moi                                                                                           | - coloane de var<br>- măsuri structurale                                                                   |
| argile glomerulare                                                                                      | - protejarea infiltrării apelor de suprafață                                                               |
| roci alterate                                                                                           | - protecție superficială a rocii<br>- instalarea de lucrări de apărare                                     |
| roci fisurate                                                                                           | - colmatarea fisurilor<br>- instalarea de plase sau panouri ancorate<br>- instalarea de lucrări de apărare |
| roci cu orientare defavorabilă în strat (suprafață înclinată a rocii de bază, șistozitate, clivaj etc.) | nu există măsuri specifice                                                                                 |
| discontinuități de material orientate în mod defavorabil (falii, lentile etc.)                          | nu există măsuri specifice                                                                                 |
| alternanță de straturi din punct de vedere al permeabilității și/sau rigidității                        | - drenaje<br>- măsuri structurale                                                                          |

### Funcție de procesele geomorfologice

| Factor                                                            | Metode de combatere                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| seism                                                             | - proiectare antiseismică a structurilor de sprijin |
| destinderi glaciare                                               | nu există măsuri specifice                          |
| eroziune fluvială de picior al versantului                        | - instalarea de lucrări de apărare                  |
| eroziune costieră                                                 | - instalarea de lucrări de apărare                  |
| eroziune glaciară                                                 | - instalarea de lucrări de apărare                  |
| eroziune subterană (sufozii)                                      | nu există măsuri specifice                          |
| supraîncărcarea coamelor dealurilor                               | - terasamente                                       |
| înlăturarea vegetației (din eroziune, incendii de pădure, secetă) | - reîmpădurire                                      |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### Funcție de procese fizice

| Factor                                                                                      | Metode de combatere                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| perioade ploioase scurte și intense                                                         | - instalarea de sisteme de drenaj a apelor de suprafață |
| perioade ploioase îndelungate                                                               |                                                         |
| topirea rapidă a zăpezii                                                                    |                                                         |
| cicluri de îngheț-dezghet                                                                   |                                                         |
| scăderea bruscă a nivelului apelor din lacuri după inundații sau ruperea barajelor naturale | - instalarea de sisteme de regularizare                 |

### Funcție de procese antropice

| Factor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Metode de combatere                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- excavarea taluzurilor sau piciorului taluzurilor</li> <li>- încărcarea taluzurilor sau zonelor de coamă</li> <li>- golirea lacurilor de acumulare</li> <li>- irigațiile în zonele de pantă</li> <li>- întreținerea defectuoasă a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare</li> <li>- instalarea rețelei de alimentare cu apă fără rețea de canalizare</li> <li>- despăduririle</li> <li>- exploatarea minieră de suprafață și adâncime</li> <li>- crearea depozitelor de materiale granulare afânate</li> <li>- vibrații induse artificial (trafic, baterea de piloți, mașini grele etc.)</li> </ul> | - măsuri legislative și punerea lor în aplicare |

### Măsuri pentru prevenirea și atenuarea riscului la alunecări de teren

1. Cea mai importantă măsură ce trebuie luată pentru prevenirea fenomenelor de instabilitate este urmărirea respectării normativelor în vigoare, în special în ceea ce privește normativele ce reglementează întocmirea documentațiilor geotehnice pentru proiectare. Normativul NP074-2007 stabilește condițiile minimale cantitative și calitative de întocmire a documentației geotehnice. Verificarea acestor documentații de către specialiști autorizați (verificatori) pe domeniul AF este obligatorie pentru clădirile executate în mediul urban. Suplimentar, se recomandă ca, în zonele critice, studiul geotehnic să fie însoțit și de o expertiză care să trateze stabilitatea masivelor de pământ având în vedere că apariția unor astfel de fenomene este probabilă.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

2. Se recomandă monitorizarea fenomenelor de instabilitate cunoscute cu mijloace fizice (inclinometrie, piezometrie etc.) și topografice. În acest fel, se poate gestiona reabilitarea zonelor afectate de instabilitate.

3. Se recomandă realizarea unui plan care să pună în evidență raportul cost/beneficiu în ceea ce privește tratarea fiecărei zone afectate de alunecări de teren. Acest plan trebuie să includă analiza economic, soluții de remediere vs. evacuare, identificarea de rute alternative căilor de comunicații blocabile de către fenomenele de instabilitate.

4. Prezența apei reprezintă cel mai important factor declanșator al fenomenelor de instabilitate, astfel încât, acestea trebuie înlăturate prin următoarele tipuri de măsuri:

- Având în vedere faptul că în unele zone există sisteme de alimentare cu apă potabilă, dar nu există sisteme de canalizare pentru înlăturarea apelor uzate, se poate trage concluzia că un volum apreciabil de apă se infiltrează în pământ din puțurile drenante ale utilizatorilor casnici sau din fosele septice impropriu impermeabilizate. Este important ca după executarea lucrărilor de infrastructură să se instituie obligativitatea racordării tuturor gospodăriilor din zonă la sistemul colector.

- Se impune o verificare a sistemului de alimentare cu apă menajeră, iar în cazul în care se poate realiza modernizarea rețelei în această zonă, se propune protejarea conductelor cu canivouri de beton. Astfel, s-ar putea evita amplificarea fenomenelor de instabilitate ce au inițial un caracter local, dar avariind conductele de alimentare cu apă devin mult mai însemnate prin saturarea materialului deluvial și diminuarea rezistenței la forfecare la interfața acestuia cu roca de bază.

- Dacă se ține seama de condițiile meteorologice specifice, se poate constata necesitatea drenării apelor meteorice. Acest lucru se poate realiza pe două direcții paralele: execuția unui sistem de canalizare pluvială cu guri de scurgere (gaigere) conectat la sistemul de evacuare a apelor menajere uzate precum și prin realizarea unui sistem de drenuri a căror amplasare și dimensionare va trebui să facă obiectul unui studiu separat. Sistemul de drenuri va trebui să asigure desecarea zonelor actuale de băltire a apelor de suprafață și înlăturarea freaticului acolo unde nivelul acestuia poate induce instabilitate.

Pentru comuna Roșcani, zonele cu risc de alunecări de teren, au fost marcate pe planșa de analiză a situației existente, cât și pe cea de reglementări urbanistice – cu propunerea de luare de măsuri de combatere până la înlăturarea definitivă a oricăror riscuri. De asemenea se vor lua și măsuri de combatere a executului de umiditate, acesta fiind una din principalele cauze de producere a eventualelor alunecări de teren.

### 2.3. Relații în teritoriu

Comuna Roșcani este situată în nord-estul județului Iași, în partea de nord-vest față de municipiul Iași și se învecinează:

- la nord – cu teritoriul comunelor Andrieșeni și Bivolari;
- la est – cu teritoriul comunei Trifești;
- la sud – cu teritoriul comunei Probota;



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- la vest – cu teritoriul comunei Vlădeni.

Centrul politico-administrativ al comunei Roșcani este localitatea cu același nume.

Legătura cu cel mai important centru din județ - municipiul Iași, este asigurată pe traseul rutier E58(E583), DN24C și DC7, distanța față de acesta fiind de 40 Km și pe calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi, cea mai apropiată stație de cale ferată fiind halta Iacobenii Vechi, la aproximativ 12 km spre vest și respectiv stația de cale ferată Vlădeni, la cca 16 km distanță de traseul drumului comunal DC7.

### **Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei**

Teritoriul localității Roșcani este situat în partea de nord-nord-vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului comunal D.C.7, care o străbate pe toată lungimea și care face legătura cu localitățile comunei Vlădeni, spre vest și localitățile comunei Trifești, spre est.

Teritoriul localității Rădeni este situat în partea de sud a comunei. Localitatea este străbătută în lungul ei, de la nord-vest la sud-est de drumul comunal D.C.7. Drumul comunal D.C.7 străbate, de la vest-nord-vest la est-sud-est, teritoriul comunei Roșcani și este dezvoltat pe tronsonul dintre localitatea Rădeni la intersecția cu DN24C, până la intersecția, în localitatea Borșa, cu drumul județean D.J. 282C - Țigănași (DN24C) - Vlădeni – Hălceni (D.J.282). Drumul comunal D.C.7 este clasificat ca drum județean – D.J. 249C - pe o lungime de 6,210 km, din intersecția cu DN 24C până la școala din Rădeni.

Calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi trece în partea de vest a comunei, având gară în localitatea Vlădeni, la cca 16km distanță de localitatea Roșcani și halta Iacobenii Vechi aflată la cca 12km distanță de localitatea Roșcani.

Relațiile în teritoriu ale comunei Roșcani se concretizează în două direcții majore: în primul rând, cu comunele învecinate și în al doilea rând, cu municipiul Iași.

Între comuna Roșcani și comunele învecinate se definește un sistem de relații de cooperare și colaborare privind strategiile locale de dezvoltare, conservarea patrimoniului cultural și a tradițiilor valoroase, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.

Relațiile cu municipiul Iași sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse comerciale și bunuri de larg consum, comercializarea pe piața orașului de produse agroalimentare obținute în gospodăriile individuale, microferme sau asociații, precum și pentru utilizarea serviciilor specializate din domeniile învățământ, sănătate, financiar-bancar, justiție, etc. ale municipiului.

Aceste relații sunt facilitate pe traseul drumului E58(E583), DN24C, DC7 și căii ferate Iași-Lețcani-Dorohoi.

De asemenea se mențin unele relații de cooperare cu satele componente ale comunei Trifești, comună din care a făcut parte până în 2004 și comuna Roșcani.

### **Relațiile economice**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Relațiile economice ale comunei Roșcani se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate – municipiul Iași – dar și cu străinătatea.

Relațiile cu comunele învecinate se manifestă în domeniul schimburilor de produse, în special agro-zootehnice, în cadrul târgurilor organizate în zonă.

Având în vedere distanța redusă și infrastructura comercială de care dispune (depozitele en-gros), municipiul Iași devine sursă de aprovizionare cu bunuri și produse de larg consum pentru societățile comerciale care funcționează în comună. Precizăm că relațiile cu zona urbană se realizează în dublu sens, deoarece orașul devine piață de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile din comuna Roșcani. Menționăm că zona rurală a comunei reprezintă și sursa de materie primă pentru unele ramuri industriale din oraș, în special industria alimentară.

Apropierea de municipiul Iași, ca centru de polarizare a forței de muncă, exercită, de altfel, o influență favorabilă asupra întregii vieți economice a comunei.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comună, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

### Relații demografice

Resursele umane din comuna Roșcani sunt afectate de insuficienta dezvoltare economică a comunei, fapt ce le determină să plece din comună spre marile centre urbane sau în afara țării, în căutarea unui loc de muncă. În eventualitatea în care aleg să rămână, sunt ocupate majoritar în agricultură.

În prezent, deși situația economică a orașului Iași a devenit mai bună, mai ales din perspectiva investițiilor străine, investiții care pot asigura noi locuri de muncă, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce, mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe (Iași, etc.).

### Fondul funciar și intravilanul actual

Comuna Roșcani se situează în grupa comunelor de dimensiuni medii din județ, având o suprafață administrativă de 3799 ha.

Situația fondului funciar anul 2014 – comuna Roșcani

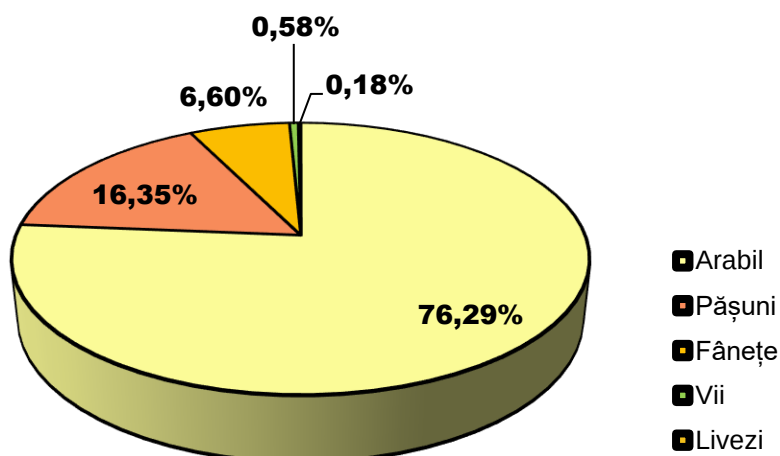
|  | Folosință                           | Suprafața<br>ha) | Structura (%) |       |
|--|-------------------------------------|------------------|---------------|-------|
|  | Suprafața totală – din care:        | 3799             | 100,0         | -     |
|  | Terenuri agricole total – din care: | 2771             | 72,94         | 100   |
|  | Arabile                             | 2114             | 55,65         | 76,29 |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                       |      |       |       |
|---------------------------------------|------|-------|-------|
| Pășuni                                | 453  | 11,92 | 16,35 |
| Fânețe                                | 183  | 4,82  | 6,60  |
| Vii și pepiniere viticole             | 16   | 0,42  | 0,58  |
| Livezi și pepiniere pomicole          | 5    | 0,13  | 0,18  |
| Terenuri neagricole total – din care: | 1028 | 27,06 | 100   |
| Păduri și altă vegetație forestieră   | 734  | 19,32 | 71,40 |
| Ape și bălți                          | 107  | 2,82  | 10,41 |
| Construcții                           | 67   | 1,76  | 6,52  |
| Căi de comunicații și căi ferate      | 58   | 1,53  | 5,64  |
| Terenuri degradate și neproductive    | 62   | 1,63  | 6,03  |

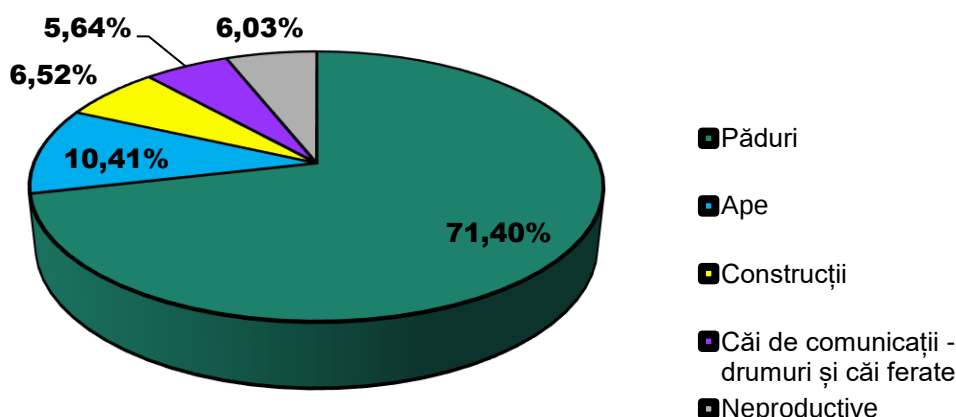
Sursa: Institutul Național de Statistică - TEMPO - Online - Serii de timp.

**STRUCTURA TERENURILOR AGRICOLE - 2014**



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

STRUCTURA TERENURILOR NEAGRICOLE - 2014



În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o are terenul arabil (2114 ha - 76,29% din total agricol), reprezentând mai bine de jumătate din suprafața totală a comunei (55,65%).

Se remarcă ponderea mare a terenurilor ocupate cu păduri (734 ha - 71,40 % din total neagricol).

Suprafața teritoriului intravilan existent, conform datelor deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și prezentate în studiul topografic întocmit pentru comuna Roșcani la nivelul anului 2015, este de 221,134 ha (5,82% din totalul suprafeței administrative), ceea ce reprezintă o creștere de 139,17 % față de intravilanul de 158,900 ha stabilit anterior, prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Trifești - 1998-2002.

După anul 1990, se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei Trifești și mai apoi a comunei Roșcani.

Se observă două tendințe majore.

Prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului constructibil stabilit prin Schița de sistematizare întocmită înainte de 1990, în special de-a lungul căilor de comunicație.

Cea de a doua tendință a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelor existente.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

### Relația cu Planurile de Amenajare a Teritoriului Național

După cum am menționat, analizele și elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Roșcani s-au subordonat Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunilor

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

aprobate prin lege (Secțiunea I - Rețele de transport, Secțiunea II - Apa, Secțiunea III - Zone protejate, Secțiunea IV - Rețeaua de localități, Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Secțiunea VIII- Turism).

Pentru elaborarea acestui proiect, au fost extrase, analizate și interpretate date și relații cu implicații directe asupra modului de amenajare a teritoriului și dezvoltarea comunei din Planul de amenajare a teritoriului județului Iași, continuând detalierea problemelor de amenajare teritorială, care constituie pachetul de principii directe ce se transmit planului urbanistic general.

Astfel, prin Legea nr.363/2006 prin care se aprobă Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport, se stabilesc lucrările de infrastructură rutieră, ferată, navală și aeriană de interes național și care constituie cauze de utilitate publică majore. Acestea sunt cuprinse în listele de investiții, anexe la bugetele ordonatorilor principal de credite și sunt realizate pe bază de studii de fezabilitate elaborate și aprobate conform dispozițiilor legale.

Prevederile cuprinse în plan sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județului, municipiilor, orașelor sau comunelor după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru căi de comunicații se stabilesc prin documentații de urbanism și/sau de amenajarea teritoriului și prin studii de fezabilitate. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și silvic se fac conform legii. Astfel, pe terenurile rezervate dezvoltării căilor de comunicație stabilite prin documentații de urbanism și amenajarea teritoriului sunt interzise autorizarea executării construcțiilor definitive.

În cadrul legii, cu anexele 1÷10 aferente, au fost stabilite lucrări de construire pentru:

- autostrăzi;
- drumuri expres prin modernizarea de trasee existente sau realizarea de trasee noi;
- construirea de noi poduri pe Dunăre și pe râul Prut;
- realizarea de linii simple sau duble de cale ferată pe trasee noi;
- realizarea de linii de cale ferată cu viteză sporită pe trasee existente sau noi;
- realizarea de linii de cale ferată cu viteză mare pe trasee existente și noi (dezvoltarea rețelei feroviare cuprinde și lucrări de electrificare sau de dublare a liniilor existente);
- realizarea de lucrări de amenajare de căi navigabile pe Dunăre, râuri și canale;
- realizarea de lucrări în puncte de traversare cu bacul;
- amenajarea și modernizarea porturilor existente;
- realizarea de noi porturi;
- realizarea de lucrări de modernizarea a infrastructurii, a mijloacelor de protecție a navigației aeriene și de deservire în aeroporturi existente;
- construirea de noi aeroporturi.

Referitor la teritoriul administrativ al comunei Roșcani, în cadrul Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I au fost prevăzute următoarele lucrări:

- mărirea carosabilului pe D.N. 28 Iași – Tg. Frumos - Roman – lucrare care este executată la momentul actual;

- traseu de autostradă Târgu-Mureș-Iași-Ungheni ce va străbate teritoriul județului Iași de la vest la est.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Secțiunea a II -a APA a fost aprobată prin legea 171 din 1997, modificată prin Legea nr.20/2006. În cadrul ei, sunt prevăzute de asemenea lucrări de interes național ce constituie cauză de utilitate publică. Și aceste prevederi sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice. În funcție de cerințele și posibilitățile de finanțare de la bugetul de stat, aceste lucrări se pot extinde și/sau diversifica, la propunerile autorităților publice județene, municipale, orășenești sau comunale.

Autoritățile administrației publice vor coopera în aplicarea prevederilor acestei legi, luând măsuri pentru:

- asigurarea protecției resurselor de apă împotriva epuizării, poluării și degradării lor, printr-o utilizare durabilă;
- corelarea resurselor cu cerințele de apă pentru populație, industrie, irigație și alte folosințe, precum și integrarea acestor acțiuni în amenajarea teritoriului pe termen scurt, mediu și lung.

Astfel, conform anexei 2 din „Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa. Resursele de apă dulce” - putem preciza că teritoriul administrativ al comunei Roșcani se află situat în cadrul bazinului hidrografic Prut, bazin caracterizat prin resurse hidrografice specifice sub 50% din resursa medie pe țară și care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creșterii resurselor specifice acestui bazin și prin zone cu resurse de apă cu vulnerabilitate moderată.

Principalul curs de apă, din zonă, este râul Bahlui, curs de apă degradat, care necesită măsuri prioritare de depoluare pentru creșterea calității apei și în care se varsă cursurile de apă de pe teritoriul comunei Roșcani: **Roșca** (Valea Roștei), afluent de stînga, necodificat, al râului Frasin, pe care se află lazul Roșcuța, lazul Roșca I, lazul Roșca II; **Roșcani**, afluent de stînga al râului Frasin, pe care se află lazul Roșcani I, lazul Roșcani II; **Fundătura**; **Frasin**, afluent de stînga al râului Jijia pe care se află lazul Căuești (Comoara), Heleșteiele Comoara, lazul Păuleni, lazul Rădeni, lazul Stîngăceni; **Valea Gârdului**; **Valea Popii** pe care se află lazul Valea Popii (Grădina) și lazul La Saivane; **Culicea** pe care se află lazul Culicea.

Cursurile de apă de pe teritoriul comunei Roșcani, aparțin bazinului hidrografic al râului Bahlui și râului Jijia (Prut) și sunt descrise detaliat la pct. 2.2.3. Rețeaua hidrografică.

Legea nr.5 din 2 martie 2000 aprobă Secțiunea III – zone protejate – din PATN. Astfel, în sensul legii mai sus menționate, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.

În cadrul anexelor, sunt prezentate zonele și valorile de patrimoniu natural, cultural și construit. Delimitarea zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu prevăzute în anexe, pe baza unui studiu de specialitate, este responsabilitatea autorității publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu. De asemenea, legiuitorul permite actualizarea periodică a listei monumentelor, în condițiile legii.

Articolul 10 din Legea nr.5/2000, precizează:

(1) Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, prevăzute în anexa nr. III, în condițiile art.5 alin.(2), se instituie zone de

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

protecție a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților.

(2) Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice definite la art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr.41/1995.

În cadrul anexelor, sunt prezentate rezervații ale biosferei, parcuri naționale și naturale, rezervații și monumente ale naturii, gruparea geografică și localizarea teritorială a zonelor naturale protejate de interes național, valorile de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională - monumente și ansambluri de arhitectură, cetăți, curți domnești ruinate, biserici fortificate, cetăți sătești, castele, conace, palate, cule, clădiri civile urbane, ansambluri urbane, biserici de lemn, biserici rupestre, muzee etnografice, biserici și ansambluri mănăstirești, arhitectură industrială, arhitectură populară, monumente și situri arheologice), precum și unitățile teritorial administrative cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Conform Legii nr.5 din 6 martie 2000, lege ce consfințește aprobarea secțiunii III – zone protejate – din PATN, pe teritoriul comunei Roșcani, este menționată, în Anexa nr.1 - Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii, cap.2.0. Rezervații și monumente ale naturii, la pct. 2.539. pădurea Roșcani, cu 34,60 ha, la comuna Trifești de care aparține în anul 2000 satul Roșcani.

**Pădurea Roșcani** este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (Arie de management pentru habitat/specie - rezervație naturală de tip forestier), situată în județul Iași, pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani.

Pădurea Roșcani, arie protejată de importanță națională 34,60 ha, este o rezervație forestieră de amestec, specifică silvostepii, în care se întâlnește Cărpinița (element submediteranean aflat aici la limita nordică a arealului său), Scumpia (element pontico-mediteranean), precum și o bogată și variată floră ierboasă cu numeroase elemente sudice.

**Rezervația Naturală Pădurea Roșcani - 2.539** cu suprafața de **34,60 ha**

Coordonate: 47°26'29" N 27°24'28" E

Aria naturală, cu suprafața de 34,60 de hectare, se află în partea nord-estică a județului Iași, în Podișul Moldovei (ocupând partea sud-estică a Câmpiei Moldovei), în partea vestică a satului Roșcani.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - arii naturale protejate) și reprezintă o zonă împădurită cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole de stejar (*Quercus robur*), gorun (*Quercus petraea*), frasin (*Fraxinus orientalis*), arțar (*Acer platanoides*) sau tei (*Tilia*).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În arealul rezervației, este prezentă și specia cunoscută sub denumirea populară de cărpiniță (*Carpinus orientalis*), care vegetează alături de alte specii de arbuști, printre care dârmozul (*Viburnum lantana*), scumpia (*Cotinus*) și mojdreanul (*Fraxinus ornus*).

Pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani este identificat și un sit de importanță comunitară:

**Pădurea Roșcani - RO SCI 0167** cu suprafața de **56 ha**.

Coordonate: 47°26'30" N 27°24'29" E

**Pădurea Roșcani - RO SCI 0167** este un sit de importanță comunitară (SCI) desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate.

Valoarea conservativă a sitului este dată de prezența a două habitate protejate la nivel european, ambele fiind prioritare și aflate aici cu o stare bună de conservare. Această valoare este întregită de prezența din abundență a cărpiniței, o specie termofilă submediteraneană aflată aici la limita nordică a arealului său natural din România.

Situl se suprapune parțial (55,42%) cu Rezervația Naturală Pădurea Roșcani.

În ceea ce privește delimitarea în teren, există neconcordanțe între limitele sitului și cele ale rezervației naturale prezentate pe site-ul autorității centrale și celei silvice, situație reprezentată grafic în piesele desenate aferente localității Roșcani.

### Vegetația

Situl este important pentru protejarea a două tipuri de habitate prioritare la nivel european care aici au o stare bună de conservare. Vegetația de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus ssp.* reprezintă un habitat cu valoare conservativă foarte mare, caracterizat prin prezența în etajul superior a stejarului pedunculat cu puțin amestec de gorun, tei, frasin și cireș sălbatic.

În etajul inferior domină cărpinița, alături de care se mai pot întâlni și arțarul tătaresc, jugastrul, mărul sau părul pădureț.

Cărpinița se află aici la limita nordică a arealului său de răspândire.

Dintre arbuștii întâlniți amintim porumbarul, păducelul, salba râioasă, socul, lemnul câinesc, dârmoxul și sângerul, iar în mod diseminat poate fi prezentă și scumpia. Speciile ierboase reprezentative pentru acest tip de habitat sunt vindeceaua, rozogurile, lăcrămioarele, silnicul, mărghica, golomățul, cerențelul, stânjenelul, pătlagina, pecetea lui Solomon, iarba fiarelor, păiușul, viorelele nemirositoare, cătușnica și șolovârfița.

Stepele ponto-sarmatice reprezintă unul din tipurile de habitate din zona stepică, caracterizat prin prezența coliliei și a păiușului.

### Fauna

Diversitatea mare a nevertebratelor din acest sit se regăsește la nivelul mai multor grupe sistematice precum cele ale păianjenilor, melcilor, cosașilor, lăcustelor, viespilor, fluturilor diurni



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

sau nocturni, ploșnițelor de plante, gărgărițelor, carabilor, albinelor, bondarilor și al multor altor grupe cu rol important în lanțurile trofice.

Dintre amfibieni și reptile, pot fi întâlniți șarpele de alun, șopârla de câmp, broasca săpătoare brună, brotăcelul, broasca râioasă brună, broasca roșie de pădure, năpârca și gușterul.

Situl abundă în păsări, multe fiind specii clocitoare în habitatele forestiere precum corbul, ciocârlia de pădure, cinteza de pădure, pitulicea mică, silvia mică, mierla, ciocârlia roșcată, măcăleandru, ochiul boului, presura galbenă, porumbelul gulerat, ciocnitoarea de stejar, ciocnitoarea mică, botgrosul, muscarul sur, pițigoiul cu coadă lungă, alături de multe altele.

În habitatele deschise de stepă sau în cele cu puține tufărișuri, se întâlnesc specii precum presura sură, codobatura galbenă, sfrânciocul roșiatic, mărăcinarul mic și cel negru, pietrarul sur, sticletele, fâsa de câmp, vrabia de câmp, ciocârlia de câmp, fazanul, prepelița, uliul rândunelelor și multe altele.

Frecvent sunt văzute în sit mamifere precum vulpea, ariciul, iepurele de câmp, căpriorul sau mistrețul. Micromamiferele sunt reprezentate de multe specii de șoareci, chițcani și lilieci.

În ceea ce privește rețeaua națională de localități, conform PATN secțiunea IV, aceasta este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri.

Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Trecerea localităților de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea consiliilor locale, cu consultarea populației prin referendum și a instituțiilor implicate, în condițiile legii, cu respectarea principalilor indicatori cantitativi și calitativi minimali prevăzuți în anexa nr. II, pentru localitățile urbane, și în anexa nr. IV, pentru localitățile rurale.

Principalii indicatori, elementele și nivelurile de dotare prevăzute de lege pentru ierarhizarea localităților urbane și rurale vor sta la baza criteriilor de stabilire a impozitelor și taxelor.

Articolul 4 din Legea nr.351/6 iulie 2001, precizează:

În zonele lipsite de orașe pe o rază de 25-30 km, Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa în mod prioritar pentru:

- a) modernizarea unor localități rurale cu rol de servire în zona de influență;
- b) declararea de noi orașe, promovând programe speciale de coparticipare la susținerea financiară a dezvoltării instituționale, necesare în vederea înființării acestor noi orașe.

Organizarea de noi comune se face prin lege, la propunerea consiliului local, în urma consultării prin referendum local a populației din unitatea administrativ-teritorială de la care se preiau localitățile rurale și a populației din unitățile administrativ-teritoriale care preiau localitățile

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

rurale în cauză, pe baza documentației prin care se atestă îndeplinirea condițiilor minime cuprinse în anexa nr.IV.

Pentru dezvoltarea echilibrată a localităților urbane și rurale, Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa pentru sprijinirea și revitalizarea unor comune cuprinse în anexele nr.IV și V, în care s-au produs scăderi accentuate de populație în ultimii 30 de ani.

În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului din zona Capitalei României și a municipiilor de rangul I, unitățile administrativ-teritoriale de bază din aceste zone se pot asocia într-un parteneriat voluntar în scopul înființării de zone metropolitane aferente spațiului urban. Asocierea contribuie la întărirea complementarităților între aceste unități și factorii de decizie interesați în dezvoltarea teritoriului.

Zonele metropolitane prevăzute la alin. (1) funcționează ca entități independente fără personalitate juridică.

Zonele metropolitane pot funcționa pe un perimetru independent de limitele unităților administrativ-teritoriale, stabilit de comun acord de autoritățile administrației publice locale.

Asociația zonei metropolitane, cu acordul consiliilor locale și cu consultarea populației în condițiile legii, în a cărei rază teritorială s-a constituit, adoptă programul de dezvoltare a zonei.

În vederea optimizării evoluției marilor aglomerări urbane, prin lege, se pot înființa în cadrul acestora, zone de dezvoltare. Legea va prevedea perimetrul, durata de funcționare, cadrul instituțional de administrare, precum și facilitățile acordate.

În vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a localităților urbane și a asigurării de spații de agrement și recreere, în planurile urbanistice elaborate și aprobate potrivit legii se va prevedea înființarea de centuri sau zone verzi în jurul Capitalei României și al municipiilor de rangul I.

Planurile de dezvoltare națională, regionale, inclusiv cele transfrontaliere și de dezvoltare pentru integrarea în spațiul european, precum și cele sectoriale se vor elabora pe baza prevederilor secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național - Rețele de transport, Apa - Resursele de apă dulce, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, precum și ale altor secțiuni ale Planului de amenajare a teritoriului național aprobate prin lege.

Astfel, conform Legii nr.351/2001, ANEXA Nr.IV, pct. **1.0.** Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri, localitatea Roșcani este o localitate rurală de rang IV – sat reședință de comună; localitatea Rădeni este o localitate rurală de rang V – sat component al comunei;

Legea nr.351/2001 stabilește elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, în ANEXA Nr.IV, pct. **2.0.** și pentru localitățile rurale de rangul V, în ANEXA Nr.IV, pct. **3.0.** astfel:

## **2.0.Elemente și nivel de dotare a localităților rurale de rang IV**

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

### 3.0. Elemente și nivel de dotare a localitatilor rurale de rang V

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor și satelor aparținând municipiilor sau orașelor. Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școală primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de pînă la 200 de locuitori, cînd satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3 - 5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

Se poate observa faptul că localitățile Roșcani și Rădeni au un nivel de echipare satisfăcător.

Condițiile necesare pentru înființarea de comune conform pct. 4.0. din Anexa nr.IV din Legea nr.351 din 6 iulie 2001 sunt prezentate în tabelul de mai jos.

| Nr. crt. | Condiția necesară                                                                                      | Cantitate/ Necesitate | Modul în care este îndeplinită cerința                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Populația minimă                                                                                       | 1500 locuitori        | 1566 locuitori în anul 2014                                                      |
| 2.       | Potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei                                       | Da                    | Da                                                                               |
| 3.       | Legături pe drumuri sau pe cale ferată între satul de reședință de comună și celelalte sate componente | Da                    | Comuna este străbătută de drumul comunal DC7.                                    |
| 4.       | Reducerea distanței dintre satul reședință de comună și celelalte sate componente                      | Da                    | Comuna are în componența sa doar 2 sate; nu sunt trupuri izolate greu accesibile |
| 5.       | Spații construite pentru instituții și dotări*<br>-primărie                                            | Da                    | Există spații construite atât pentru Primărie, cât și                            |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -școală primară și gimnazială<br>-dispensar uman, farmacie sau punct farmaceutic<br>-post de poliție<br>-stație/haltă C.F. sau stație de transport auto | Da<br>Da<br>Da<br>Da | pentru desfășurarea activităților importante, precum și stații de deservire a transportului auto în comun. |
| * după declararea noii comune, este necesară completarea dotărilor minime obligatorii în satul reședință de comună conform pct. 2.0 din Anexa nr.IV acestea fiind: sediu de primărie, grădiniță, școală primară și gimnazială; dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic; poștă, servicii telefonice; sediu de poliție și de jandarmerie; cămin cultural cu bibliotecă; magazin general, spații pentru servicii; teren de sport amenajat; parohie; cimitir; stație/haltă C.F. sau stație de transport auto; dispensar veterinar; sediu al serviciului de pompieri; puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor; alimentare cu apă prin cișmele stradale. |                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                            |

Din punct de vedere administrativ, județul Iași este un teritoriu care cuprinde o rețea urbană formată din 2 municipii – Iași și Pașcani; 3 orașe: Hîrlău, Tg. Frumos și Podu Iloaiei și 93 comune cu 418 sate(din care 4 aparțin de municipii și orașe).

Centrul administrativ al județului Iași este municipiul Iași care are rolul de centru economic, social, cultural-științific. Municipiul Pașcani are rol de pol de sprijin în cadrul rețelei de localități.

Legea nr.575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort cu responsabilități în domeniu, privind lucrările de utilitate publică și protecția mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Prioritățile privind finanțarea și executarea hărților de risc natural, a lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de ministerele de resort menționate, la propunerea consiliilor județene. Consiliile județene, conform atribuțiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

a legii, vor identifica în detaliu, vor delimita geografic și vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic și integrate în sistemul național de monitorizare.

### Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Roșcani cu zona înconjurătoare și în special cu municipiul Iași, constituie suportul material al dezvoltării mediului rural. În mod teoretic, prin asigurarea cu materii prime a unora dintre ramurile industriale din oraș, cu produse agroalimentare a piețelor agroalimentare urbane, se obțin cea mai mare parte a veniturilor necesare dezvoltării comunei și traiului zilnic al populației. În același timp, orașul acoperă cu produse industriale necesarul spațiului rural.

În conturarea zonei de influență, relațiile economice au devenit fundamentale, realizând legătura materială dintre spațiul rural și cel urban. Ele se caracterizează printr-o complexitate tot mai accentuată și printr-o stabilitate ce depășește cu mult relațiile demografice, social culturale, politico-administrative. Această stabilitate rezultă din relațiile de complementaritate care există între potențialul economic al orașului și cel al zonei înconjurătoare.

Principalele tipuri de relații economice care se realizează între oraș și teritoriu sunt cele existente între industria orașului și resursele naturale ale ariei adiacente, între consumul agroalimentar urban și agricultura spațiului rural, între industria orașului și întreprinderile din mediul rural.

Având în vedere faptul că Roșcani nu este o comună cu resurse naturale sau materii prime bogate, dezvoltarea relațiilor economice s-a bazat pe capacitatea de cazare a populației și pe rezervele de teren construibil. Se constată că la 1 iulie 2015, populația din comuna Roșcani a crescut la 1557 persoane față de 1350 persoane nivelul atins la 1 iulie 2004, anul înființării comunei. În intervalul 2015-2017, în comună, apar ca fiind active un număr de 38 societăți / persoane fizice și persoane juridice.

### Relații demografice comună

Dinamica relațiilor demografice dintre municipiul Iași și zona rurală adiacentă evidențiază în final un avantaj categoric pentru primul. Astfel, raportul dintre populația născută în municipiu și cea provenită din alte localități remarcă aportul sporului migratoriu în creșterea populației urbane.

Eliberarea unui mare volum de forță de muncă din ramurile agricole, a determinat intense mișcări de populație din zonele rurale spre oraș, pe de o parte, cât și, pe baza excedentului, migrări spre zonele deficitare ale țării (Banat), pe de altă parte. În prezent asistăm la schimbarea sensului de flux migrator prin revenirile în zonele de origine.

Situația plecărilor din zona de influență Iași în perioada 1985-1996 se prezintă astfel:

| Zona de influență Iași | Mediile din perioada<br>1985-1995 |        | Mediile din anul 1996 |        |
|------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|                        | Plecări                           | Rata ‰ | Plecări               | Rata ‰ |
| Total zona Iași        | 6.035                             | 12,1   | 5.481                 | 11,1   |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                              |       |      |       |      |
|------------------------------|-------|------|-------|------|
| Municipiul Iași              | 1.074 | 3,2  | 2.277 | 7,0  |
| Comunele din izocrona de 30' | 1.659 | 24,6 | 1.162 | 15,8 |
| Comunele din izocrona de 60' | 3.302 | 33,5 | 2.042 | 21,0 |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale județului.

Se constată că ponderea cea mai mare în privința emigrării (plecărilor) revine mediului rural, cu predilecție populația aflată în comunele din izocrona de 60'.

Mirajul civilizației urbane, existența de locuri de muncă și de posibilități de calificare, cât și facilitățile oferite de dotările și echipările orașenești, au determinat ca o mare parte din tineretul din mediul rural, după obținerea calificării, să se stabilească în oraș.

Al doilea flux important al mișcării migratorii, dar diferit ca sens, îl reprezintă cel ce constituie populația imigrată (venită) în zona studiată.

Situația venirilor spre zona de influență Iași în perioada 1985-1996 se prezintă astfel:

| Zona de influență Iași       | Mediile din perioada 1985-1995 |        | Mediile din anul 1996 |        |
|------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|                              | Veniri                         | Rata ‰ | Veniri                | Rata ‰ |
| Total zona Iași              | 7.222                          | 14,5   | 6.130                 | 12,4   |
| Municipiul Iași              | 4.928                          | 14,8   | 3.264                 | 10,0   |
| Comunele din izocrona de 30' | 1.579                          | 23,4   | 1.377                 | 18,7   |
| Comunele din izocrona de 60' | 715                            | 7,2    | 1.489                 | 15,3   |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale județului.

Constatăm că în perioada 1985-1995, cele mai scăzute rate medii ale imigrărilor s-au întâlnit în comunele din izocrona de 60' (deci și din comuna Roșcani).

Datele prezentate pentru anul 1996, separat, demonstrează o schimbare semnificativă a fluxului spre mediul urban, pentru comunele din izocrona de 60' (care include și comuna Roșcani).

Pentru interpretarea corectă a fenomenului, se impune urmărirea pe același interval de timp, cuantificarea sporului migrator rezultat în urma diferenței dintre emigrări și imigrări, care determină ca și sporul natural, creșterea sau descreșterea numărului de locuitori.

|                        |                      |                  |
|------------------------|----------------------|------------------|
| Zona de influență Iași | Mediile din perioada | Mediile din anul |
|------------------------|----------------------|------------------|

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                              | 1985-1995     |        | 1996          |        |
|------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
|                              | Spor migrator | Rata ‰ | Spor migrator | Rata ‰ |
| Total zona Iași              | 1.187         | 2,3    | 649           | 1,3    |
| Municipiul Iași              | 3.854         | 11,5   | 987           | 3,0    |
| Comunele din izocrona de 30' | -80           | -1,1   | 215           | 2,9    |
| Comunele din izocrona de 60' | -2.587        | -553   | -553          | -5,7   |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale județului.

În zona de influență analizată, fluxurile mișcării migratorii au avut în marea lor majoritate direcție spre municipiul Iași și într-o măsură redusă au vizat unele localități cu o economie mai dezvoltată (Ciurea, Holboca, Podu Iloaiei, Tomești sau Valea Lupului).

Sporul real al populației reprezintă rezultanta obținută în urma însumării algebrice dintre sporul natural și soldul migrator, care exprimate în rate la 1000 locuitori, pe același interval de timp, se prezintă după cum urmează:

| Zona de influență Iași     | Rata medie în perioada<br>1985-1995 (‰) |                  |              | Rata medie în anul<br>1996 (‰) |                  |              |
|----------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------|------------------|--------------|
|                            | Spor<br>natural                         | Sold<br>migrator | Spor<br>real | Spor<br>natural                | Sold<br>migrator | Spor<br>real |
| Total zona Iași            | 6,6                                     | 2,3              | 8,9          | 0,6                            | 1,3              | 1,9          |
| Municipiul Iași            | 4,8                                     | 11,5             | 16,3         | -0,2                           | 3,0              | 2,8          |
| Comune din izocrona de 30' | 10,8                                    | -1,1             | 9,7          | 2,3                            | 2,9              | 5,2          |
| Comune din izocrona de 60' | 10,2                                    | -26,3            | -16,1        | 2,1                            | -5,7             | -3,6         |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și caietele statistice ale județului.

Din acest tabel de sinteză, constatăm că cel mai ridicat spor real se realizează în comunele din izocrona de 30' depășind, la nivelul anului 1996, sporul înregistrat de municipiul Iași. La baza acestui fenomen, stă aportul provenit din migrație spre comunele menționate anterior.

Momentul actual, caracterizat de problemele prin care trece economia națională, generează o tendință de diminuare a mișcării migratorii, intra și interjudețene, atât la nivelul comunelor cât și la nivelul municipiilor și orașelor.

Resursele naturale, cele care există, potențialul economic, industrial, agricol și turistic, precum și mărirea pieței de desfacere, cu implicații în creșterea standardului de viață, sunt tot atâția factori de stabilizare a populației în zonă.

Fenomenul cu cele mai multe implicații asupra relațiilor demografice, economice și culturale dintre oraș și zona rurală este deplasarea zilnică pentru muncă.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

După cum am constatat, în tabelul prezentat la Sistemul de rețele de transport, se poate afirma că spre municipiu, totalitatea deplasărilor provin din comunele situate favorabil pe traseele feroviare și rutiere, aflate în izocronale de 30' și 60', condiționate de criteriul accesibilității.

Analiza din punct de vedere al numărului de navetiști ce participă la acest fenomen, evidențiază faptul că în cazul municipiului Iași, comunele situate în primul inel au cel mai mare aport de populație ce se deplasează pentru muncă și studii.

Constatarea generală este că, începând cu anul 1991, acest fenomen s-a diminuat considerabil, datorită situației dificile prin care trece economia națională și a județului în ultimii ani.

### **Relațiile politico – administrative**

Atribuțiile de ordin politico-administrativ ale orașului în teritoriu diversifică relațiile, în special cele de coordonare, bazate pe autonomie locală, cu localitățile rurale.

Municipiul Iași, fiind unul din cele mai mari orașe ale țării, datorită instituțiilor ce le posedă cu caracter regional, coordonează numeroase activități de ordin juridic, politic și administrativ ale mai multor județe, preluând o serie din funcțiile capitalei.

Centrul județean, prin caracterul pregnant politic și administrativ pe care îl are, constituie nucleul de bază în realizarea dezvoltării economico - sociale pe spații mult mai restrânse, în coordonarea tuturor laturilor producției materiale și spirituale. Municipiul Iași, reședință de județ, asigură o mai bună dirijare a procesului de dezvoltare în profil teritorial.

Clasat de rang I, municipiul Iași se impune prin următoarele disponibilități:

- Localizare geografică favorabilă - prin situare geo-strategică de interes internațional sau european, constituind un centru de dezvoltare și atractivitate, cu localizare în lungul axelor majore de căi de comunicație de importanță internațională/europeană.

- Populație: număr important de locuitori – 359270 locuitori în anul 2015, formare profesională de înaltă specializare - forță de muncă cu o calificare superioară, caracterizată prin flexibilitate/dinamism, identitate proprie: identificarea caracterului specific al orașului simultan cu conștiința apartenenței sale la grupa orașelor de acest rang.

- Accesibilitate: accesibilitate directă la rețeaua majoră de căi de comunicație paneuropene (rutiere, feroviare, navale și aeriene) și naționale.

- Funcțiuni economice: bază economică la înalt nivel tehnologic și flexibilă (sector secundar, servicii productive, socio-culturale și de natură informatică).

- Nivel de dotare/echipare: prin asigurarea unui potențial de găzduire / primire a unor funcții și echipamente a căror importanță, calitate și capacitate corespund standardelor /cerințelor europene.

- Principalele categorii și tipuri de dotări, echipamente:

- instituții de decizie politică, juridică și economică de importanță internațională, națională sau regională;

- instituții naționale și regionale de reputație internațională /europeană;

- instituții străine și internaționale cu sediu permanent;

- diverse organizații cu sucursale, filiale și agenții în străinătate;



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

• alte dotări /echipamente: educație, cercetare științifică, sănătate, cultură, comerț, servicii comerciale prestate populației și agenților economici, mass - media, sport, agrement, protecție mediu, culte, ordine publică, apărarea țării și siguranță națională.

### Relații comerciale

O puternică legătură între oraș și zona adiacentă, favorizată de posibilitățile de transport, de veniturile populației și de puterea economico-administrativă a municipiului Iași o constituie legătura comercială. Ea rezultă din incapacitatea dotărilor satești de a asigura cererea în produse alimentare, de uz casnic și general a locuitorilor.

În general, în realizarea volumului de vânzări din municipiu, un loc important îl dețin locuitorii ariei rurale din jurul orașului. Un loc aparte îl reprezintă navetistul, care, aproape zilnic, efectuează cumpărături pe piața urbană.

Concluzia este că, de regulă, un oraș industrializat are arealul de atracție comercială aproximativ suprapus pe cel al recrutării forței de muncă, iar în rest atracția comercială se manifestă mai mult ocazional.

În municipiul Iași, în acest fenomen al navetei mai sunt angrenate zilnic și alte categorii de populație:

- turiști + micul trafic de frontieră.....cca.1.500 persoane/zi
- persoane și producători din comunele vecine.....cca.2.500 persoane/zi

|                                  |
|----------------------------------|
| T o t a l cca. 4.000 persoane/zi |
|----------------------------------|

Aceste categorii de populație se regăsesc și suplimentează valorile navetismului, dar cu un ordin de mărime diferit de la o localitate la alta, cu deplasări pe distanțe mult mai mari depășind pe direcția est limita frontierei în cazul locuitorilor ce provin din Basarabia.

### Relațiile social – culturale

Localitatea Roșcani, beneficiază de dotările social culturale ale municipiului Iași (activitatea de învățământ, dotările sanitare - în special cele spitalicești - etc), întrucât putem considera că se află în zona de influență a municipiului Iași.

Activitatea de învățământ poate oferi următoarele servicii:

Învățământul superior, care deservește nu numai zonele de influență rurală ci oferă și servicii de nivel internațional, național și local pe tipuri:

- universitar - știință,
- universitar - medicină,
- universitar - tehnic,
- universitar - agronomic,
- academic - artistic,
- teologie (romano - catolic).

Toate instituțiile de învățământ superior au și colegii cu învățământ la zi cu durată de 3 ani. Spațiile de învățământ au și dotările conexe (cazare, cantine, terenuri de sport, etc.).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Învățământul mediu, dezvoltat pe diferite profile (artă, sport, pedagogic, etc.) este punct de atracție pentru populația cu vârstă școlară din comunele periurbane Iași-ului. Atracția învățământului mediu se extinde pe întreaga zonă a Moldovei.

Învățământul tehnic de maiștri și postliceal de specialitate, reprezintă un punct de atracție a elevilor din zonele rurale deoarece dispune de dotarea și echiparea necesară.

**Ocrotirea sănătății.** Având în vedere că zona rurală pentru care se efectuează acest P.U.G. are o dotare sanitară medie (care nu prezintă puncte sanitare dotate cu diverse aparaturi moderne - spitale, în general) populația comunei apelează frecvent la serviciile oferite de către unitățile sanitare care sunt concentrate în municipiul Iași. Solicitarea, în funcție de specialiști, se extinde de la nivelul municipiului, județului, până la nivelul întregii regiuni a Moldovei.

Județul Iași, prin municipiu, deține, după București, cele mai multe spitale și policlinici din țară. Același lucru este valabil și în privința numărului de paturi în spitale, iar în ceea ce privește numărul de medici se situează pe locul trei după municipiul București și județul Cluj.

Astfel, în anul 2014, în municipiul Iași, funcționau 29 spitale – 14 proprietate publică + 15 proprietate privată, din 36 de spitale pe total județ – 19 proprietate publică + 17 proprietate privată (80,55% pe total județ); existau 6173 paturi – 5524 proprietate publică + 649 proprietate privată, din 7424 paturi în spitale pe total județ – 6715 proprietate publică + 709 proprietate privată (83,15 % din total județ) și își exercitau meseria 2620 medici – 2227 proprietate publică + 393 proprietate privată, din 3087 medici pe total județ – 2344 proprietate publică + 743 proprietate privată (84,87 % din total județ).

### **Cultură, artă, sport.**

Teritoriul comunei Roșcani nu dispune de dotări culturale care să poată satisface pe deplin gustul populației aflate în zonă. De aceea, populația comunei apelează la serviciile oferite de dotările culturale ce sunt concentrate în municipiul Iași.

Sub aspectul indicatorilor statistici, județul Iași deține locul 2 în ierarhia județelor țării, ceea ce scoate în evidență, în special, rolul municipiului Iași de centru cultural important, rol pe care-l deține de astfel de foarte multă vreme.

Administrație ecleziastică. Mitropolia Moldovei reprezintă principala forță de atracție a populației creștine din mediul rural (în cazul nostru populația comunei Roșcani). Acest punct principal de atracție este completat cu celelalte culte bisericești aflate în municipiul Iași.

Tot de interes zonal este considerată activitatea cultului catolic în cadrul Episcopiei, cât și activitatea unor alte culte (baptist, penticostal, creștin după Evanghelie, adventist, etc.) care își au centrul administrativ în municipiul Iași, dar raza de cuprindere este județul Iași sau, în unele cazuri, județele limitrofe.

Activitățile financiar - bancare și asigurări, fiind concentrate în marea lor majoritate în municipiul Iași, devin activități de interes zonal, ceea ce nu înseamnă în realitate un avantaj, dar sporește forța de atracție spre aceste unități, implicit spre oraș.

Alte activități de interes zonal. Populația comunei Roșcani este atrasă și de următoarele instituții: Comisariatul militar Iași, Unități militare, Tribunalul, Judecătoria și Parchetul Iași,

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Inspectoratul de Poliție a Județului Iași, Inspectoratul pentru Situații de Urgență a Județului Iași, unități sportive, expoziții, ș.a.

### Relațiile de recreere

Crearea unor zone verzi de recreere și de agrement necesare relaxării populației zonelor urbane care se află în continuă creștere, determină extinderea acestora, care caută zone cât mai pitorești și cu o gamă cât mai variată de relief.

Extinderea acestor areale implică și o serie de dotări cu caracter intermitent pe raza comunelor - localităților - respective, ceea ce le asigură noi posibilități de dezvoltare, în consecință condiții de viabilitate sporită.

În preajma municipiului Iași, se face turism de agrement în ariile împădurite de la Păun, Repedea, Holboca în partea de sud, iar în limita administrativă la Ciric, Breazu, Cetățuia. Traseul DN 24 de la ieșirea din municipiul Iași înspre Pietrăria - Poieni - Schitu Duca este considerat un traseu deosebit de pitoresc. La fel de apreciată din punct de vedere peisagistic este și pădurea din comuna Dobrovăț.

Ca principală atracție, pădurile, având și funcții de recreere și agrement, aflate în raza de accesibilitate a municipiului Iași, sunt: Țicău - Brândușa - Cârlig (312 ha), Breazu - Munteni (71 ha), Dancu (10,80 ha), Valea lui Darie (22 ha), Mârzești (ROSCI0171200 ha), Vulturi (21 ha), Vânători (198 ha), Ciric (252,2 ha), Dorobanțu (48 ha), Aroneanu (305 ha), Uricani (107 ha), Galata (90 ha), Păun (2725 ha), Holboca - Pietrărie (183 ha), Poieni (1166 ha), Vlădiceni - Tomești (80 ha) și Valea Lupului (118 ha).

Existența râurilor Bahlui, Jijia și Prut aduce un plus de atractivitate, iar salba de amenajări piscicole de pe aceste râuri sunt locuri de atracție pentru cei dornici de pescuit.

Alături de fondul piscicol apar și elemente de interes cinegetic (rață sălbatică, lișiță etc.) întâlnite în lunca Jijiei și a Prutului, cât și în aria acumulărilor de la Ciric, Ezăreni, Aroneanu, Tansa - Belcești, Podu Iloaiei etc.

Principalele lacuri cu funcție de recreere și agrement, din zona de influență sunt: Dorobanț (70,00 ha), Aroneanu (23,00 ha), Ciric I (10,70 ha), Ciric II (11,30 ha), Ciric III, (8,00 ha), Ciurbești (154,00 ha), Reditu (15,00 ha) și Ezăreni (47,00 ha).

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Principală resursă naturală a comunei este constituită de fondul funciar agricol, astfel că, funcțiunea dominantă în profilul economico-social este dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Terenurile din intravilan sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută și producții sub potențialul real al terenurilor.

Efectivele de animale sunt crescute în sistem gospodăresc și în microferme și au o varietate biologică mare și producții satisfăcătoare.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### • AGRICULTURA

**Fond funciar.** După întindere, comuna se situează în grupa comunelor de dimensiune medie din județ, suprafața agricolă având o pondere de 72,94% în suprafața totală a comunei.

Situația fondului funciar anul 2014 – comuna Roșcani:

| Nr. crt. | Folosință                             | Suprafața ha) | Structura (%) |       |
|----------|---------------------------------------|---------------|---------------|-------|
| 1.       | Suprafața totală – din care:          | 3799          | 100,0         | -     |
| 2.       | Terenuri agricole total – din care:   | 2771          | 72,94         | 100   |
| 2.1      | Arabile                               | 2114          | 55,65         | 76,29 |
| 2.2      | Pășuni                                | 453           | 11,92         | 16,35 |
| 2.3      | Fânețe                                | 183           | 4,82          | 6,60  |
| 2.4      | Vii și pepiniere viticole             | 16            | 0,42          | 0,58  |
| 2.5      | Livezi și pepiniere pomicole          | 5             | 0,13          | 0,18  |
| 3.       | Terenuri neagricole total – din care: | 1028          | 27,06         | 100   |
| 3.1      | Păduri și altă vegetație forestieră   | 734           | 19,32         | 71,40 |
| 3.2      | Ape și bălți                          | 107           | 2,82          | 10,41 |
| 3.3      | Construcții                           | 67            | 1,76          | 6,52  |
| 3.4      | Căi de comunicații și căi ferate      | 58            | 1,53          | 5,64  |
| 3.5      | Terenuri degradate și neproductive    | 62            | 1,63          | 6,03  |

Sursa: Institutul Național de Statistică – Baze de date statistice -TEMPO - Online - serii de timp - tabel AGR101B

Comuna se evidențiază prin existența unei rezerve de păduri (71,40%) din suprafața neagricolă).

Potențialul productiv al zonei. Teritoriul comunei Roșcani se încadrează, după studiile efectuate de O.J.S.P.A. Iași, în următoarele stări calitative:

**Zone de fertilitate:**

- arabil – II; grădini de legume și zarzavat – III;

**Zone de favorabilitate:**

- pășuni – IV; fânețe – IV; vii – III(media pe județ); livezi – III.

Pentru majoritatea culturilor de câmp, potențial productiv al pământului exprimat în note de bonitare se apropie de nivelul mediu pe județ. Potențialul productiv al viilor și livezilor este de asemenea în jurul valorilor medii.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### POTENȚIALUL PRODUCTIV AL COMUNEI ROȘCANI EXPRIMAT ÎN NOTE MEDII DE BONITARE

| Nr.crt. | CULTURA          | CLASA DE CALITATE | COMUNA ROȘCANI<br>Nota medie de bonitare | JUDEȚUL IAȘI<br>Nota medie de bonitare | %     |
|---------|------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------|
| 1.      | Arabil           | II                | 62                                       | 55                                     | 112,7 |
| 2.      | Pășuni și fânețe | IV                | 33                                       | 35                                     | 94,3  |
| 3.      | Vii              | III               | 33                                       | 47                                     | 70,2  |
| 4.      | Livezi           | III               | 37                                       | 36                                     | 102,7 |

**Factori degenerativi ai solului.** Circa 80% din suprafața agricolă a comunei Roșcani este afectată de unul sau mai mulți factori degenerativi / nefavorabili ai solului, date la nivelul anului 2008. Referitor strict la comuna Roșcani, nu există o situație despre factorii degenerativi ai solului, dar se poate considera că se încadrează în categoria de teritorii administrative ce necesită intervenții urgente pentru reducerea acțiunii de degradare a solurilor. Sunt necesare acțiuni de protejarea solului și valorificarea terenurilor degradate - îndeosebi a celor afectate de alunecări de teren, eroziune excesivă, salinizări, exces de umiditate - prin efectuarea de lucrări agro - ameliorative în complex, finalizate prin înființarea de pajiști sau împăduriri. Din suprafața salinizată, aproximativ 60% este teren amendabil.

**Mecanizarea agriculturii.** Până în anul 2004, anul înființării, comuna avea asigurate serviciile de mecanizare pe întreaga comună Trifești, din care s-a desprins. În prezent, serviciile necesare sunt asigurate prin utilajele, instalațiile și mijloacele de transport din gospodăriile populației sau prin închiriere.

**Producția vegetală.** În structura culturilor de câmp, predomină porumbul, mazărea, fasolea, sfecla de zahăr, restul culturilor situându-se la valori medii.

**Sectorul pomi - viticol.** Producțiile medii și totale sunt fluctuante fiind influențate de condițiile meteorologice. În anii buni, se pot obține producții la nivelul potențialului productiv al zonei și al materialului biologic plantat.

Modificările în suprafață de plantații se datorează defrișărilor tehnologice.

În prezent, suprafața viticolă este de 16 ha și suprafața terenurilor ocupate cu livezi este de 5 ha.

În comuna Roșcani, sectorul pomicol este puțin dezvoltat, aceasta activitate fiind practică îndeosebi în gospodăriile populației. Predomină următoarele specii: piersici-nectarini, caiși, zarzări, nuci, gutui, cireși, vișini, meri, peri, pruni, aluni, iar dintre arbuști: căpșuni, coacăze, cătină, agrișe, soc, zmeur, mur, Ionicera aronia.

**Producția animalieră.** La nivelul anului 2015, producția zootehnică se menține la un potențial ridicat pentru efectivele de păsări crescute în cadrul fermelor în sistem închis și în afara fermelor, liber și de asemenea pentru efectivele de bovine, suine, ovine, caprine crescute în cadrul fermelor, în sistem închis.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### • SILVICULTURA ȘI GOSPODĂRIREA APELOR

Comuna se evidențiază prin existența unei rezerve de păduri (71,40%) din suprafața neagricolă).

**Silvicultura.** Comuna are un perimetru silvic de cca.734 ha, reprezentând 19,32% din întreg teritoriul administrativ. Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Iași.

**Exploatarea apelor.** Pe perimetrul comunei, se află următoarele cursuri de apă: Roșca (Valea Roștei), afluent de stînga, necodificat, al râului Frasin, pe care se află lazul Roșcuța, lazul Roșca I, lazul Roșca II; Roșcani, afluent de stînga al râului Frasin, pe care se află lazul Roșcani I, lazul Roșcani II; Fundătura; Frasin, afluent de stînga al râului Jijia pe care se află lazul Căuești (Comoara), Heleșteiele Comoara, lazul Păuleni, lazul Rădeni, lazul Stîngăceni; Valea Gârduului; Valea Popii pe care se află lazul Valea Popii (Grădina) și lazul La Saivane; Culicea pe care se află lazul Culicea.

Astfel în perioadele ploioase ale anului, sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văi se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt, se impune, în multe zone, necesitatea de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor.

### • ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE

Dezvoltarea economică a comunei este în strînsă interdependență cu cea a zonei fiind favorizată de amplasarea acesteia în apropierea municipiului Iași. Includerea municipiului Iași, prin Hotărârea nr.998/2008, în categoria polilor naționali de creștere, în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, a oferit noi orizonturi, creînd noi oportunități de afaceri și posibilitatea unor investiții mult mai importante.

În intervalul 2015-2017, în comuna Roșcani, se înregistrau un număr de 38 agenți economici – 16 în localitatea Roșcani și 22 în localitatea Rădeni.

Prezentăm în continuare lista cu agenții economici activi pe teritoriul comunei Roșcani din 2015-2017.

#### LISTA AGENȚILOR ECONOMICI DIN 2015-2017 ÎN LOCALITĂȚILE COMUNEI ROȘCANI

| Nr. Crt. | Denumirea societății | Cod CAEN                                             |                                                 | Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului | Anul înființării /înregistrării activității |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                      | Codul unic de identificare<br>Profilul de activitate |                                                 |                                                |                                             |
|          |                      | ROȘCANI (16)                                         |                                                 |                                                |                                             |
| 1.       | ALEX MERCATO S.R.L.  | 4711<br><br>35907038                                 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, | J22/879/2016                                   | 04 aprilie 2016                             |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|    |                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                 |                 |                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|    |                                                                                                                                  |                             | cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun                                                 |                 |                   |
| 2. | AGAPE VIOREL<br>ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ                                                                                          | <b>4711</b><br><br>37981324 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | F22/652/2017    | 14 Iulie 2017     |
| 3. | ASOLTANEI<br>MARINELA<br>PERSONĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                                                            | <b>0113</b><br><br>29746557 | Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor                                           | F22/681/2012    | 17 februarie 2012 |
| 4. | BARONCEA<br>CRISTINEL<br>ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ                                                                               | <b>4711</b><br><br>34803179 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | F22 /1353 /2015 | 22 Iulie 2015     |
| 5. | S.C. BOCRIS<br>UNIVERSAL S.R.L.                                                                                                  | <b>4711</b><br><br>25017288 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | J22/220/2009    | 28 IANUARIE 2009  |
| 6. | S.C. COSMIN PREST<br>SERV S.R.L.<br>Bl. C20, sc.A, et.3,<br>ap.15, ROȘCANI, jud.<br>Iași, cod poștal 707523,<br>Tel.0742-355 621 | <b>0161</b><br><br>26250272 | Activități auxiliare pentru producția vegetală                                                                  | J22/1915 /2009  | 23 noiembrie 2009 |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                        |                         |                                                                                                                 |                |                   |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 7.  | FARMA BLU S.R.L.                                       | <b>4773</b><br>20767920 | Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate                                        | J22 /250 /2007 | 24 ianuarie 2007  |
| 8.  | HUȚU CAMELIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ                   | <b>4711</b><br>25543517 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | F22/1417 /2009 | 12 mai 2009       |
| 9.  | HUȚU MIRELA-GABRIELA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ Nr.125A | <b>0150</b><br>32082637 | Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)                                  | F22/1817 /2013 | 31 iulie 2013     |
| 10. | HUȚU SILVIU COSTEL GABRIELA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ  | <b>0111</b><br>25292458 | Cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase  | F22/929 /2009  | 16 martie 2009    |
| 11. | HUȚU VASILE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ                  | <b>0150</b><br>28655990 | Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)                                  | F22/1309 /2011 | 20 iunie 2011     |
| 12. | POPIȚANU RĂZVAN CONSTANTIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ   | <b>0111</b><br>25123980 | Cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și                                                  | F22/435/2009   | 13 februarie 2009 |



# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                                                      |                             |                                                                                                                                         |                   |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|     |                                                                                      |                             | a plantelor<br>producătoare de<br>semințe<br>oleaginoase                                                                                |                   |                         |
| 13. | SOCIETATE<br>AGRICOLĂ „FLORY”                                                        | <b>1020</b><br><br>13987265 | Prelucrarea și<br>conservarea<br>peștelui și,<br>crustaceelor și<br>moluștelor                                                          | - /- /-           | 20 iunie<br>2001        |
| 14. | SOLLO JUNIOR SRL                                                                     | <b>4711</b><br><br>23340524 | Comerț cu<br>amănuntul în<br>magazine<br>nespecializate,<br>cu vânzare<br>predominantă<br>de produse<br>alimentare,<br>băuturi și tutun | J22/586/2008      | 21 februarie<br>2008    |
| 15. | SUCIU M. DANIELA -<br>DANIMED - CABINET<br>MEDICAL INDIVIDUAL<br>MEDICINĂ DE FAMILIE | <b>8621</b><br><br>20774863 | Activități de<br>asistență<br>medicală<br>generală                                                                                      | - /- /-           | 25 ianuarie<br>2007     |
| 16. | ZAHARIA D.<br>OCTAVIAN<br>PERSOANĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                              | <b>0150</b><br><br>24910860 | Activități în<br>ferme mixte<br>(cultura<br>vegetală<br>combinată cu<br>creșterea<br>animalelor)                                        | F22/2158<br>/2008 | 29<br>decembrie<br>2008 |
|     |                                                                                      |                             | <b>RĂDENI (22)</b>                                                                                                                      |                   |                         |
| 17. | S.C. AGRICOLA<br>ROȘCANI S.R.L.                                                      | <b>0111</b><br><br>22249623 | Cultivarea<br>cerealelor<br>(exclusiv orez),<br>plantelor<br>leguminoase și<br>a plantelor<br>producătoare de<br>semințe<br>oleaginoase | J22/2258<br>/2007 | 10 august<br>2007       |
| 18. | ALBU GH. GHEORGHE<br>CĂTĂLIN                                                         | <b>0150</b><br><br>34684043 | Activități în<br>ferme mixte<br>(cultura                                                                                                | F22/1176<br>/2015 | 23 iunie<br>2015        |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                                              |                         |                                                                                                                 |                |                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|     | ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ                                                      |                         | vegetală combinată cu creșterea animalelor)                                                                     |                |                   |
| 19. | ARHIP ȘTEFAN<br>PERSONĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                 | <b>0149</b><br>25086989 | Creșterea altor animale (exploatație apicolă)                                                                   | F22 /317 /2009 | 09 februarie 2009 |
| 20. | S.C. BROȘTEANU S.R.L.                                                        | <b>4711</b><br>33388392 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | J22/1131 /2014 | 16 iulie 2014     |
| 21. | CHELARIU I. PETRU<br>PERSONĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                            | <b>0162</b><br>23910110 | Activități auxiliare pentru creșterea animalelor                                                                | F22 /798 /2008 | 20 mai 2008       |
| 22. | CHIRIȚĂ V. MIHAELA-<br>C.M.I. - CABINET<br>INDIVIDUAL MEDICINĂ<br>DE FAMILIE | <b>8621</b><br>24714694 | Activități de asistență medicală generală                                                                       | - /- /-        | 07 noiembrie 2008 |
| 23. | S.C. COBRA<br>COMPANY S.R.L.                                                 | <b>4711</b><br>5069517  | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | J22/3169 /1993 | 23 decembrie 1993 |
| 24. | DIACONU LIVIU<br>ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ                                     | <b>4711</b><br>29649457 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | F22/305 /2012  | 09 februarie 2012 |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                                                                                       |                             |                                                                                                                                         |                   |                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 25. | GEOCONCEPT<br>CONSULTING SRL                                                                                          | <b>7112</b><br><br>35643750 | Activități de<br>inginerie și<br>consultanță<br>tehnică legate<br>de acestea                                                            | J22/376/2016      | 12 Februarie<br>2016     |
| 26. | GHEORGHIU MIHAELA<br>DANIELA<br>ÎNȚREPRINDERE<br>FAMILIALĂ                                                            | <b>4711</b><br><br>18125805 | Comerț cu<br>amănuntul în<br>magazine<br>nespecializate,<br>cu vânzare<br>predominantă<br>de produse<br>alimentare,<br>băuturi și tutun | F22/1889<br>/2005 | 11 noiembrie<br>2005     |
| 27. | GHEORGHIU<br>CRISTINEL<br>ÎNȚREPRINDERE<br>FAMILIALĂ                                                                  | <b>4711</b><br><br>17925559 | Comerț cu<br>amănuntul în<br>magazine<br>nespecializate,<br>cu vânzare<br>predominantă<br>de produse<br>alimentare,<br>băuturi și tutun | F22/1608<br>/2005 | 05<br>septembrie<br>2005 |
| 28. | IACOMI CONSTANTIN<br>ÎNȚREPRINDERE<br>FAMILIALĂ<br>STR. FUNDĂTURA,<br>nr.166, RĂDENI, cod<br>postal 707522, jud. IAȘI | <b>0145</b><br><br>35221330 | Creșterea<br>ovinelor și<br>caprinelor                                                                                                  | F22/1902<br>/2015 | 11 noiembrie<br>2015     |
| 29. | IACOMI M. ILIE<br>ÎNȚREPRINDERE<br>FAMILIALĂ                                                                          | <b>0149</b><br><br>25483431 | Creșterea altor<br>animale<br>(exploatație<br>apicolă)                                                                                  | F22/1312<br>/2009 | 24 aprilie<br>2009       |
| 30. | IVAȘCU ANDREI-<br>CONSTANTIN<br>PERSONĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                                          | <b>7410</b><br><br>32157730 | Activități de<br>design<br>specializat                                                                                                  | F22/1926<br>/2013 | 22 august<br>2013        |
| 31. | S.C. KONMAX<br>BUSINESS S.R.L.                                                                                        | <b>4771</b><br><br>30957337 | Comerț cu<br>amănuntul al<br>îmbrăcămintei<br>în magazine<br>specializate                                                               | J22/2038<br>/2012 | 28 noiembrie<br>2012     |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                                                                            |                             |                                                                                                                                         |                   |                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 32. | LENȚA IOAN<br>PERSOANĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                                                | <b>0150</b><br><br>32065067 | Activități în<br>ferme mixte<br>(cultura<br>vegetală<br>combinată cu<br>creșterea<br>animalelor)                                        | F22/1779<br>/2013 | 26 iulie 2013           |
| 33. | LEONTE EMILIA<br>PERSOANĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                                             | <b>4711</b><br><br>3427366  | Comerț cu<br>amănuntul în<br>magazine<br>nespecializate,<br>cu vânzare<br>predominantă<br>de produse<br>alimentare,<br>băuturi și tutun | F22 /564<br>/2015 | 24 martie<br>2015       |
| 34. | S.C. NO LIMIT CLUB<br>S.R.L.                                                                               | <b>5630</b><br><br>30772436 | Baruri și alte<br>activități de<br>servire a<br>băuturilor                                                                              | J22/1767<br>/2012 | 11 octombrie<br>2012    |
| 35. | S.C. RAMONA COM<br>S.R.L.                                                                                  | <b>4711</b><br><br>19061599 | Comerț cu<br>amănuntul în<br>magazine<br>nespecializate,<br>cu vânzare<br>predominantă<br>de produse<br>alimentare,<br>băuturi și tutun | J22/2422<br>/2006 | 02 octombrie<br>2006    |
| 36. | RUSU D.M. DUMITRU<br>PERSOANĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ                                                         | <b>0149</b><br><br>25087062 | Creșterea altor<br>animale                                                                                                              | F22 /335<br>/2009 | 09 februarie<br>2009    |
| 37. | RUSU GICA<br>PERSOANĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ<br>229, RĂDENI, cod<br>poștal 707522, jud. IAȘI<br>0742 564 590 | <b>0145</b><br><br>35180427 | Creșterea<br>ovinelor și<br>caprinelor                                                                                                  | F22/1859<br>/2015 | 29<br>octombrie<br>2015 |
| 38. | SOC. AGR.<br>AGROCULT                                                                                      | <b>0111</b><br><br>3910779  | Cultivarea<br>cerealelor<br>(exclusiv orez),<br>plantelor<br>leguminoase și<br>a plantelor                                              | -/-/-             | 12 mai 1993             |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|  |  |  |                                           |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | producătoare de<br>semințe<br>oleaginoase |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|

**Activitatea de transport călători.** Transportul în comun este asigurat prin microbuze ale societății de transport S.C. RÂNDUNICA S.R.L. din municipiul Iași, care efectuează un număr total de 2 curse pe zi. Legăturile cu localități din comunele învecinate sunt asigurate de mijloace de transport particulare.

### Programul de funcționare al curselor cu plecare de la autogara Iași

| Nr. traseu | A                         | B              | C           | Km pe traseu | Nr. stații | Program circulație |               |                |                 |               |             |
|------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|--------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|
|            | Autog./loc.               | Loc. intermed. | Autog./loc. |              |            | Dus                |               |                | Intors          |               |             |
|            |                           |                |             |              |            | Plecare Iași       | Sosire Rădeni | Sosire Roșcani | Plecare Roșcani | Sosire Rădeni | Sosire Iași |
| 1          | 2                         | 3              | 4           | 5            | 6          | 7                  | 8             | 9              | 10              | 11            | 12          |
| 046        | Iași                      | Popricani      | Rădeni      | 36           | 10         | 11:30              | 12:53         | 13:00          | 5:00            | 5:23          | 6:30        |
|            | Autogara REAL FRESH S.R.L |                | Roșcani     | 39           | 11         | 17:15              | 18:38         | 18:45          | 13:15           | 13:38         | 14:45       |

Sursa: Autogara Iași, 2015

### Programul trenurilor cu plecare din gara Iași - Societatea REGIOTRANS

| Linia            | A                     | B                                                             | C                                | Km pe<br>sens | Program circulație |                              |                               |                |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                  | Stația C.F<br>origine | Loc.<br>deservite                                             | Stația C.F. în<br>zona deservită |               | Dus                |                              | Intors                        |                |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | Plecare<br>lași    | Sosire<br>Iacobenii<br>vechi | Plecare<br>Iacobenii<br>vechi | Sosire<br>lași |
| 1                | 2                     | 3                                                             | 4                                | 5             | 7                  | 8                            | 9                             | 10             |
| Iași-<br>Dorohoi | Iași                  | Lețcani<br>Vlădeni<br>Iacobenii<br>vechi<br>Roșcani<br>Rădeni | Iacobenii vechi                  | 51,2          | 05:21              | 06:22                        | 04:39                         | 05:39          |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | 06:53              | 07:49                        | 06:05                         | 07:07          |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | 09:00              | 09:55                        | 07:30                         | 08:38          |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | 11:55              | 12:51                        | 12:32                         | 13:40          |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | 14:26              | 15:28                        | 15:11                         | 16:14          |
|                  |                       |                                                               |                                  |               | 16:48              | 17:44                        | 17:25                         | 18:37          |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|  |  |  |  |  |       |       |       |       |
|--|--|--|--|--|-------|-------|-------|-------|
|  |  |  |  |  | 18:38 | 19:32 | 20:55 | 21:48 |
|  |  |  |  |  | 20:04 | 21:00 |       |       |

Sursa: <http://www.regiotrans.ro/mersul--trenurilor--iasi-dorohoi>, 2015

Legătura cu municipiul Iași este asigurată și de calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi care trece prin comuna învecinată Vlădeni, cu stația de cale ferată Vlădeni aflată la distanța de cca 17km de localitatea Roșcani pe traseul drumului comunal DC 7 și halta de călători Iacobenii vechi aflată la distanța de cca 12km pe traseul drumului comunal DC 7 de localitatea Roșcani.

**Activitatea administrației publice este asigurată prin:** Primăria, Consiliul Local al comunei Roșcani și Poliția comunală, instituții cu sediul în satul Rădeni.

Activitatea din cadrul Primăriei comunei Roșcani este asigurată de 13 salariați, în timp ce Consiliul Local Roșcani are în componența sa 11 consilieri.

Poliția comunală este deservită de 3 salariați.

### **Activitatea de asistență medicală și de profilaxie a bolilor**

Furnizarea serviciilor medicale reprezintă o problemă prioritară, starea de sănătate a populației fiind unul din indicatorii calității vieții și un factor principal pentru dezvoltarea economică și socială.

Din acest punct de vedere, accesibilitatea serviciilor medicale este relativ bună datorită infrastructurii existente la nivel local, unde funcționează două cabinete de medicină de familie și un punct farmaceutic și datorită apropierii de municipiul Iași, unde există o infrastructură dezvoltată de sănătate care furnizează o gamă largă de servicii și care poate prelua solicitările care nu pot fi satisfăcute de infrastructura locală de sănătate.

### **Disfuncționalități:**

- lipsa fondurilor necesare desfășurării tuturor activităților paramedicale;
- absența medicilor specialiști;

### **Activitatea de învățământ**

Educația și formarea capitalului uman prezintă importanță deosebită, nivelul educației, al cunoștințelor și calificării fiind elemente de bază ale dezvoltării socio-economice.

Din acest motiv, una din preocupările principale ale autorităților trebuie să fie creșterea calității actului de instruire prin îmbunătățirea și menținerea unui nivel adecvat al infrastructurii școlare și al facilităților aferente educației.

În comună, funcționează următoarele unități de învățământ, descrise detaliat în cele ce urmează:

- în satul Roșcani - 1 școală primară cu clasele I-IV și 1 grădiniță cu program normal;
- în satul Rădeni - 1 școală gimnazială cu clasele I-VIII și 1 grădiniță cu program normal.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În satul **Roșcani**

În satul **Roșcani** învățământul se desfășoară în 2 corpuri de clădire, acestea fiind destinate elevilor din clasele I-IV și grădiniței.

Baza materială este formată din:

- 1 corp de clădire parter, având 3 săli de clasă, destinate cursurilor pentru elevii claselor I-IV;

Numărul total de elevi de pe raza comunei Roșcani, care frecventează școala, este de 42 de elevi.

Personalul didactic are următoarea structură:

Cadre didactice total – 3, din care

Cadre didactice calificate - 1

- 1 corp de clădire cu regim de înălțime parter, cu 1 sală de clasă, destinat grădiniței.

Numărul total de preșcolari de pe raza satului Roșcani, care frecventează grădinița, este de 18.

Personalul didactic are următoarea structură:

Cadre didactice total - 1, din care:

Cadre didactice calificate - 1

Cadre didactice titulare – 1

În satul **Rădeni**

În satul **Rădeni**, învățământul se desfășoară în 2 corpuri de clădire, acestea fiind destinate elevilor din clasele I-VIII și grădiniței.

Baza materială este formată din:

- 1 corp de clădire parter, având 5 săli de clasă, destinate cursurilor pentru elevii claselor I-VIII.

Numărul total de elevi de pe raza comunei Roșcani, care frecventează școala, este de 188 de elevi.

Personalul didactic are următoarea structură:

Cadre didactice total – 16, din care

Cadre didactice calificate – 15, dintre acestea, cadre didactice suplinitoare – 3

- 1 corp de clădire cu regim de înălțime parter, cu 2 săli de grupă, destinat grădiniței.

Numărul total de preșcolari de pe raza satului Rădeni, care frecventează grădinița, este de 34.

Personalul didactic are următoarea structură:

Cadre didactice total – 2, din care

Cadre didactice calificate - 2

Cadre didactice titulare - 2

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Apropierea comunei de municipiul Iași, renumele acestuia de important centru al învățământului constituie unul din factorii care determină un număr semnificativ de elevi să își continue studiile, aceștia alegând în principal să-și continue studiile profesionale, liceale și universitare în municipiul Iași, astfel încât sub acest aspect se observă o structură diversificată atât sub raportul specializărilor obținute cât și al nivelului studiilor.

### Disfuncționalități:

- gradul de uzură al materialului didactic și dotarea insuficientă a unităților de învățământ pentru desfășurarea unui proces educativ modern;
- slaba finanțare a instituțiilor de învățământ;
- grad avansat de uzură a unor clădiri;
- nu toate clădirile aparținând unității de învățământ au acces la infrastructura de utilități publice;
- lipsa infrastructurii corespunzătoare în care să se manifeste actele culturale: cămin cultural, cinematograful, bibliotecă comunală dotată.

### Biserici:

**Biserica** de lemn „**Sf. Voievozi**” cu hramul Sf. Mihail și Gavril - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04233** - sec. XVII - în localitatea **RĂDENI**.

**Biserica** cu hramul „**Nașterea Maicii Domnului**” - sec. XIX - în localitatea **ROȘCANI**.

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația comunei a crescut în intervalul analizat, așa cum rezultă din datele prezentate mai jos.

La recensământul din 20-31 octombrie 2011, numărul total al locuitorilor comunei era de 1442, din care 737 persoane de sex masculin și 705 persoane de sex feminin, organizați în 472 de gospodării având o suprafață de locuit totală de 19616mp arie desfășurată (din datele extrase din sursa: Baza de date TEMPO - Online - Serii de timp, Institutul Național de Statistică - formular LOC103B), revenind în medie, pe fiecare locuitor, 13,603 mp suprafață locuibilă. Locuințele sunt case țărănești specifice pentru Câmpia Moldovei. Densitatea populației, la nivelul anului 2011, era de 39,35 loc./km<sup>2</sup>, raportat la suprafața totală de 36,65 km<sup>2</sup> (3665 ha), pe care o avea comuna în anul 2011 (Institutul Național de Statistică - domeniul AGRICULTURA - tabel AGR101B - anul 2011).

Numărul de salariați din comună (din datele extrase din sursa: Baza de date TEMPO - Online - Serii de timp, Institutul Național de Statistică - domeniul FORȚA DE MUNCĂ - tabel -



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

FOM104D), se prezintă astfel: în anul 1992 și 2002, comuna Roșcani nu exista încă, astfel că satele comunei Roșcani (Roșcani și Rădeni) erau incluse în comuna Trifești. Numărul salariaților pe total comuna Trifești era de 354 persoane în anul 1992 și de 228 persoane în anul 2002. În anul 2011, comuna Roșcani era deja înființată, numărul total al salariaților din comuna Roșcani fiind de 57 persoane.

După numărul populației, comuna Roșcani este o așezare rurală de mărime sub medie a județului Iași.

### Numărul și evoluția populației comunei Roșcani

Dinamica evoluției populației a înregistrat o creștere a numărului de locuitori în perioada 1992 - 2011, populația totală a crescut de la 1398 în anul 1992 la 1442 persoane în anul 2011.

În anul 2011, conform datelor de recensământ din data de 20-31 octombrie, populația comunei Roșcani a fost de 1442 locuitori, din care 737 bărbați (51,11%) și 705 femei (48,89%), rezultând o structură destul de echilibrată pe sexe, diferența de procentaj fiind de 2,22%.

### Evoluția populației comunei Roșcani în perioada 1992 – 2011

| Nr.crt. | Denumire localitate                                           | An recensământ / locuitori / gospodării |                        |                        |
|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|         |                                                               | 1992                                    | 2002                   | 2011                   |
|         |                                                               | locuitori / gospodării                  | locuitori / gospodării | locuitori / gospodării |
| 1       | Roșcani                                                       | 683                                     | 798                    | 700                    |
| 2       | Rădeni                                                        | 715                                     | 740                    | 742                    |
|         | <b>TOTAL</b><br>(comuna Roșcani nu exista în 1992 și în 2002) | 1398                                    | 1538                   | 1442 / 472             |

Sursa: Institutul Național de Statistică- TEMPO - Online - Serii de timp și recensământ 2011 și recensământ 2011.

### Prezentăm mai jos evoluția populației din localitățile comunei în perioada 1992-2011

| Anul | Populație Roșcani | Populație Rădeni | Populație total comuna Roșcani | Sat Roșcani<br>- procent % din comuna Roșcani<br>(comuna Roșcani nu exista în 1992 și 2002) | Sat Rădeni<br>- procent % din comuna Roșcani<br>(comuna Roșcani nu exista în 1992 și 2002) |
|------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1992 | 683               | 715              | 1398                           | -                                                                                           | -                                                                                          |
| 2002 | 798               | 740              | 1538                           | -                                                                                           | -                                                                                          |
| 2011 | 700               | 742              | 1442                           | 48,54%                                                                                      | 51,46%                                                                                     |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și recensământ 2011.

### Mișcarea naturală și migratorie

| Specificație                        | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Populația după domiciliu la 1 iulie | 1518 | 1527 | 1540 | 1566 | 1557 |
| Născuți vii                         | 20   | 20   | -    | 23   | 20   |
| Născuți morți                       | -    | -    | -    | -    | -    |
| Decedați total                      | 7    | 10   | -    | 14   | 23   |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| Stabiliri cu domiciliul(inclusiv migrația externă) | 33 | 19 | 31 | 29 | 22 |
| Plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă)  | 25 | 29 | 15 | 15 | 23 |
| Stabiliri de reședință în localitate               | 2  | -  | 1  | 1  | 22 |
| Plecări cu reședința din localitate                | 5  | 7  | 8  | 11 | 23 |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online serii de timp și recensământ 2011.

În intervalul analizat, evoluția populației cu domiciliu în localitate a suferit fluctuații, astfel, observăm că, în anul 2012 și anul 2015, numărul de persoane care își stabilesc domiciliul în localitate este mai mic decât cel al persoanelor care pleacă cu domiciliul din localitate.

Situația pe etnii în comuna Roșcani, la recensământul din 2011

| Specificație             | Anul 2011 |
|--------------------------|-----------|
| Total populație:         | 1442      |
| Română                   | 1403      |
| Informație nedisponibilă | 39        |

Sursa: recensământul populației din anul 2011

Situația pe religii în comuna Roșcani, la recensământul din 2011

| Specificație     | Anul 2011 |
|------------------|-----------|
| Total populație: | 1442      |
| Ortodoxă         | 1396      |
| Romano-catolică  | 3         |
| Penticostal      | 3         |
| Alte religii     | 40        |

Sursa:recensământul populației din anul 2011

## 2.6. CIRCULAȚIA

### 2.6.1. Rețeaua de căi de comunicație din comuna Roșcani

Comuna Roșcani se află în nord-estul județului, lângă pădurea Roșcani și nu este străbătută de nici un drum național sau județean. Satele sunt legate de DN24C prin drumul comunal DC7 care, pe o lungime de 6210 Km, de la intrarea pe teritoriul comunei și până la școala din satul Rădeni, a fost clasificat ca drum județean: **DJ 249C**.

DN24C are traseul prin comunele Probota și Trifești, la est de comuna Roșcani.

Legătura cu cel mai important centru din județ - municipiul Iași, este asigurată pe traseul rutier E58(E583), DN24C și DC7, distanța față de acesta fiind de 40 Km și pe calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi, cea mai apropiată stație de cale ferată fiind halta Iacobenii Vechi, la aproximativ 12 km spre est și respectiv stația de cale ferată Vlădeni, la cca 16km distanță de traseul drumului comunal DC7.

## DRUMURI JUDEȚENE:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

**D.J. 249C** Lungime: 6,210 Km  
Origine: Km 0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele  
Destinație: Km 6+210 sat Rădeni, școala Rădeni

### DRUMURI COMUNALE:

**D.C. 7** Lungime: 18,235 Km  
Origine: Km 0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele  
Destinație: Km 18+235 Borșa DJ 282C

### DRUMURI LOCALE:

În interiorul localităților comunei, circulația se desfășoară pe drumuri satești - principale și secundare, pietruite sau de pământ, în stare mediocră și rea, cu infrastructură și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare. În viitor, amenajarea și semnalizarea lor se va face astfel încât să se permită circulația în condiții de siguranță, în conformitate cu normele tehnice corespunzătoare acestei de categorii de drumuri.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podețe sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte, sunt necesare poduri noi.

Traseul DC 7, în localitate, este format din aliniamente lungi și curbe cu rază mare de racordare. Construcțiile se găsesc la distanțe mai mari de 8 m față de axa drumului, iar împrejuririle la distanțe mai mari de 6 m față de axa drumului și se va căuta ca pe viitor, cu ocazia eliberării de noi autorizații construire, modernizare sau modificare să se respecte reglementările legale privind amplasarea împrejuririlor și delimitarea zonei de protecție a drumului comunal.

### Situația intersecțiilor DC 7 cu drumurile locale în intravilanul comunei Roșcani

Drumurile laterale ce pornesc din DC 7 în traversarea comunei/satelor Roșcani și Rădeni sunt drumuri satești și se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu dețin amenajări și semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanță convenabilă astfel încât să se asigure o circulație în siguranță atât pe drumul comunal cât și pe drumurile satești.

### 2.6.2. Organizarea circulației rutiere în comuna Roșcani

#### • Trama stradală existentă a satului Roșcani

Trama stradală existentă a satului Roșcani are următoarele caracteristici:

**Configurația în plan:** satul Roșcani este dezvoltat de-a lungul(de o parte și de alta) a drumului comunal D.C. 7, cu străzi (ulițe) care debușează în acest drum.

**Ierarhizare:**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- în această tramă, există o arteră principală, constituită din D.C.7, care străbate satul în lungul său și care se desprinde din drumul județean DN 24C - Vânători (DN 24)-Popricani-Trifești-Bivolari-Limita județului Botoșani, înainte de intrarea DN 24C în satul Trifești și se îndreaptă către Vâlcelele – Borșa, unde intersectează D.J. 282C – Țigănași (DN24C)-Vlădeni-Hălceni (DJ282); este un drum asfaltat numai parțial în prezent, pe zona de la intersecția cu DN 24C - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes comunal care face legătura cu municipiul Iași și comunele învecinate Probota, Trifești, Bivolari, Vlădeni, Andrieșeni;

- restul străzilor (ulițe) sunt drumuri sătești de acces la locuințele individuale și sunt mai înguste.

### • Trama stradală existentă a satului Rădeni

Trama stradală existentă a satului Rădeni are următoarele caracteristici:

Configurația în plan: similar cu satul Roșcani, satul Rădeni este dezvoltat de-a lungul (de o parte și de alta) a drumului D.J. 249C (D.C. 7), cu străzi (ulițe) care debușează în acest drum.

Ierarhizare:

- tramă stradală existentă a localității Rădeni este configurată similar cu a satului Roșcani; satul Rădeni este străbătut, de la nord-vest la sud-est, de drumul comunal D.C.7, localitatea fiind dezvoltată de o parte și de alta a drumului, care constituie artera principală a localității. Drumul comunal D.C.7, care străbate satul în lungul său, se desprinde din drumul județean DN 24C - Vânători (DN 24)-Popricani-Trifești-Bivolari-Limita județului Botoșani, înainte de intrarea DN 24C în satul Trifești și se îndreaptă către Vâlcelele – Borșa, unde intersectează D.J. 282C – Țigănași (DN24C)-Vlădeni-Hălceni (DJ282); este un drum asfaltat numai parțial în prezent, pe zona de la intersecția cu DN 24C până la școala din Rădeni, fiind clasificat, pe această porțiune, care are lungimea de 6210 Km, ca drum județean: **DJ 249C** - cu 2 benzi de circulație – câte 1 pe fiecare sens; este un drum de interes local, care face legătura cu municipiul Iași și comunele învecinate Probota, Trifești, Bivolari, Vlădeni, Andrieșeni;

- restul străzilor (ulițe) sunt drumuri sătești de acces la locuințele individuale și sunt mai înguste.

### Prospectul între limitele parcelelor private este:

- 10 ÷ 12 m la drumurile principale;
- 6 ÷ 9 m la drumurile secundare.

### Natura îmbrăcămînților și starea tehnică:

- DC 7 este asfaltat parțial, numai pe sectorul clasificat ca drum județean **DJ 249C**;

- celelalte drumuri sunt parțial pietruite sau din pământ și sunt greu circulabile pe timp nefavorabil;

### Deplasarea pe aceste drumuri se face:

- preponderent pe jos;
- cu mijloace de transport auto, mai rar cu mijloace de transport hipo (căruțe);
- legăturile rutiere cu celelalte localități sunt asigurate prin intermediul DC 7.

### 2.6.3. Organizarea circulației feroviare în comuna Roșcani

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Comuna Roșcani este deservită de calea ferată Iași-Lețcani-Dorohoi, care are traseul prin partea de vest a comunei. cea mai apropiată stație de cale ferată fiind halta Iacobenii Vechi, la aproximativ 12 km spre vest și respectiv stația de cale ferată Vlădeni, la cca 16km distanță pe traseul drumului comunal DC7.

### 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, conform datelor deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și prezentate în studiul topografic întocmit pentru comuna Roșcani la nivelul anului 2015 are o suprafață de 221,134 ha.

| Nr. crt.     | Satul   | Suprafața teritoriului intravilan existent - ha |
|--------------|---------|-------------------------------------------------|
| 1.           | Roșcani | 99,729                                          |
| 2.           | Rădeni  | 121,405                                         |
| TOTAL COMUNĂ |         | 221,134                                         |

**2.7.1. Zona funcțională de interes public** ocupă 3,523 ha, respectiv 1,59 % din teritoriul intravilan al comunei.

În momentul de față, nu putem avansa ideea existenței unei zone centrale funcționale, a unei zone cu obiective de interes public. Acestea sunt amplasate dispersat în cadrul localității, cu precădere în zona veche a satului sau riverane drumului comunal DC 7. Revenind la situația actuală, putem afirma că toate dotările au fost amplasate ca urmare a satisfacerii unei necesități imediate, fără nici o preocupare de rezolvare urbanistică și de rezolvare volumetrică - arhitecturală a construcțiilor. În concluzie, zona nu are valoare din punct de vedere al compoziției spațiale - volumetrice, ci numai o redusă valoare funcțională - fără a acoperi, din acest punct de vedere, în totalitate, necesitățile la nivel de comună.

#### Obiective de interes public

În localitatea Roșcani, sunt amplasate următoarele obiective:

#### Sediul administrativ al Primăriei și Consiliul Local:

- este amplasat în satul Rădeni, în partea centrală-sud-vestică a satului, front la **DJ 249C**, în clădire edificată în intervalul 1983-1987, cu regim de înălțime P+1E, care a funcționat inițial ca brutărie.

- în perspectivă este necesar un sediu corespunzător.

#### Poliția:

- își are sediul în aceeași clădire care adăpostește Primăria și Consiliul Local;

- în perspectivă este necesar un sediu corespunzător.

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

## **Școală generală și grădiniță**

În satul **Roșcani**

În satul **Roșcani** învățământul se desfășoară în 2 corpuri de clădire, acestea fiind destinate elevilor din clasele I-IV și grădiniței.

Baza materială este formată din:

- 1 corp de clădire parter, având 3 săli de clasă, destinate cursurilor pentru elevii claselor I-IV;
- 1 corp de clădire cu regim de înălțime parter, cu 1 sală de clasă, destinat grădiniței.

În satul **Rădeni**

În satul **Rădeni**, învățământul se desfășoară în 2 corpuri de clădire, acestea fiind destinate elevilor din clasele I-VIII și grădiniței.

Baza materială este formată din:

- 1 corp de clădire parter, având 5 săli de clasă, destinate cursurilor pentru elevii claselor I-VIII.
- 1 corp de clădire cu regim de înălțime parter, cu 2 săli de grupă, destinat grădiniței.

În comună, nu există nici cămin cultural, nici cinematograf.

## **Biserici:**

**Biserica** de lemn „**Sf. Voievozi**” cu hramul Sf. Mihail și Gavril - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04233** - sec. XVII - în localitatea **RĂDENI**, amplasată în cimitirul satului.

**Biserica** cu hramul „**Nașterea Maicii Domnului**” - sec. XIX - în localitatea **ROȘCANI**, amplasată în cimitirul satului.

## **Dispensarul uman:**

- în clădirea în care își are sediul Primăria, se află amplasate și două cabinete de medicină de familie și un punct farmaceutic.

## **Magazinele universale:**

În localitățile comunei **Roșcani**, în satele Roșcani și Rădeni,

- magazinele funcționează în clădire proprie, parter sau parter + 1 etaj, într-un spațiu situat la parter și cuprind, din punct de vedere funcțional, un spațiu comercial (comerț alimentar și nealimentar) și în unele cazuri un bufet-restaurant.

## **2.7.2. Monumente, situri, rezervații arheologice**

### **2.7.2. A. Rezervații și monumente ale naturii**

Conform Legii nr.5 din 6 martie 2000, lege ce consfințește aprobarea secțiunii III – zone protejate – din PATN, pe teritoriul comunei Roșcani, este menționată, în Anexa nr.1 - Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii, cap.2.0. Rezervații și monumente

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

ale naturii, la pct. 2.539. pădurea Roșcani, cu 34,60ha, la comuna Trifești de care aparține în anul 2000 satul Roșcani.

**Pădurea Roșcani** este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (Arie de management pentru habitat/specie - rezervație naturală de tip forestier), situată în județul Iași, pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani.

Pădurea Roșcani, arie protejată de importanță națională 34,60 ha, este o rezervație forestieră de amestec, specifică silvostepii, în care se întâlnește Cărpinița (element submediteranean aflat aici la limita nordică a arealului său), Scumpia (element pontico-mediteranean), precum și o bogată și variată floră ierboasă cu numeroase elemente sudice.

### **Rezervația Naturală Pădurea Roșcani - 2.539 cu suprafața de 34,60 ha**

Coordonate: 47°26'29" N 27°24'28" E

Aria naturală, cu suprafața de 34,60 de hectare, se află în partea nord-estică a județului Iași, în Podișul Moldovei (ocupând partea sud-estică a Câmpiei Moldovei), în partea vestică a satului Roșcani.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - arii naturale protejate) și reprezintă o zonă împădurită cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole de stejar (*Quercus robur*), gorun (*Quercus petraea*), frasin (*Fraxinus orientalis*), arțar (*Acer platanoides*) sau tei (*Tilia*).

În arealul rezervației, este prezentă și specia cunoscută sub denumirea populară de cărpiniță (*Carpinus orientalis*), care vegetează alături de alte specii de arbuști, printre care dârmozul (*Viburnum lantana*), scumpia (*Cotinus*) și mojdreanul (*Fraxinus ornus*).

Pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani este identificat și un sit de importanță comunitară și anume:

### **Pădurea Roșcani - RO SCI 0167 cu suprafața de 56 ha.**

Coordonate: 47°26'30" N 27°24'29" E

**Pădurea Roșcani - RO SCI 0167** este un sit de importanță comunitară (SCI) desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate.

Valoarea conservativă a sitului este dată de prezența a două habitate protejate la nivel european, ambele fiind prioritare și aflate aici cu o stare bună de conservare. Această valoare este întregită de prezența din abundență a cărpiniței, o specie termofilă submediteraneană aflată aici la limita nordică a arealului său natural din România.

Situl se suprapune parțial (55,42%) cu Rezervația Naturală Pădurea Roșcani.

În ceea ce privește delimitarea în teren, există neconcordanțe între limitele sitului și cele ale rezervației naturale prezentate pe site-ul autorității centrale și celei silvice, situație reprezentată grafic în piesele desenate aferente localității Roșcani.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Habitatele de interes comunitar din sit sunt:

62C0\* - Stepe ponto-sarmatice;

91I0\* - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* spp.

### Vegetația

Situl este important pentru protejarea a două tipuri de habitate prioritare la nivel european care aici au o stare bună de conservare. Vegetația de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* spp. reprezintă un habitat cu valoare conservativă foarte mare, caracterizat prin prezența în etajul superior a stejarului pedunculat cu puțin amestec de gorun, tei, frasin și cireș sălbatic. În etajul inferior domină cărpinița, alături de care se mai pot întâlni și arțarul tăăresc, jugastrul, mărul sau părul pădureț. Cărpinița se află aici la limita nordică a arealului său de răspândire. Dintre arbuștii întâlniți amintim porumbarul, păducelul, salba râioasă, socul, lemnul cânesc, dârmoxul și sângerul, iar în mod diseminat poate fi prezentă și scumpia. Speciile ierboase reprezentative pentru acest tip de habitat sunt vindeceaua, rozogurile, lăcrămioarele, silnicul, mărșica, golomățul, cerențelul, stânjenelul, pătlagina, pecetea lui Solomon, iarba fiarelor, păiușul, viorelele nemirositoare, cătușnica și șolovârfița.

Stepele ponto-sarmatice reprezintă unul din tipurile de habitate din zona stepică, caracterizat prin prezența coliliei și a păiușului.

### Fauna

Diversitatea mare a nevertebratelor, din acest sit, se regăsește la nivelul mai multor grupe sistematice precum cele ale păianjenilor, melcilor, coșaișilor, lăcustelor, viespilor, fluturilor diurni sau nocturni, ploșnițelor de plante, gărgărițelor, carabilor, albinelor, bondarilor și al multor altor grupe cu rol important în lanțurile trofice. Dintre amfibieni și reptile pot fi întâlniți șarpele de alun, șopârla de câmp, broasca săpătoare brună, brotăcelul, broasca râioasă brună, broasca roșie de pădure, năpârca și gușterul. Situl abundă în păsări, multe fiind specii clocitoare în habitatele forestiere precum corbul, ciocârlia de pădure, cinteza de pădure, pitulicea mică, silvia mică, mierla, ciocârlia roșcată, măcăleandru, ochiul boului, presura galbenă, porumbelul gulerat, ciocănitoarea de stejar, ciocnitoarea mică, botgrosul, muscarul sur, pițigoiul cu coadă lungă, alături de multe altele. În habitatele deschise de stepă sau în cele cu puține tufărișuri, se întâlnesc specii precum presura sură, codobatura galbenă, sfrânciocul roșatic, mărșinarul mic și cel negru, pietrarul sur, sticletele, fâsa de câmp, vrabia de câmp, ciocârlia de câmp, fazanul, prepelița, uliul rândunelelor și multe altele. Frecvent sunt văzute în sit mamifere precum vulpea, ariciul, iepurele de câmp, căpriorul sau mistrețul. Micromamiferele sunt reprezentate de multe specii de șoareci, chițcani și lilieci.

### 2.7.2. B. Monumente istorice, situri arheologice



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Comuna Roșcani apare în Lista de monumente din anul 2015 cu 3 monumente, astfel:

- La poziția 1470 - indicativ IS-II-m-B-04233 - Biserica de lemn „Sf. Voievozi” sat RĂDENI; comuna ROȘCANI Cartier Roșcani - sec. XVII.
- La poziția 1471 - indicativ IS-II-m-B-04234 - Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI; comuna ROȘCANI – 1750.
- La poziția 1474 - indicativ IS-II-m-B-04237 - Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” sat ROȘCANI; comuna POPEȘTI 1780

Biserica „Sf. Voievozi” din satul RĂDENI - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04233** - are hramul Sf. Mihail și Gavril și se află localizată în cimitirul satului Rădeni.

Biserica din satul Roșcani de astăzi este biserică cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, și nu este monument istoric, fiind localizată în cimitirul satului Roșcani.

Referitor la inventarierea din Lista monumentelor din anul 2015, semnalăm următoarele inadvertențe:

- la poziția **1471** – monumentul cu indicativul **IS-II-m-B-04234** - Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI este inexistentă. Din cercetările efectuate în teren și discuțiile cu reprezentanții primăriei și clerului, aceștia spun că a existat o biserică, nu știm dacă este vorba de Biserica „Sf. Treime”, pe care nu o situează în satul Rădeni, ci în partea de nord a satului Roșcani, așa cum apare pe hărțile satului Roșcani din 1984 și 1940 și afirmă că biserica nu mai exista în teren după anul 1900, când se mai păstrau doar ruinele, moment în care, catapeteasma și alte obiecte au fost preluate de celelalte biserici.

- la poziția **1474** - indicativ **IS-II-m-B-04237** - Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” din satul ROȘCANI este trecută comuna POPEȘTI în loc de comuna ROȘCANI. Comuna Popești nu are în componență satul Roșcani, ci un sat care se numește Doroșcani și în care există biserica „Sf. Nicolae”, aflată în listă la poziția **1369** - indicativ **IS-II-m-B-04151**.

În site-ul Societății Biblice din România - <http://www.bisericiromania.org>, care oferă un catalog și fotografii ale bisericilor din România, la pag.27, poziția 529, apare Biserica „Sf. Voievozi” din satul RĂDENI, comuna Roșcani - monument cu indicativul IS-II-m-B-04233, iar la pag.28, poziția 547, apare Biserica Sf. Gheorghe” din sat ROȘCANI, comuna Roșcani - monument cu indicativul **IS-II-m-B-04237**. Biserica „Sf. Treime” sat RĂDENI, comuna ROȘCANI nu apare în această listă, actualizată la 2015.

Prezentăm în cele ce urmează, situația monumentelor istorice și a siturilor arheologice cu zonele de protecție aferente, situația zonelor istorice de referință și a zonelor care necesită protecție, cu date extrase din **Studiul Istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic General comuna ROȘCANI, județul IAȘI** - elaborat de **S.C. ARHEO MANAGEMENT S.R.L.**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Biserica din satul Roșcani de astăzi este biserică cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, biserică care a aparținut fostului sat Căuești, care există în zona școlii vechi și nu este monument istoric. Este de analizat dacă se poate propune a fi inclusă în Lista Monumentelor Istorice.

Referitor la Biserica „Sf. Treime”, care nu poate fi identificată în teren, menționăm că pe Dealul Viei, aflat deasupra satului Roșcani, există cartată o biserică (fig. 29 din Studiul istoric) ale cărei ruine se mai păstrau în perioada interbelică. Nu avem informații privind anul construirii, hramul sau dacă această biserică a fost inventariată cândva, ca monument.

Data fiind neconcordanța între datele înscrise în Lista Monumentelor Istorice și situația reală din teren, referitor la biserici, atât cele care sunt monumente istorice, cât și cele care nu sunt monumente istorice, este necesară elaborarea, în mod distinct, a unui studiu aprofundat, detaliat, independent de cel de fundamentare a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic General al comunei Roșcani. Studiul va trebui întocmit de specialiști în domeniu, la comanda primăriei comunei Roșcani sau a proprietarilor.

Pe baza studiului istoric elaborat în cadrul PUG Roșcani, a unui studiu detaliat, elaborat în condițiile de mai sus și a datelor din teren, se impune corectarea și actualizarea Listei monumentelor istorice.

Prezentăm mai jos tabelul de coordonate GPS STEREO 70 pentru biserica „Sf. Voievozi” din Rădeni, singurul monument istoric de pe teritoriul comunei Roșcani, extras din Studiul istoric, tabel care se regăsește și în planșele de reglementări urbanistice, planșa nr. 3.1 și planșa nr. 3.2.

Delimitarea clădirii monument este marcată în planșele de reglementări cu linie roșie, pe care apar punctele din tabelul de coordonate.

Tabel 3. Coordonate GPS STEREO 70 pentru monumentele istorice de pe teritoriul comunei Roșcani, jud. Iași.

| ID | X          | Y          |                                                  |
|----|------------|------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 684033.734 | 661226.803 | Biserica de lemn<br>„Sf. Voievozi”<br>din Rădeni |
| 2  | 684037.723 | 661226.737 |                                                  |
| 3  | 684037.684 | 661222.863 |                                                  |
| 4  | 684043.896 | 661222.869 |                                                  |
| 5  | 684045.200 | 661222.246 |                                                  |
| 6  | 684046.000 | 661221.002 |                                                  |
| 7  | 684045.979 | 661219.433 |                                                  |
| 8  | 684045.128 | 661218.224 |                                                  |
| 9  | 684043.772 | 661217.569 |                                                  |
| 10 | 684036.161 | 661217.518 |                                                  |
| 11 | 684034.403 | 661218.339 |                                                  |
| 12 | 684033.830 | 661219.781 |                                                  |

Comuna Roșcani apare în **Repertoriul arheologic al județului Iași** cu 8 situri arheologice, prezentate mai jos cu denumirile sub care apar în acest repertoriu:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

1. Rădeni–*Tarlaua Podiș*;
2. Rădeni–*Fostul sediu CAP*;
3. Roșcani–*Cărbuna*;
4. Roșcani–*Suricea*;
5. Trifești–*Cerchejoaia*;
6. Roșcani–*Dealul Stâlpeni*;
7. Rădeni–*Movila La Movilă*;
8. Roșcani–*Movila Paladi*.

Descrierea pe larg a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Roșcani, județul Iași, se regăsește în **Studiul Istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic General comuna ROȘCANI, județul IAȘI**

Prezentăm mai jos tabelul de coordonate GPS STEREO 70 pentru siturile arheologice de pe teritoriul comunei Roșcani, extras din Studiul istoric, tabel care se regăsește și în planșele de reglementări urbanistice, planșa nr. 3.1 și planșa nr. 3.2.

Delimitarea fiecărui sit arheologic este marcată în planșele de reglementări cu linie roșie, pe care apar punctele din tabelul de coordonate.

Tabel 4. Coordonate GPS STEREO 70 pentru siturile arheologice de pe teritoriul comunei Roșcani.

| ID | X          | Y          |
|----|------------|------------|
| 13 | 683248.202 | 661901.606 |
| 14 | 683360.957 | 661838.540 |
| 15 | 683478.655 | 661743.388 |
| 16 | 683517.348 | 661691.385 |
| 17 | 683503.732 | 661643.441 |
| 18 | 683467.660 | 661601.564 |
| 19 | 683354.905 | 661528.305 |
| 20 | 683186.439 | 661443.686 |
| 21 | 683058.351 | 661410.290 |
| 22 | 682929.818 | 661426.766 |
| 23 | 682839.577 | 661523.586 |
| 24 | 682825.662 | 661601.463 |
| 25 | 682905.823 | 661708.266 |
| 26 | 682996.558 | 661761.408 |
| 27 | 683094.319 | 661807.468 |
| 28 | 683183.862 | 661885.680 |
| 29 | 683915.765 | 662063.302 |
| 30 | 683936.784 | 662062.665 |
| 31 | 683970.543 | 662034.639 |
| 32 | 683992.200 | 661990.052 |

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 33 | 684007.487 | 661935.273 |
| 34 | 683997.295 | 661915.528 |
| 35 | 683981.371 | 661909.158 |
| 36 | 683956.530 | 661912.343 |
| 37 | 683928.504 | 661938.458 |
| 38 | 683899.204 | 661988.141 |
| 39 | 683893.471 | 662016.167 |
| 40 | 683904.497 | 662052.012 |
| 41 | 679964.706 | 666853.720 |
| 42 | 680001.484 | 666890.498 |
| 43 | 680060.768 | 666907.515 |
| 44 | 680134.873 | 666915.200 |
| 45 | 680214.467 | 666907.515 |
| 46 | 680251.794 | 666892.694 |
| 47 | 680239.580 | 666770.284 |
| 48 | 680200.058 | 666642.384 |
| 49 | 680210.487 | 666561.692 |
| 50 | 680195.666 | 666450.810 |
| 51 | 680173.160 | 666446.967 |
| 52 | 680110.374 | 666480.719 |
| 53 | 680046.405 | 666576.672 |
| 54 | 680007.424 | 666678.622 |
| 55 | 679987.761 | 666742.288 |
| 56 | 679966.902 | 666810.904 |
| 57 | 680116.572 | 665645.643 |
| 58 | 680180.772 | 665676.719 |
| 59 | 680277.074 | 665680.134 |
| 60 | 680350.836 | 665646.667 |
| 61 | 680374.584 | 665538.931 |
| 62 | 680403.725 | 665398.084 |
| 63 | 680437.115 | 665229.918 |
| 64 | 680422.886 | 665129.234 |
| 65 | 680367.507 | 665106.316 |
| 66 | 680273.488 | 665188.384 |
| 67 | 680208.604 | 665337.275 |
| 68 | 680119.304 | 665484.458 |
| 69 | 680102.229 | 665594.419 |
| 70 | 685127.926 | 664759.937 |
| 71 | 685207.829 | 664752.620 |
| 72 | 685291.357 | 664721.022 |
| 73 | 685308.879 | 664635.665 |
| 74 | 685267.436 | 664548.760 |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 75  | 685189.694 | 664518.797 |
| 76  | 685053.412 | 664523.743 |
| 77  | 685025.682 | 664598.449 |
| 78  | 685066.770 | 664705.470 |
| 79  | 681259.482 | 663737.411 |
| 80  | 681408.176 | 663739.753 |
| 81  | 681450.326 | 663703.458 |
| 82  | 681438.617 | 663600.425 |
| 83  | 681323.877 | 663512.614 |
| 84  | 681252.457 | 663485.685 |
| 85  | 681189.233 | 663490.368 |
| 86  | 681127.179 | 663530.176 |
| 87  | 681089.713 | 663579.351 |
| 88  | 681095.567 | 663637.892 |
| 89  | 681189.233 | 663706.970 |
| 90  | 685355.573 | 661856.837 |
| 91  | 685368.986 | 661857.256 |
| 92  | 685376.740 | 661851.807 |
| 93  | 685378.416 | 661839.232 |
| 94  | 685370.662 | 661827.496 |
| 95  | 685354.525 | 661826.238 |
| 96  | 685348.237 | 661831.687 |
| 97  | 685347.189 | 661840.699 |
| 98  | 685352.429 | 661853.483 |
| 99  | 680105.424 | 667770.638 |
| 100 | 680116.594 | 667771.135 |
| 101 | 680126.026 | 667765.178 |
| 102 | 680128.011 | 667757.731 |
| 103 | 680126.274 | 667748.548 |
| 104 | 680118.828 | 667741.598 |
| 105 | 680111.133 | 667739.612 |
| 106 | 680099.219 | 667745.569 |
| 107 | 680095.992 | 667757.980 |
| 108 | 680098.226 | 667765.674 |

**Date semnificative referitoare la construcții și amenajări** (extras din Studiul istoric cap.III.4.)

Din puținele date istorice avute la dispoziție, se poate spune că cea mai veche construcție de pe teritoriul comunei Roșcani ar fi Biserica de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni, care se pare că a fost ridicată pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea, poate începutul celui următor, căci

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

se cunoaște că în 1809 avea trei slujitori preoți. Nu se știe dacă această biserică veche s-a păstrat până astăzi, dar se știe că în 1868, apoi în 1893-1898 aceasta a fost reparată.

Acestui edificiu de cult i-a urmat Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din fostul sat Căuești, azi înglobat la Roșcani, care a fost ridicat din piatră în 1818-1819, prin grija Ecaterinei Scorțescu și a boierilor locului, așa cum apare în pisania sa, fiind sfințită în 1820.

Alte informații scrise referitoare la construcții și amenajări în secolul al XIX-lea nu s-au găsit. Cu toate acestea, în harta topografică militară din 1894, se poate vedea că pe pârâul Frasin se găsesc mai multe iazuri, formate prin ridicarea de stăvilare din pământ, despre a căror moment de realizare nu sunt date. Astfel, în dreptul vechiului sat Roșcani există două stăvilare, care formează două iazuri; în dreptul fostului sat Căuești există un stăvilar, care formează **iazul din Valea satului**; coborând, în dreptul fostului sat Păuleni se găsesc alte două stăvilare, dintre care unul se află la limita cu vechiul sat Rădeni, formând **iazul satului**; la sud-est de satul Rădeni, pe teritoriul comunei Probota, se află un alt stăvilar, care a dus la formarea **iazului Stângăceni**.

Alte informații despre construcții sau amenajări importante pe teritoriul actual al comunei Roșcani nu au fost găsite.

### **Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora** (extras din Studiul istoric cap.III.5.)

Principalele elemente care necesită protecție pe teritoriul comunei Roșcani sunt cele două edificii de cult, dintre care unul este monument istoric.

În primul rând, este vorba de Biserica „Sf. Voievozi” din Rădeni, construită, probabil, la sfârșitul secolului al XVIII-lea, poate la începutul celui următor, aflată în Lista Monumentelor Istorice. Chiar dacă nu se află în stare de colaps sau pre-colaps, monumentul a suferit multiple intervenții care nu oferă protecție, dar mai ales nu permite vizualizarea elementelor arhitectonice de lemn, ea fiind acoperită la exterior cu un strat de tencuială iar la interior cu scândură de brad. Mai mult chiar, realizarea pridvorului, probabil la ultima amplă reparație sau în perioada interbelică, a modificat oarecum tipologia monumentului, care, fără pridvor, are plan dreptunghiular, de tipul navă, cu pronaosul și altarul de formă pentagonală, putând fi înscrisă în tipul 1.6.4. propus de Grigore Ionescu.

În perioada interbelică, în curtea bisericii a fost ridicat un monument dedicat eroilor, iar după al doilea război mondial și o clădire minoră, care este folosită ca prăznicar și depozit de materiale.

De asemenea, în curtea bisericii se află și cimitirul satului, iar la poartă a fost ridicat un turn-clopotniță.

În aceeași măsură, chiar dacă se află în marginea de sud a satului, fără să fie înconjurat de construcții apropiate, ceea ce reprezintă un avantaj pentru punerea în valoare a monumentului istoric, se constată totuși existența unor construcții în zonă, case de locuit mai vechi sau noi, care nu oferă cea mai bună imagine arhitecturală zonei.

În acest sens, pentru evitarea unor situații în care alte lucrări de împrejmuire sau construire de anexe, precum și construcții civile, ar putea afecta vizual monumentul istoric, se impune implementarea unor reguli stricte în zona de protecție a Bisericii „Sf. Voievozi” din Rădeni, care

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

să conducă la realizarea acestor amenajări în corelare cu stilul arhitectonic al monumentului istoric.

Aceeași situație se constată și pentru Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din Roșcani, din fostul sat Căuești.

O altă zonă care ar trebui să fie protejată o reprezintă fosta zonă centrală a satului Roșcani de astăzi, de la Biserica „Nașterea Maicii Domnului” până la intersecția cu drumul ce urcă pe pârâul Valea Popii, unde găsim, pe lângă fostul conac al familiei Manea, care astăzi adăpostește Școala primară nr.1 și mai multe case tradiționale, cu o arhitectură specifică zonei de câmpie din șesul Prutului.

Păstrând încă elemente arhitecturale originale, se impune implementarea unor reguli care să prevadă păstrarea arhitecturii rurale, cu elementele decorative ale fațadelor caselor, prin interzicerea unor construcții moderne care nu preiau modelul tradițional.

O ultimă zonă care necesită protecție și reglementări urbanistice o reprezintă curtea și vechiul conac din satul Roșcani în care a locuit, în perioada interbelică, fostul arendaș Ștern Moritz.

### DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ

(extras din Studiul istoric cap.IV.)

Conform Anexei 1 a *Reglementării tehnice din 20 octombrie 2003 privind "Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"*, prin **Zona istorică de referință** se înțelege „***o zonă din teritoriul administrativ care prezintă caracteristici coerente din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric și care vor fi preluate în modul de dezvoltare viitor al teritoriului***”.

#### IV.1. Definirea zonelor istorice de referință – notă metodică

##### IV.1.1. Descrierea metodei de definire a zonelor istorice de referință

Ținând cont de definiția zonelor istorice de referință, în stabilirea metodei de definire a acestor zone din teritoriul administrativ al comunei Roșcani s-au avut în vedere mai multe elemente, atât istorice, cât și arhitectonice și arheologice.

Astfel, ținând cont de aceste elemente, de fondul construit, de funcționalitatea lor istorică și actuală, au fost identificate trei tipuri de zone istorice de referință:

- Zona istorică de referință a satului Rădeni;
- Zona istorică de referință a satului Roșcani;
- Zonele istorice de referință a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei.

##### IV.1.2. Criterii de definire/delimitare a zonelor istorice de referință

Criteriile de definire și delimitare a zonelor istorice de referință sunt determinate atât de reperele istorice, arheologice și arhitecturale, cât și de cele urbanistice, precum parcelarul, trama stradală, aliniamentele, tipul de locuire și modul de ocupare a parcelei.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Criteriul arheologic a fost definitoriu pentru delimitarea zonelor istorice cu situri arheologice cunoscute sau identificate pe teren cu ocazia întocmirii studiului istoric și arheologic. Astfel, au fost definite zonele istorice de referință arheologică întreaga suprafață a siturilor arheologice cunoscută pe baza răspândirii materialului arheologic la suprafața terenului.

Criteriul istoric a fost folosit pentru definirea și delimitarea în primul rând a zonei istorice de referință a satelor Rădeni și Roșcani, care s-a bazat pe documentația cartografică și istorică accesibilă.

Criteriul arhitectonic a fost folosit pentru identificarea celor mai valoroase construcții civile, eclesiastice și utilitare care s-au păstrat până astăzi, care constituie elementele definitorii în stabilirea zonelor istorice de referință. Aceste elemente ale fondului construit reflectă realitatea evoluției urbanistice a satelor din comuna Roșcani, unele păstrându-se din prima jumătate a secolului al XX-lea, definind în mod adecvat aceste zone istorice de referință.

În stabilirea zonelor istorice de referință, s-au avut în vedere și elementele urbanistice actuale, date de parcelarul existent astăzi, de trama stradală, în mare parte aceeași, de la mijlocul secolului al XIX-lea, de aliniamentele construcțiilor, de tipul de locuire și modul de ocupare a parcelelor.

Zonele istorice de referință, cu excepția celor date de siturile arheologice, păstrează, în cea mai mare parte, țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape, aceeași tramă stradală, precum și cea mai mare parte a fondului construit cu valoare arhitectonică locală, tradițională și etnică. Aceste zone conțin cele mai valoroase construcții din satele comunei Roșcani: bisericile din Rădeni și Roșcani; edificiile publice de valoare istorică, chiar și arhitectonică istorică (școala primară din Roșcani); clădiri rezidențiale de valoare arhitecturală rurală.

### IV.1.3. Delimitarea zonelor istorice de referință

Pentru delimitarea zonelor istorice de referință identificate pe teritoriul comunei Roșcani s-a avut în vedere atât trama stradală actuală, cât și parcelarul existent.

**Zona istorică de referință a satului Rădeni** este stabilită în jurul monumentului istoric Biserica „Sf. Voievozi” din sat, aflat în marginea sudică a satului (fig. 192-193 din Studiul istoric).

**Zona istorică de referință a satului Roșcani** a fost stabilită pentru zonele centrale ale fostelor sate Căuești și Roșcani, de-a lungul actualului drum județean, care formează și principala axă de circulație, cuprinzând mai multe elemente valoroase ale fondului construit:

- Biserica „Nașterea Maicii Domnului”;
- Monumentul eroilor din fostul sat Căuești;
- Conacul familiei Manea, astăzi sediul Școlii primare nr.1;
- Conacul fostului arendaș Ștern Moritz, construit în perioada interbelică, ulterior clădirea Dispensarului medical uman, dezafectat în prezent;
- locuințe civile tradiționale românești de la mijlocul secolului al XX-lea.

Delimitarea acestei zone istorice de referință s-a făcut urmând trama stradală actuală, care suprapune trama stradală de la sfârșitul secolului al XIX-lea a celor două sate, (fig. 194-195 din Studiul istoric).



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### IV.2. Zonele istorice de referință din teritoriul administrativ

#### IV.2.1. Listarea zonelor istorice de referință, după caracteristicile acestora

**ZIR-A - Zonele protejate cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, de arhitectură și urbanism:**

- ZIR-A.1: Zona istorică de referință a satului Rădeni, situată în jurul monumentului istoric Biserica „Sf. Voievozi”, cuprinzând curtea bisericii și parcele învecinate ale acesteia;
- ZIR-A.2: Zona istorică de referință a satului Roșcani, cuprinzând vechile vetre a satelor Căuești și Roșcani, cu câteva dintre clădirile deosebite păstrate de la începutul secolului al XIX-lea și din prima jumătate a secolului al XX-lea.

**ZIR-B - Zonele protejate cu situri arheologice:**

- ZIR-B.1. Zona sitului arheologic Rădeni–*Tarlaua Podiș*;
- ZIR-B.2. Zona sitului arheologic Rădeni–*Fostul sediu CAP*;
- ZIR-B.3. Zona sitului arheologic Roșcani–*Cărbuna*;
- ZIR-B.4. Zona sitului arheologic Roșcani–*Suricea*;
- ZIR-B.5. Zona sitului arheologic Trifești–*Cerchejoaia*;
- ZIR-B.6. Zona sitului arheologic Roșcani–*Dealul Stâlpeni*;
- ZIR-B.7. Zona sitului arheologic Rădeni–*Movila La Movilă*;
- ZIR-B.8. Zona sitului arheologic Roșcani–*Movila Paladi*.

**Definirea zonelor construite protejate (extras din Studiul istoric cap.V.3.)**

Zonele construite protejate sunt definite în funcție de:

- monumentele în Lista Monumentelor Istorice, cu zona lor de protecție;
- siturile arheologice, cu zona lor de protecție.

#### V.3.1. Norme legislative

Instituirea zonei de protecție pentru monumentele istorice și siturile arheologice are două scopuri:

1. conservarea integrată și asigurarea integrității acestora, în condițiile de funcționare și utilizare contemporană a spațiului și imobilelor din zona de protecție;
2. punerea în valoare a monumentului istoric și a peisajului său, construit sau natural.

Conform Legii 350/2001, prin Planul Urbanistic General se stabilesc *zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate* (art. 46, alin. 2, lit. f).

Definirea și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor și siturilor arheologice se stabilesc în baza legislației în vigoare din România, cu respectarea acordurilor europene și internaționale privind protejarea acestora.

##### V.3.1.1. Legislația în domeniul protejării monumentelor istorice

Legile care fac referire la protecția monumentelor istorice sunt următoarele: Legea 5/2000; Legea 422/2001 actualizată prin Legea 468/2003; Ordinul 562/2003.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Astfel, conform Legii 5/2000, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural (art.1, alin.2).

Zonele de protecție a monumentelor istorice vor fi delimitate de autoritățile publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, în baza unor studii de specialitate (art.5, alin.2). Instituirea acestor zone se va face prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente (art.5, alin.3). Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților (art. 10, alin. 1).

Prin Legea 422/2001 se reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. Astfel, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală (art.1, alin.2). Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în lege (art.1, alin.3).

Prin protejarea monumentelor istorice, se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economic, și cultural, în viața colectivităților locale (art. 2, alin.3).

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică, instituite potrivit legii (art.2, alin.5).

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (art.4, alin.1).

Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuit, instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art.4, alin.2).

Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi (art.6, alin.1). În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativă pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale (art.6, alin.2).

Statul garantează și asigură protejarea monumentelor istorice în condițiile stabilite prin prezenta lege (art.7, alin.1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art.7, alin.3). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijină, în condițiile legii (art.7, alin.4).

Pentru fiecare monument istoric, se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție. În zona de protecție, pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult, este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impiedica desfășurării serviciului religios. Prin excepție, se pot organiza manifestări de acest gen cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiezeze asupra desfășurării serviciului religios (art.9).

Calitatea de monument istoric, precum și cea de zonă construită protejată, de oraș istoric sau de sat istoric, se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric, la intrarea în zona construită protejată sau în orașul istoric ori satul istoric, după caz, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului culturii. Costul însemnelor distinctive se suportă de către autoritățile publice locale (art.18, alin.3).

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare (art.24, alin.1).

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art.9, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art.59).

Prin Ordinul 562/2003, care instituie reglementările tehnice ale Metodologiei de elaborare a conținutului-cadru al documentației de urbanism pentru zonele construite protejate, se instituie zona de protecție pentru fiecare monument istoric, prin care se asigura conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural. Aceasta este constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigurând perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție, se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură, păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii, păstrarea și valorificarea potențialului arheologic (art.15).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

căror protejare reprezintă un interes public. Aceste zone se definesc și se delimitează prin studii istorice, arhitecturale, urbanistice, peisagistice etc. și prin planuri urbanistice ale zonelor construite protejate, integratoare ale acestora. Ele se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale și se protejează prin acțiunea acestora și a celorlalți protectori legali (art.17).

Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatice).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

- de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A („monumente istorice de valoare națională și universală”);
- de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B („monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local”).

Aceste tipuri de zone protejate se instituie prin hotărâri ale Consiliilor Locale, având la bază documentații de urbanism (art.18).

Delimitarea zonelor construite protejate se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art.22).

### V.3.1.2. Legislația în domeniul protejării siturilor arheologice

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele: Ordonanța 43/2000; Legea 422/2001; Legea 182/2000.

Conform art.2 din Ordonanța 43/2000, regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile ori ca monumente istorice (art.2, alin.1);

Siturile arheologice cuprind vestigii arheologice (așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat), situate suprateran, subteran sau subacvatic, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) (<http://ran.cimec.ro/>) și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art.2, alin.1, lit.b1). Ele pot forma zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, zone de interes arheologic prioritar, zone cu patrimoniu arheologic reperat și zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art.2, alin.2, lit. h, i, j, k).

Zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, după caz, astfel:

- a) pe toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire;
- b) pe o rază de 50 de metri față de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
- c) pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali (art.2, alin.13).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Conform aceleiași Ordonanțe, statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic (art.3, alin.1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic (art.3, alin.4).

Prin protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele arheologice definite se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective ori până la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin ori au conținut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum și prin reglementarea sau interzicerea oricăror activități umane, inclusiv a celor autorizate anterior (art.5, alin.1).

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de prezenta ordonanță. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și delimitat, se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare (art.5 , alin.7, 8).

În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu, autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- cooperează cu organisme și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;
- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;
- aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;
- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare (art.19).

Primarul are atribuții specifice în domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență:

- dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
- asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii orice nerespectare a legii (art.20).

Autoritățile administrației publice locale, pe al căror teritoriu se găsesc zone de interes arheologic prioritar, au obligația de a prevedea măsuri administrative și tehnice pentru protejarea patrimoniului arheologic și punerea sa în valoare prin integrarea acestuia în planurile de dezvoltare economică, socială și teritorială a localităților (art.22, alin.1).

Aceste reglementări cu privire la protejarea patrimoniului cultural, din care am extras cele mai importante prevederi ce fac referire la obligațiile autorităților locale, primăriei și consilii locale, oferă cadrul unei bune protejări a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

### V.3.2. Criterii și metode de definire și delimitare ale zonelor de protecție

Stabilirea criteriilor și a metodelor de definire și delimitare ale zonelor de protecție a monumentelor istorice (Biserica de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni) și a siturilor arheologice de pe raza comunei Roșcani se face în baza legislației în vigoare.

Astfel, conform Legii privind protejarea monumentelor istorice (422/2001), pentru fiecare monument istoric, se instituie zona sa de protecție, care este delimitată pe bază de repere topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului (art.9, alin.1).

Delimitarea și instituirea zonei de protecție trebuie realizată simultan cu clasarea unei construcții ca monument istoric, în condițiile legii (art.9, alin.2). Până la instituirea zonei de protecție, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localitățile urbane, 200 m în localitățile rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art.59). Delimitarea zonei de protecție se face, conform Legii 5/2000, prin studii de specialitate (art.10, alin.1).

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Conform Ordinului 562/2003 (pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate”), zona de protecție se constituie ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului istoric, asigurând perceperea nealterată a acestuia (art.15). Delimitarea se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art.22).

Conform Legii 422/2001, în zonele de protecție vor fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale (art.9, alin.4), dacă acestea nu au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție (art.10, alin.4).

În cazul siturilor arheologice, conform OG 43/2000 (privind protecția patrimoniului arheologic), regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare, privitoare la protejarea monumentelor istorice (art.5, alin.4).

Prin **sit arheologic** se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole, structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Registrul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art.2, alin.1, lit.b).

Zonele în care au fost identificate și cercetate siturile arheologice se clasifică astfel:

- zonă cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat (art.2, alin.1, lit.h) – este terenul în care s-au efectuat cercetări arheologice, descoperindu-se un sit arheologic;
- zonă de interes național (art.2, alin.1, lit.i) – sunt siturile arheologice de importanță excepțională pentru istoria și cultura națională;
- zone cu patrimoniu arheologic reperat (art.2, alin.1, lit.j) – reprezintă siturile identificate pe teren, în care urmează să se întreprindă cercetări arheologice;
- zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art.2, alin.1, lit.k) – reprezintă siturile arheologice descoperite întâmplător în urma unor acțiuni umane sau a factorilor naturali.

Siturile arheologice beneficiază de protecția acordată zonelor protejate (art.3-5). Zona de protecție a siturilor arheologice este reprezentată de întregul teren pe care sunt identificate vestigiile arheologice (art.2, alin.1, lit.a); în cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, această zonă de protecție este formată din întreg terenul pe o rază de 50 m față de locul descoperirii (art.2, alin.13, lit.b).

Metodele de definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice trebuie să țină seama atât de legislația în vigoare, cât și de studiile istorice și arheologice asupra acestora, precum și de reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege, întrucât prin art.11 și 24 din Legea 422/2001 se prevede că orice intervenție asupra imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, dar care nu sunt monumente istorice, se autorizează numai cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

Astfel, pentru definirea zonelor de protecție s-au avut în vedere următoarele:

- specificul teritoriului rural, caracterizat printr-un relief sculptural și fragmentat, cu perspective mari, largi, monumentul istoric putând fi vizibil din drumul județean DJ 249C, din albia pâraului Frasin;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- specificul monumentului istoric clasat, caracterizat prin regim redus de înălțime;
- specificul siturilor arheologice, care nu ocupă suprafețe mari;
- textura urbană a localităților, caracterizată prin parcele destul de mari ca suprafață.

În urma analizei acestor factori, s-au stabilit următoarele criterii de definire a zonelor de protecție:

- cuprinderea în zona de protecție a monumentului istoric: curtea acestuia, precum și imobilele și curțile adiacente acestuia;
- delimitarea zonei de protecție pe un teritoriu minimum necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport cu relieful, pe parcele cadastrale;
- evitarea blocajului administrativ în avizarea lucrărilor de construire în mediul rural, dacă se extinde zona de protecție la maximum de 200 m, conform art. 59 din Legea 422/2001;
- reducerea la maximum a zonei de protecție a siturilor arheologice, dar pe toată suprafața sitului, cu o extindere de maximum 50 m de jur-împrejur, conform art.2, alin.13, lit.b din OG 43/2000.

### V.4. Zonele construite protejate din teritoriul administrativ

#### V.4.1. Delimitarea zonei de protecție a monumentelor istorice

Pentru delimitarea zonei de protecție a monumentului istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, Biserica de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni, s-au avut în vedere prevederile legislației referitoare la protecția monumentelor istorice astfel încât monumentul să nu fie afectat de viitoare edificii publice, construcții tehnico-edilitare sau individuale.

Prezentăm mai jos tabelul de coordonate GPS STEREO 70 pentru delimitarea zonei de protecție a bisericii „Sf. Voievozi” din Rădeni, singurul monument istoric de pe teritoriul comunei Roșcani, extras din Studiul istoric, tabel care se regăsește și în planșele de reglementări urbanistice, planșa nr. 3.1 și planșa nr. 3.2.

Delimitarea zonei de protecție a clădirii monument este marcată în planșele de reglementări cu linie albastră, pe care apar punctele din tabelul de coordonate.

Tabel 5. Coordonate GPS STEREO 70 pentru zona de protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Roșcani, jud. Iași.

| ID  | X          | Y          |                                                                 |
|-----|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 109 | 683958.907 | 661330.002 | Zona de protecție a Bisericii de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni |
| 110 | 684015.480 | 661351.005 |                                                                 |
| 111 | 684049.694 | 661313.064 |                                                                 |
| 112 | 684077.134 | 661294.432 |                                                                 |
| 113 | 684109.654 | 661279.188 |                                                                 |
| 114 | 684137.771 | 661274.107 |                                                                 |
| 115 | 684116.091 | 661176.544 |                                                                 |



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |            |            |                                                                 |
|-----|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 116 | 684119.140 | 661154.186 | Zona de protecție a Bisericii de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni |
| 117 | 684084.925 | 661159.268 |                                                                 |
| 118 | 683976.861 | 661162.655 |                                                                 |
| 119 | 683990.412 | 661243.619 |                                                                 |
| 120 | 683969.747 | 661247.684 |                                                                 |

### V.4.1.1. Zona de protecție a Bisericii de lemn „Sf. Voievozi” din Rădeni - ZIR-A1

La stabilirea zonei de protecție a Bisericii „Sf. Voievozi” din Rădeni s-a avut în vedere zona în care se găsește monumentul, în marginea de sud a satului, cu o deschidere spre drumul județean DJ 249C și câteva construcții civile în apropiere.

Conform Legii 422/2001, se propune delimitarea zonei de protecție a monumentului istoric pe limita exterioară a curții bisericii spre est și spre sud (în interiorul căreia găsim și cimitirul satului), respectiv la 75 m și 55 m, apoi, spre vest, pe limita exterioară a curții vecine, la 50 m de biserică, în timp ce spre nord și nord-est, se propune stabilirea limitei zonei de protecție pe marginea drumului județean, respectiv la 115 m și 80 m de monumentul istoric, asigurând, astfel, o largă protecție, precum și o vizibilitate din axa centrală de circulație din comună. În total, suprafața zonei de protecție este de cca 2,3 ha (fig. 196-198 din Studiul istoric).

### V.4.2. Delimitarea zonelor de protecție a siturilor arheologice

Pentru delimitarea zonelor de protecție a siturilor arheologice, s-au avut în vedere atât prevederile legislației referitoare la protecția monumentelor istorice și a siturilor arheologice, cât și configurația terenului în care se plasează siturile arheologice; de asemenea, s-a avut în vedere și ansamblul rural în care acestea sunt prezente, astfel încât siturile arheologice să nu fie afectate de viitoare construcții edificii publice, construcții tehnico-edilitare sau individuale.

Astfel, pentru siturile aflate în intravilanul localităților, propunem să se țină cont de limitele cadastrale ale proprietăților. Acolo unde parcelele cadastrale au o lungime mai mare de 100 m de la limita sitului arheologic (limită, care la rândul ei, a fost extinsă), se propune să trasăm limita zonei de protecție traversând parcela, pentru a nu lărgi inutil zona de protecție.

De precizat că, în lipsa unui plan topo detaliat al parcelelor cadastrale a proprietăților, au fost trasate limitele acestora după ortofotoplanul din 2005.

Pentru siturile arheologice aflate în extravilanul comunei, se propune delimitarea zonelor de protecție pe cât posibil pe aliniamentul limitelor parcelelor cadastrale din preajma sitului arheologic, fără însă a se depăși distanța de 500 m, atunci când limita parcelelor depășea această distanță. De altfel, pentru că în cazul siturilor arheologice extravilane avem o delimitare destul de clară a lor, pe baza răspândirii materialului arheologic, propunem delimitarea zonei de protecție în această situație chiar la mai puțin de 100 m.

De asemenea, acolo unde nu existau parcele cadastrale agricole, ci parcele silvice sau pășune, cu suprafețe de zeci sau sute de hectare, propunem delimitarea suprafeței zonei de protecție tot până în 100 m față de limita sitului arheologic. Această limită poate fi mai mică în cazul movilelor funerare, ținând cont de specificul acestor situri arheologice, limita zonei de protecție poate să fie sub 50 m față de marginea movilelor.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pentru siturile arheologice care sunt amplasate pe marginea teraselor sau în albia majoră a pâraielor, se propune ca limita zonei de protecție să fie dată fie de albia minoră a pâraielor, fie de baza pantelor teraselor, aflate uneori la mai puțin de 20 m.

Pentru că unele situri arheologice se află pe marginea albiei minore a pârâului Frasin, pârâu pe care s-au creat, în ultimii două sute de ani, mai multe iazuri, prin construirea unor baraje, creându-se un luciul de apă care a acoperit marginile locuirilor, am stabilit limita de protecție chiar pe luciul lacurilor.

Toate zonele de protecție au fost trasate cu linie albastră continuă pe harta topografică 1:25.000 din 1984 și pe ortofotoplanurile din 2005.

Fiecare zonă de protecție este delimitată și în coordonate STERO 70, conform tabelului 6.

Prezentăm mai jos tabelul de coordonate GPS STEREO 70 pentru delimitarea zonei de protecție a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Roșcani, extras din Studiul istoric, tabel care se regăsește și în planșele de reglementări urbanistice, planșa nr. 3.1 și planșa nr. 3.2.

Delimitarea zonei de protecție a siturilor arheologice este marcată în planșele de reglementări cu linie albastră, pe care apar punctele din tabelul de coordonate.

Tabel 6. Coordonate GPS STEREO 70 pentru zonele de protecție a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Roșcani, jud. Iași.

| ID  | X          | Y          |                                                                        |
|-----|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 121 | 682711.394 | 661625.311 | Zona de protecție a sitului arheologic Rădeni– <i>Tarlaua Podiș</i>    |
| 122 | 682838.184 | 661760.832 |                                                                        |
| 123 | 682977.121 | 661876.233 |                                                                        |
| 124 | 683039.377 | 661865.604 |                                                                        |
| 125 | 683171.481 | 661997.708 |                                                                        |
| 126 | 683361.097 | 661960.127 |                                                                        |
| 127 | 683513.130 | 661823.467 |                                                                        |
| 128 | 683612.209 | 661686.808 |                                                                        |
| 129 | 683550.712 | 661545.023 | Zona de protecție a sitului arheologic Rădeni– <i>Tarlaua Podiș</i>    |
| 130 | 683431.135 | 661437.404 |                                                                        |
| 131 | 683282.517 | 661355.408 |                                                                        |
| 132 | 683082.653 | 661314.410 |                                                                        |
| 133 | 682985.283 | 661246.081 |                                                                        |
| 134 | 682770.044 | 661435.696 |                                                                        |
| 135 | 683822.400 | 662078.232 | Zona de protecție a sitului arheologic Rădeni– <i>Fostul sediu CAP</i> |
| 136 | 683873.254 | 662101.970 |                                                                        |
| 137 | 683871.259 | 662106.209 |                                                                        |
| 138 | 683917.816 | 662132.558 |                                                                        |
| 139 | 683927.375 | 662115.047 |                                                                        |
| 140 | 683947.796 | 662129.779 |                                                                        |
| 141 | 683968.836 | 662097.621 |                                                                        |
| 142 | 683997.169 | 662054.317 |                                                                        |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |            |            |                                                              |
|-----|------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| 143 | 684030.692 | 662001.858 |                                                              |
| 144 | 684051.732 | 661963.706 |                                                              |
| 145 | 684031.674 | 661952.064 |                                                              |
| 146 | 684057.342 | 661907.881 |                                                              |
| 147 | 684031.607 | 661880.442 |                                                              |
| 148 | 684010.775 | 661864.399 |                                                              |
| 149 | 683968.836 | 661842.167 |                                                              |
| 150 | 683841.756 | 661953.257 |                                                              |
| 151 | 683774.429 | 662007.539 |                                                              |
| 152 | 683812.301 | 662033.207 |                                                              |
| 153 | 683842.764 | 662035.357 |                                                              |
| 154 | 679868.435 | 666940.501 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Roșcani–Cărbuna |
| 155 | 680032.904 | 667010.503 |                                                              |
| 156 | 680180.069 | 667073.402 |                                                              |
| 157 | 680330.759 | 667137.806 |                                                              |
| 158 | 680354.108 | 666995.373 |                                                              |
| 159 | 680320.251 | 666882.127 |                                                              |
| 160 | 680289.897 | 666823.752 |                                                              |
| 161 | 680259.542 | 666680.152 |                                                              |
| 162 | 680259.542 | 666493.354 |                                                              |
| 163 | 680231.522 | 666389.448 |                                                              |
| 164 | 680192.995 | 666374.271 |                                                              |
| 165 | 680104.267 | 666434.980 |                                                              |
| 166 | 680027.213 | 666515.536 |                                                              |
| 167 | 679964.168 | 666632.285 |                                                              |
| 168 | 679924.474 | 666775.885 |                                                              |
| 169 | 680004.977 | 665737.515 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Roșcani–Suricea |
| 170 | 680120.109 | 665832.433 |                                                              |
| 171 | 680209.290 | 665904.783 |                                                              |
| 172 | 680261.702 | 665900.253 |                                                              |
| 173 | 680335.469 | 665873.076 |                                                              |
| 174 | 680383.352 | 665722.956 |                                                              |
| 175 | 680450.647 | 665516.540 |                                                              |
| 176 | 680471.515 | 665340.699 |                                                              |
| 177 | 680490.766 | 665147.791 |                                                              |
| 178 | 680546.414 | 665042.318 |                                                              |
| 179 | 680424.117 | 665048.789 |                                                              |
| 180 | 680327.704 | 665015.788 |                                                              |
| 181 | 680217.055 | 665148.438 |                                                              |
| 182 | 680133.744 | 665278.985 |                                                              |
| 183 | 680063.861 | 665405.649 |                                                              |
| 184 | 680030.375 | 665624.763 |                                                              |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |            |            |                                                                           |
|-----|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 185 | 685062.024 | 664925.324 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Trifești–Cerchejoaia         |
| 186 | 685215.700 | 664847.067 |                                                                           |
| 187 | 685350.116 | 664778.617 |                                                                           |
| 188 | 685465.807 | 664719.703 |                                                                           |
| 189 | 685417.238 | 664642.627 |                                                                           |
| 190 | 685346.745 | 664530.761 |                                                                           |
| 191 | 685273.372 | 664505.587 |                                                                           |
| 192 | 685184.610 | 664481.379 |                                                                           |
| 193 | 685091.544 | 664468.468 |                                                                           |
| 194 | 685022.484 | 664454.482 |                                                                           |
| 195 | 684934.529 | 664529.526 |                                                                           |
| 196 | 684882.886 | 664595.694 |                                                                           |
| 197 | 684805.421 | 664656.214 |                                                                           |
| 198 | 684865.259 | 664718.968 |                                                                           |
| 199 | 684971.483 | 664830.370 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Roșcani–Dealul<br>Stâlpeni   |
| 200 | 681369.732 | 663824.934 |                                                                           |
| 201 | 681507.358 | 663705.067 |                                                                           |
| 202 | 681576.243 | 663633.406 |                                                                           |
| 203 | 681631.252 | 663598.522 |                                                                           |
| 204 | 681510.611 | 663563.302 |                                                                           |
| 205 | 681443.190 | 663524.058 |                                                                           |
| 206 | 681362.688 | 663451.606 |                                                                           |
| 207 | 681319.157 | 663401.590 |                                                                           |
| 208 | 681258.930 | 663278.451 |                                                                           |
| 209 | 681078.844 | 663410.833 |                                                                           |
| 210 | 680987.347 | 663508.963 |                                                                           |
| 211 | 680958.165 | 663566.321 |                                                                           |
| 212 | 680848.319 | 663630.176 |                                                                           |
| 213 | 680913.889 | 663662.924 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Roșcani–Dealul<br>Stâlpeni   |
| 214 | 680983.322 | 663689.087 |                                                                           |
| 215 | 681086.198 | 663754.656 |                                                                           |
| 216 | 681167.471 | 663765.564 |                                                                           |
| 217 | 681261.054 | 663783.677 |                                                                           |
| 218 | 685296.791 | 661883.359 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Rădeni–Movila<br>„La Movilă” |
| 219 | 685343.627 | 661893.857 |                                                                           |
| 220 | 685407.017 | 661910.815 |                                                                           |
| 221 | 685435.683 | 661849.444 |                                                                           |
| 222 | 685433.665 | 661832.486 |                                                                           |
| 223 | 685400.867 | 661810.621 |                                                                           |
| 224 | 685368.256 | 661788.880 |                                                                           |
| 225 | 685334.340 | 661784.035 |                                                                           |
| 226 | 685313.345 | 661849.444 |                                                                           |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |            |            |                                                                      |
|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 227 | 680040.430 | 667818.591 | Zona de protecție a<br>sitului arheologic<br>Rădeni–Movila<br>Paladi |
| 228 | 680178.090 | 667816.451 |                                                                      |
| 229 | 680179.873 | 667693.057 |                                                                      |
| 230 | 680038.647 | 667694.483 |                                                                      |

**2.7.3. Zona de locuințe și funcțiuni complementare** ocupă 89,108 ha, respectiv 40,30% din teritoriul intravilan al comunei.

Semnificativ pentru localitățile comunei Roșcani este procentul de 76,29% aferent funcțiunii complementare esențiale, cea de cultivare a pământului, din suprafața comunei.

Structura acestei zone este caracteristică satelor moldovene, cu parcelări cu o configurație specifică, determinată de condiții istorice și de relief cu case amplasate izolat pe parcelă.

**Configurația parcelarului în satele comunei Roșcani** are următoarele caracteristici:

- în localitățile comunei Roșcani, în preajma drumului comunal, la vest și la est (vechea vatră a satului), parcelele sunt în formă neregulată aleatoare, conjugându-se cu sinuozitățile terenului și ale drumurilor, acestea având mărimi variabile;

- sunt mai mici în dimensiuni în partea centrală a satului, ca urmare a unui proces de divizare a parcelelor în timp - proces determinat de faptul că acestea sunt cele mai vechi și amplasate într-o zonă de maxim interes;

- sunt în general mai mari la marginile satului, unde gospodăriile au în prelungire loturi agricole destul de importante, configurație care relevă zonele cu funcțiuni complementare din intravilan și anume: pe parcelele din margine se practică agricultura - cultura de cereale (în special porumb, legume); pe parcelele mai mici din partea centrală se practică, funcție de mărimea lor - cultura cerealelor, grădinărit și livezi.

**Modul de ocupare a parcelei** este cel tradițional satului din Podișul Moldovenesc, cu casa amplasată izolat pe parcelă la o distanță nu prea mare de drumul de acces, de 2m până la 4m sau 5m, în mai puține cazuri casa este amplasată la 5 până la 10 m de drum;

- densitatea caselor este destul de rarefiată; mai dese în zona centrală și pe arterele importante și mai rare spre margine.

### **Structura gospodăriei**

Majoritatea gospodăriilor cuprind casa și anexele, cu un nivel mediu de organizare și calitate uneori chiar mediocră a construcțiilor. Construcțiile noi, realizate după anul 1990, sunt caracterizate de o calitate superioară atât a modului de organizare cât și a calității construcției și a materialelor utilizate.

### **Tipul de locuință:**

- marea majoritate a caselor sunt parter;
- tipul de casă este cel tradițional al satului din Podișul Moldovenesc: 2 camere eventual cu polată pe una din fațadele laterale sau cea posterioară, cu cerdac din lemn în fațada principală;
- materiale de construcții, în general ieftine, nedurabile, chirpici, paianță, lemn, la casele mai vechi și materiale durabile la majoritatea celor noi, cărămidă, beton armat, șarpantă din lemn.

Indicatorii pe comună în anul 2011 sunt următorii:

- numărul clădirilor

578

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| - numărul gospodăriilor populației                       | 472                             |
| - total locuințe                                         | 578 (LOC 101B)                  |
| - numărul mediu de persoane pe o gospodărie a populației | 3,05                            |
| - suprafața totală a camerelor de locuit                 | 19616 m <sup>2</sup> (LOC 103B) |
| - suprafața medie locuibilă pe o locuință                | 33,93 m <sup>2</sup>            |
| - suprafața medie locuibilă pe o persoană                | 13,60 m <sup>2</sup>            |

**2.7.4. Zona unităților agrozootehnice** ocupă 1,076 ha, respectiv 0,49% din teritoriul intravilan al comunei și este formată din vechile sedii ale CAP-urilor, SMA-urilor și IAS-urilor, etc., ale căror cladiri au fost închiriate sau vândute unor firme/persoane private sau din terenuri particulare pe care se desfășoară activități agricole specifice de producție vegetală și animală.

**2.7.5. Zona de gospodărie comunală și cimitire** ocupă 1,504 ha, respectiv 0,68% din teritoriul intravilan al comunei și este formată din cimitirele existente, în intravilan, cimitirul din satul Roșcani, amplasat pe parcela aflată în vecinătatea bisericii și cimitirul din satul Rădeni, amplasat pe parcela aflată în vecinătatea bisericii monument Sfinții Voievozi.

**2.7.6. Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare** este reprezentată de terenurile rezervate ocupării cu obiective din domeniul alimentării cu apă: rezervoare, puțuri de captare a apei. Comuna nu are construcții tehnico-edilitare în intravilanul existent.

**2.7.7. Zona căilor de comunicație rutieră** ocupă 34,848ha și reprezintă 15,76% din teritoriul intravilan și este formată din drumul comunal și drumul județean care traversează intravilanul localităților, precum și din străzile satelor comunei. Din cauza reliefului frământat pe care sunt amplasate satele, rețeaua locală de străzi prezintă trasee lungi și neregulate, precum și profile longitudinale și transversale necorespunzătoare, lipsite de îmbrăcămînți și de șanțuri.

**2.7.8. Terenurile ocupate de ape** din teritoriul intravilan sunt formate din pâraiele care traversează intravilanul localității și lazul Rșcani II (Manea Garabet). Acestea au o suprafață de 7,740 ha reprezentând 3,50% din teritoriul intravilan existent.

### 2.7.9. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale

#### BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI ROȘCANI

| ZONE<br>FUNCȚIONALE | Suprafața<br>(ha) |        |                                                                        |       | Procent<br>% din<br>total<br>intravilan |
|---------------------|-------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
|                     | ROȘCANI           | RĂDENI | TRUPURI<br>IZOLATE<br>ROȘCANI<br>(Rădeni nu<br>are trupuri<br>izolate) | TOTAL |                                         |
|                     |                   |        |                                                                        |       |                                         |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                     |               |                |              |                |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| Zona locuințe și funcțiuni complementare            | 34,280        | 52,575         | 2,253        | 89,108         | 40,30         |
| Zona unități industriale și agricole                | 0,376         | 0,700          | -            | 1,076          | 0,49          |
| Zona instituții publice și servicii                 | 1,508         | 2,015          | -            | 3,523          | 1,59          |
| Zona căi de comunicație rutieră                     | 18,120        | 16,728         | -            | 34,848         | 15,76         |
| Zona spații verzi, agrement, sport, protecție, etc. | -             | -              | -            | -              | -             |
| Zona constr.aferente lucrărilor tehnico-edilitare   | -             | -              | -            | -              | -             |
| Zona gospodărie comunală, cimitire                  | 0,904         | 0,600          | -            | 1,504          | 0,68          |
| Terenuri libere                                     | 33,490        | 47,480         |              | 80,970         | 36,61         |
| Ape                                                 | 7,350         | 0,390          |              | 7,740          | 3,50          |
| Păduri                                              | 1,448         | 0,917          | -            | 2,365          | 1,07          |
| Terenuri neproductive                               | -             | -              | -            | -              |               |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                             | <b>97,476</b> | <b>121,405</b> | <b>2,253</b> | <b>221,134</b> | <b>100,00</b> |

### BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL SATULUI ROȘCANI - inclusiv trupuri izolate

| ZONE FUNCȚIONALE                                  | Suprafața (ha) | Procent % din total intravilan |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                                   | ROȘCANI        |                                |
| Locuințe și funcțiuni complementare               | 36,533         | 36,63                          |
| Unități agro-zootehnice și de mică industrie      | 0,376          | 0,38                           |
| Instituții publice și servicii de interes public  | 1,508          | 1,51                           |
| Căi de comunicație și transport, din care: rutier | 18,120         | 18,17                          |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție          | -              | -                              |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Construcții tehnico-edilitare            | -             | -             |
| Gospodărie comunală, cimitire            | 0,904         | 0,91          |
| Terenuri libere                          | 33,490        | 33,58         |
| Ape                                      | 7,350         | 7,37          |
| Păduri                                   | 1,448         | 1,45          |
| Terenuri neproductive                    | -             | -             |
| <b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT ROȘCANI</b> | <b>99,729</b> | <b>100,00</b> |

### BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL SATULUI RĂDENI

| ZONE FUNCȚIONALE                                  | Suprafața<br>(ha) | Procent<br>% din total<br>intravilan |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                   | RĂDENI            |                                      |
| Locuințe și funcțiuni complementare               | 52,575            | 43,31                                |
| Unități agro-zootehnice și de mică industrie      | 0,700             | 0,58                                 |
| Instituții publice și servicii de interes public  | 2,015             | 1,66                                 |
| Căi de comunicație și transport, din care: rutier | 16,728            | 13,78                                |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție          | -                 | -                                    |
| Construcții tehnico-edilitare                     | -                 | -                                    |
| Gospodărie comunală, cimitire                     | 0,600             | 0,49                                 |
| Terenuri libere                                   | 47,480            | 39,11                                |
| Ape                                               | 0,390             | 0,32                                 |
| Păduri                                            | 0,917             | 0,76                                 |
| Terenuri neproductive                             | -                 | -                                    |
| <b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT RĂDENI</b>           | <b>121,405</b>    | <b>100,00</b>                        |

### 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Comuna Roșcani, fiind înființată după 2004, nu figurează în anexele la Legea nr.575 din 22 octombrie 2001 care aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural.

La data emiterii Legii nr.575, în anexe, figurează comuna Trifești, din care făceau parte satele Roșcani și Rădeni ce aparțin în prezent comunei Roșcani.

Astfel, comuna Trifești figurează în Anexa nr.5 - Unități administrativ-teritoriale afectate de inundații, la poziția nr.813, ca fiind afectată de inundații pe cursuri de apă.

În Anexa nr.7 - Unități administrativ-teritoriale afectate de alunecări de teren, comuna Trifești, figurează la poziția nr.559, cu risc ridicat de alunecare primară.

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort cu responsabilități în domeniu, privind lucrările de utilitate publică și protecția mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Prioritățile privind finanțarea și executarea hărților de risc natural, a lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de ministerele de resort menționate, la propunerea consiliilor județene. Consiliile județene, conform atribuțiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii, vor identifica în detaliu, vor delimita geografic și vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic și integrate în sistemul național de monitorizare.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr.62/N, MAPPN nr.1955 și DAPL nr.190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren și inundații.

Identificarea, inventarierea și delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menționat face obiectul unor studii specifice și colaborări ale tuturor factorilor implicați.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Așa cum se menționează în studiul geotehnic, din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren, Podișul Moldovei este recunoscut pentru multitudinea alunecărilor, dominant consecvente și obsecvente (datorită monoclinului).

Cauza constă în dominarea argilelor în Câmpia Moldovei și alternanța acestora cu roci permeabile (conglomerate, pietrișuri, gresii și nisipuri) în rest. În Câmpia Moldovei, domină alunecările superficiale și de adâncime medie. Podișul Sucevei și Central Moldovenesc au multe alunecări în cuiburi și brazde, pe suprafețele structurale și, în valuri, pe frunțile de cueste. Sudul Podișului Bârladului se compune dominant din roci friabile, dar și din argile care declanșează frecvente alunecări superficiale, la ploi și dezgheț, însoțite de o ravenare activă.

În studiul geotehnic întocmit de către PFA Vieru Ioan, se menționează că în zonele de extindere a intravilanului nu există manifestări de alunecare.

Pentru județul Iași, societatea **S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A.** București a întocmit un studiu, privind alunecările de teren, la nivelul anului 2010-2011. Studiul are la bază contractul nr.14662 din 30.12.2010 cu Consiliul Județean Iași și se intitulează „Servicii de elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru 25 de unități administrative din județul Iași” mai precis „Servicii de elaborare hărți de risc la alunecări de teren pentru următoarele 25 unități administrativ – teritoriale: Municipiul Iași și comunele Aroneanu, Bălțați, Bivolari, Butea, Ceplenița, Costuleni, Dagâța, Dobrovăț, Erbiceni, Gorban, Mădârjac, Moțca, Movileni, Probota, Popești, Popricani, Răducăneni, Românești, **Roșcani**, Ruginoasa, Todirești, Tomești, Ungheni, Voinești.

Studiul menționat precizează: Comuna Roșcani se situează într-o zonă de influență unde factorul hidroclimatic a fost apreciat ca fiind:  $K_d = 0,4$ .

După calculul coeficientului mediu de producere a alunecărilor de teren au fost puse în evidență zonele critice, considerate ariile pentru care valoarea  $K_m > 0,5$ .

În prezent, nu există fenomene de alunecare active, dar există zone cu probabilitate mare de apariție a fenomenului. Dezvoltarea acestor zone va trebui să fie atent monitorizată, iar eliberarea autorizațiilor de construire, în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariție a fenomenului de alunecare, să se facă numai pe baza unui studiu geotehnic care să pună în evidență soluția ce trebuie adoptată pentru construcția respectivă.

În comuna Roșcani, județul Iași, au fost vizionate următoarele zone unde s-au produs fenomene de alunecări de teren în intravilan: zona Gârdului și zona Stâlpeni.

În zona Gârdului, în anii 1970, s-a produs o alunecare de teren care a afectat numeroase locuințe situate pe acest versant. În momentul de față, versantul este stabilizat prin plantări cu arbori, însă, ținând cont de poziția copacilor (aspect de „pădure beată”), acesta este antrenat într-un proces lent de alunecare. Valea Gârdului (Gârda) prezintă maluri cu înclinări mari, în formă de „V” (vale relativ tânără), acolo localizându-se eroziuni.

În zona Stâlpeni, alunecările de teren observate au dimensiuni mari. Corpul alunecării prezintă urme de șiroire, numeroase văluriri, tipice zonelor alunecate. Zona de reful din aval, este însoțită de vegetație hidrofilă și numeroase bălți. Fața de desprindere se situează în zona de cornișă a versantului.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului și izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie - gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru această zonă se recomandă o terasare, drenare și plantații sistematice de arbori.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Alunecările de teren apărute pe raza comunei Roșcani, de-a lungul timpului, au viteze de deplasare relativ mici, fapt ce permite evacuarea persoanelor ce locuiesc în zona afectată de fenomen.

Pagubele fizice, ce se pot înregistra, se pot vizualiza pe harta digitală realizată în cadrul studiului, iar valoarea acestora este direct proporțională cu amploarea fenomenului și gradul de dezvoltare urbanistică al arealului de apariție a fenomenului de alunecare.

În zonele amintite, valorile coeficientului de risc la alunecări de teren sunt cuprinse între 0,5 și 0,65. Aceste valori arată faptul că în Comuna **Roșcani** există un **risc mediu** de producere a **alunecărilor de teren**.

### 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

#### 2.9.1. Gospodărirea apelor

Conform evidenței cadastrale, în comuna Roșcani există mai multe iazuri și cursuri de apă, descrise detaliat în capitolul **2.2.3. Rețeaua hidrografică**, după cum urmează:

##### • SAT RĂDENI

Conform evidenței cadastrale, în zona satului Rădeni există trei iazuri (în extravilan) și un curs de apă.

Cele trei iazuri au denumirile: laz Rădeni (nr.20, conform plan), laz Culicea (nr.21, conform plan), laz Stângăcenii (nr.22, conform plan).

Cursul de apă se numește pârâul Frasin, izorăște din satul Roșcani și curge cu intermitență în funcție de perioadele de precipitații. De asemenea alimentează iazul Stângăcenii.

Pârâul trece prin satul Rădeni, iar datorită acestui considerent, în multe zone, apare necesitatea de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor.

##### • SAT ROȘCANI

Conform evidenței cadastrale, în zona satului Roșcani, există nouă iazuri, (opt în extravilan și unul în intravilan), un heleșteu (în extravilan) și două cursuri de apă principale.

Iazurile au denumirile: laz Roșca I (nr.10, conform plan), laz Roșca II (nr.11, conform plan), laz Roșcuța (nr.12, conform plan), laz Valea Popii (nr.13, conform plan), laz La Saivane (nr.14, conform plan), laz Roșcani I (nr.15, conform plan), laz Roșcani II (nr.16, conform plan), laz Căuești (Comoara) (nr.17, conform plan), laz Păuleni (nr.19, conform plan) și heleșteiele Comoara (nr.18, conform plan).

Un curs de apă este pârâul Frasin care izvorăște din satul Roșcani și curge pe direcția nord-sud până în lazul Căuești (Comoara), de unde continuă până la lazul Stângăcenii.

Un alt curs de apă este pârâul Roșcani, izvorăște din satul Roșcani și curge cu intermitență în funcție de perioadele de precipitații. Acesta curge între iazurile Roșcani I și Roșcani II.

Cele două cursuri de apă trec prin satul Roșcani, iar datorită acestui considerent, în multe zone, apare necesitatea de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor.

#### 2.9.2. Alimentare cu apă și canalizare

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### **Alimentarea cu apă**

În prezent, comuna Roșcani nu are în exploatare un sistem de alimentare cu apă.

### **Disfuncționalități**

- Sunt necesare investiții pentru înființarea sistemului de alimentare cu apă, în toată comuna Roșcani.

### **Fântâni publice**

În comuna Roșcani, satele Roșcani și Rădeni, din analizele efectuate în anul 2016, privind calitatea apei la fântânile la care este posibil accesul public, rezultă că un procent semnificativ nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea apei potabile, fiind necesare investiții în infrastructura de alimentare cu apă potabilă astfel încât aceasta să asigure accesul tuturor locuitorilor la serviciile de apă.

### **Disfuncționalități**

- Sunt necesare investiții pentru înființarea rețelei de alimentare cu apă astfel încât toată populația să aibă acces la servicii publice de alimentare cu apă, în fiecare sat în parte.

### **Sistem de canalizare**

În prezent, comuna Roșcani, nu are în exploatare un sistem de canalizare menajeră sau pluvială.

### **Disfuncționalități**

- Sunt necesare investiții pentru înființarea sistemului de canalizare menajeră, în toată comuna Roșcani.

## **2.9.3. Alimentarea cu energie electrică**

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a comunei Roșcani este realizată prin Sistemul Energetic Național de către DELGAZ GRID S.A.

#### **• SAT RĂDENI**

La sud estul satului Rădeni trece rețeaua de medie tensiune de 20 KV, iar prin sat este prevăzută o rețea de distribuție în proporție de 99%.

În satul Rădeni, rețeaua de distribuție cu energie electrică deservește un număr de 192 consumatori casnici și un număr de 35 mici consumatori. Micii consumatori și consumatorii casnici sunt alimentați din două posturi de transformare existente PT1 și PT2.

Capacitățile posturilor de transformare sunt:

- PT1 = 100 KVA

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- PT2 = 40 KVA

### • SAT ROȘCANI

La nordul satului Roșcani, trece rețeaua de medie tensiune de 20 KV, iar prin sat este prevăzută o rețea de distribuție în proporție de 99%.

În satul Roșcani, rețeaua de distribuție cu energie electrică deservește un număr de 216 consumatori casnici și un număr de 35 mici consumatori. Micii consumatori și consumatorii casnici sunt alimentați din două posturi de transformare existente PT1 și PT2.

Capacitățile posturilor de transformare sunt:

- PT1 = 63 KVA
- PT2 = 63 KVA

### Iluminatul public

Iluminatul public reprezintă unul dintre criteriile după care poate fi apreciat gradul de civilizație și de calitate a vieții.

Rețeaua de iluminat public a comunei Roșcani, satele Roșcani și Rădeni asigură iluminatul în aproximativ 90% din rețeaua stradală, dezvoltarea comunei necesitând continuarea lucrărilor de extindere a rețelei și eficientizarea acesteia.

### Disfuncționalități

- Sunt necesare investiții pentru reabilitarea sistemului de furnizare a energiei electrice și a iluminatului public, în comuna Roșcani.

### 2.9.4. Telefonie

Facilitarea accesului pe piață și la informație este esențială pentru dezvoltarea unei comunități. Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii de comunicații este la fel de necesară ca și dezvoltarea infrastructurii de bază.

Accesibilitatea populației și agenților economici din comuna Roșcani la serviciile de comunicații este bună, fiind disponibile serviciile tuturor operatorilor naționali de telefonie fixă și parțial mobilă.

Comuna dispune de o centrală telefonică automată, aparținând SC TELEKOM SA Iași.

### DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Sunt necesare investiții pentru acoperirea semnalului de telefonie mobilă în întreaga comună.

### 2.9.5. Alimentarea cu căldură

Comuna Roșcani nu dispune de un serviciu centralizat de alimentare cu energie termică.

Pentru furnizarea agentului termic, instituțiile publice și o parte din locuitori utilizează sisteme individuale de producere a agentului termic pentru încălzire și apă caldă cu funcționare pe

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

combustibil solid, iar în unele gospodării se utilizează instalații tip sobe cu funcționare pe combustibil solid, cărbune, petrol precum și energia electrică.

O caracteristică negativă a fondului locativ existent este gradul de izolare termică necorespunzător, fapt ce conduce la pierderi mari de energie termică, cu influență directă asupra consumului de combustibil și a noxelor emise în atmosferă în urma arderilor.

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităților presupune aplicarea unor soluții tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiții normale de viață și de muncă comunităților locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică și, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Politica în domeniul producerii și furnizării energiei termice va trebui să țină cont de următoarele principii:

- accesibilitatea populației la resurse energetice pentru încălzire (accesul întregii populații la încălzire și apă caldă menajeră);
- siguranța în alimentarea cu energie termică (diversificarea surselor și furnizorilor de resurse, resurselor neconvenționale și regenerabile de energie);
- reducerea pericolului de foc și explozii în locuințe prin promovarea unor sisteme de încălzire fără foc deschis;
- utilizarea resurselor locale de energie cum ar fi: biomasa, deșeurile biodegradabile;
- utilizarea surselor alternative de energie: solară, eoliană, termală.

### **Disfuncționalități:**

- utilizarea cu preponderență a sistemelor clasice bazate pe arderea combustibilului lemnos și al combustibilului fosil pentru prepararea hranei și furnizarea energiei termice.

### **2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul comunei Roșcani, nu există o rețea de repartiție (transport) gaz metan și rețele de distribuție a gazului metan.

### **Disfuncționalități**

- Sunt necesare investiții pentru înființarea rețelei de gaze naturale.

### **2.9.7. Gospodărire comunală**

Locuitorii comunei Roșcani beneficiază de servicii publice de salubritate.

Colectarea și evacuarea deșeurilor se face prin intermediul unei firme specializate, pe baza unui contract încheiat cu primăria comunei Roșcani.

Deșeurile menajere sunt colectate în 9 puncte de colectare (4 în localitatea Roscani și 5 în localitatea Rădeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Colectarea deșeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deșeuri menajere, astfel încât o mare parte din componente reprezentând

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierde astfel mari cantități de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv, se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

În vederea conformării cu directivele europene referitoare la deșeuri, pentru atingerea țintei de reciclare totală, în procesul de colectare selectivă trebuie implicată și populația din mediul rural. Este necesar să se implementeze un sistem de management integrat al deșeurilor, în comună, care să asigure colectarea selectivă. De asemenea este necesară promovarea compostării individuale în gospodării și/sau pe platforme. Deșeurile biodegradabile din gospodăriile populației sunt compostate cu obiectivul returnării deșeurilor înapoi în cadrul ciclului de producție vegetală ca fertilizant sau ameliorator de sol. Varietatea tehnicilor de compostare este foarte mare, iar compostarea poate fi efectuată în grădini private sau în stații centralizate foarte tehnologizate.

Având în vedere continua dezvoltare a comunei și creșterea nivelului de trai, este necesar să se acorde o importanță deosebită gestionării deșeurilor din construcții și demolări precum și a deșeurilor electrice și electronice DEEE; colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material; promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor din construcții și demolări, utilizarea acestora după pretratare în reamenajări de drumuri sau alte activități; asigurarea de capacități de tratare/sortare a acestora; asigurarea depozitării controlate a deșeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare. De asemenea, intensificarea activităților economice și creșterea consumului populației comunei va determina creșterea volumului de ambalaje și deșeuri de ambalaje, fapt ce va impune adoptarea unui sistem eficient de gestionare a acestui tip de deșeuri în toate etapele: colectare, transport, valorificare.

### **Disfuncționalități:**

- grad redus de prelucrare și valorificare a deșeurilor reciclabile;
- lipsa unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- insuficiența echipamentului de precolectare a deșeurilor: coșuri de gunoi, pubele (pentru deșeurile menajere) și containere (pentru deșeurile stradale și cele produse de agenții economici);
- depozitarea necontrolată a deșeurilor provenind din activități de construcții și a deșeurilor electrice și electronice DEEE;
- neimplementarea tehnologiilor și a metodelor de compostare a deșeurilor biodegradabile.
- comuna nu utilizează în prezent un depozit propriu de deșeuri;

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU - Calitatea factorilor de mediu**

Calitatea factorilor de mediu este în general bună, activitățile locale (arderea combustibililor pentru prepararea hranei și încălzire, activitățile agro-zootehnice) având o influență minoră, factorii de mediu fiind influențați în principal de sursele de poluare cauzate de traficul rutier.

## 2.10.1. Aer. Calitatea aerului înconjurător

Evaluarea calității aerului înconjurător este reglementată prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, actualizată prin H.G. nr.806/2016, hotărâre care transpune prevederile Directivei (UE) 2015/1.480 a Comisiei din 28 august 2015 de modificare a mai multor anexe la Directivele 2004/107/CE și 2008/50/CE ale Parlamentului European și ale Comisiei prin care se stabilesc normele privind metodele de referință, validarea datelor și amplasarea punctelor de prelevare pentru evaluarea calității aerului înconjurător, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L, nr. 226 din 29 august 2015.

Raportul privind starea mediului în județul Iași, cuprinde o analiză a rezultatelor obținute în comparație cu valorile limită, valorile țintă, obiectivele pe termen lung, pragurile de informare și de alertă stabilite prin legea 104/2011, pentru perioadele de mediere corespunzătoare.

Scopul măsurării concentrației poluanților în stațiile de monitorizare este obținerea de informații adecvate privind calitatea aerului, folosite pentru combaterea poluării și deci pentru protecția sănătății umane și a mediului ca un întreg.

Punctele de prelevare sunt amplasate în concordanță cu criteriile stabilite de directivele europene privind calitatea aerului.

**Punctele de prelevare destinate protejării sănătății umane** se amplasează în așa fel încât să furnizeze date referitoare la următoarele aspecte:

- ariile din interiorul zonelor și aglomerărilor în care apar cele mai mari concentrații la care populația este susceptibilă a fi expusă în mod direct sau indirect pentru o perioadă de timp semnificativă în raport cu perioadele de mediere ale valorii/valorilor limită/țintă;
- nivelurile din alte perimetre (arii) din zonele și aglomerările reprezentative pentru nivelul de expunere a populației;
- depunerile care reprezintă expunerea indirectă a populației prin lanțul alimentar.

**Stațiile de fond urban** sunt amplasate astfel încât nivelul de poluare să fie influențat de contribuțiile integrate ale tuturor surselor din direcția opusă vântului.

**Stațiile de fond rural** se amplasează astfel încât nivelul de poluare caracteristic să nu fie influențat de aglomerările sau de zonele industriale din vecinătatea sa.

Atunci când se evaluează aportul surselor industriale, cel puțin unul dintre punctele de prelevare este instalat pe direcția dominantă a vântului dinspre sursă, în cea mai apropiată zonă rezidențială. Atunci când concentrația de fond nu este cunoscută, se amplasează un punct de prelevare suplimentar înaintea sursei de poluare, pe direcția dominantă a vântului.

Respectarea valorilor-limită stabilite în scopul protecției sănătății umane nu se evaluează în următoarele situații:

- a) în amplasamentele din zonele în care populația nu are acces și unde nu există locuințe permanente;
- b) în incinta obiectivelor industriale în cazul cărora se aplică prevederile referitoare la sănătate și siguranța la locul de muncă, în conformitate art. 3 lit.a) al Legii 104/2011;
- c) pe partea carosabilă a șoselelor și drumurilor, precum și pe spațiile care separă sensurile de mers ale acestora, cu excepția cazurilor în care pietonii au în mod normal acces la spațiile respective.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Calitatea aerului în județul Iași este monitorizată în 6 stații amplasate conform criteriilor enunțate anterior.

Datele sunt furnizate de stațiile automate din Rețeaua de Monitorizare a Calității Aerului din județul Iași.

Prezentăm, în cele ce urmează, date de sinteză, preluate din Rapoartele anuale/lunare privind starea mediului în județul Iași din intervalul 2019/2020.

Pentru comuna Roșcani, prezentăm mai jos date pentru fond rural, așa cum au fost furnizate de **Stația IS-4 - Aroneanu** (comuna Aroneanu, sat Aroneanu, jud. Iași) – stație de fond rural, amplasată în zona cu densitate mică a populației, departe de aria urbană și de sursele locale de emisie. Poluanți monitorizați sunt: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, O<sub>3</sub>, Pb, Ni, Cd (metale determinate din fracția PM<sub>10</sub>), PM<sub>10</sub> gravimetric, corelați cu datele meteorologice direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații:

| Stație           | Poluant                | UM                | Tip de depășire     | Medie lunară | Nr. depășiri în luna curentă | Nr. total depășiri în anul curent | Captura lunară de date (%) |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| IS-4<br>ARONEANU | SO <sub>2</sub>        | μg/m <sup>3</sup> | VL ora si VL 24 ore | 4,22         | 0/0                          | 0/0                               | 86,25                      |
|                  | NO <sub>2</sub>        | μg/m <sup>3</sup> | VL ora              | 9,65         | 0                            | 0                                 | 78,33                      |
|                  | PM <sub>10</sub> grav. | μg/m <sup>3</sup> | VL 24 ore           | 22,88        | 2                            | 9                                 | 93,33                      |
|                  | CO                     | mg/m <sup>3</sup> | max medie pe 8 ore  | 0,06         | 0                            | 0                                 | 87,50                      |
|                  | Ozon                   | μg/m <sup>3</sup> | max medie pe 8 ore  | 31,07        | 0                            | 1                                 | 78,61                      |
|                  | Pb                     | μg/m <sup>3</sup> | -                   | -            | -                            | -                                 | 0                          |
|                  | Ni                     | ng/m <sup>3</sup> | -                   | -            | -                            | -                                 | 0                          |
|                  | Cd                     | ng/m <sup>3</sup> | -                   | -            | -                            | -                                 | 0                          |

Sursa: Agenția pentru Protecția Mediului Iași - RAPORT PRIVIND STAREA MEDIULUI ÎN JUDEȚUL IAȘI 2020

### 2.10.2. Poluarea sonoră

Principala sursă de poluare sonoră rezultă din poziționarea comunei pe traseul drumului comunal D.C.7, clasificat ca drum județean - DJ 249C - pe o lungime de 6,210 km, din intersecția cu DN 24C până la școala din Rădeni.

Pentru a cuantifica impactul asupra mediului și a pentru a se identifica măsurile optime pentru diminuarea poluării fonice și a impactului negativ al acesteia asupra mediului și calității vieții se impune realizare unei hărți cuprinzând zonele de risc și principalii indicatori ai gradului de poluare fonică.

### 2.10.3. Apa. Calitatea apei

**Apele de suprafață:** Calitatea apei de suprafață este mai puțin afectată în prezent de activitățile economice din comună (consumul de îngrășăminte din agricultură, activitățile

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

zootehnice) și mai mult de lipsa sistemelor de canalizare și epurare a apei, de modul defectuos de gestionare a deșeurilor și lipsa perimetrelor de protecție a surselor de apă.

**Apele subterane:** Calitatea apei freatice rămâne în continuare majoritar nepotabilă.

Așa cum se menționează în studiul geotehnic, doar în nisipurile și prundișurile teraselor fluviale (mai precis la baza acestora) se găsesc ape subterane cu calități superioare și adâncimi de 4 – 20 m, relativ constante și suficiente ca debit pentru nevoile localnicilor.

În luncile râurilor, principalele straturi acvifere se află la partea inferioară a depozitului aluvial, fiind ascensionale și puternic mineralizate, deci nepotabile.

Cca. jumătate din cantitatea de azot emisă de sursele difuze se datorează activităților agricole, rezultând o emisie specifică de 3,45 kg N / ha suprafață agricolă. Se menționează că aproximativ 61% din emisia totală difuză de fosfor se datorează localităților/aglomerărilor umane, agricultura contribuind cu cca.19 %, ceea ce reprezintă o emisie medie specifică de 0,60 kg/ha suprafață agricolă.

Cauzele probabile pentru care, în majoritatea cazurilor, apele freatice nu corespund cerințelor pentru a fi utilizate în scopuri potabile sunt următoarele:

- condițiile de secetă hidrologică și hidrogeologică care au accentuat concentrarea poluanților și astfel s-au obținut valori ridicate ale indicatorilor fizico-chimici ;
- poluarea apelor de suprafață;
- condițiile și procesele hidrogeochimice naturale care favorizează trecerea în soluție a diferiților anioni și cationi;
- utilizarea excesivă în trecut a îngrășămintelor chimice pe bază de azot și fosfor și a pesticidelor a condus la acumularea acestora sau a produșilor de degradare în sol;
- efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacitate mari privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu;
- particularitățile climatice, hidrogeologice care au contribuit la mineralizarea materiei organice din sol și migrația substanțelor.

### **Disfuncționalități:**

- lipsa rețelei de canalizare și a epurării corespunzătoare a apei uzate care determină deversarea direct în mediu a apelor uzate și poluarea cu ape uzate provenite de la populație și agenți economici;
- apele pluviale nu sunt colectate, acestea infiltrându-se prin platformele de depozitare a deșeurilor menajere și a celor provenite din activitățile agricole și zootehnice;
- lipsa unor puncte de colectare, amenajate corespunzător, a deșeurilor provenite din gospodărie și activitățile economice;
- existența grupurilor sociale din gospodăriile individuale construite impropriu, în apropierea fantânilor sau a surselor de apă neprotejate.

### **2.10.4. Calitatea solului și a subsolului.**

Calitatea solurilor de pe raza comunei, din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici, este în general bună.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Prezentăm, în cele ce urmează, un extras din cap.**V.1.2. Poluarea și încărcarea cu nutrienți** din Raportul privind starea mediului în județul Iași pentru anul 2019.

Activitățile agricole, practicate iresponsabil, pot provoca probleme serioase din punctul de vedere al poluării difuze a corpurilor de apă, ca urmare a pierderilor de nutrienți (azot și fosfor) către corpurile de apă de suprafață și/sau subterane.

Dejecțiile lichide, semi-lichide și solide din fermele de animale precum și efluenții din silozuri conțin cantități mari de nutrienți. Pătrunderea în corpurile de apă chiar a unor cantități mici din aceste substanțe poate avea consecințe grave asupra calității apei din corpul de apă respectiv și din corpurile de apă conexe.

Prin fierberea apei, problemele medicale induse de nitrați nu sunt eliminate, ci din contră – potențate, datorită concentrării acestora prin evaporarea apei.

Sănătatea oamenilor este afectată în principal de excesul de nitrați în apa subterană sau de suprafață utilizată pentru băut. Niveluri ridicate de nitrați în apa potabilă pot conduce rapid la afectarea fătului, la pierderi de sarcină și la sindromul numit „boală albastră” la nou-născuți. Acest sindrom (methemoglobinemia) întâlnit la sugari este provocat de transformarea de către sistemul digestiv al copiilor a nitraților în nitriți. Nitriții blochează capacitatea de transport în sânge a oxigenului, rezultând colorarea în albastru a pielii și moartea prin sufocare.

Așa cum lipsa nutrienților limitează capacitatea de dezvoltare a plantelor, prea mulți nutrienți au un efect negativ, deoarece slăbesc sistemul imunitar al plantelor, făcându-le mai vulnerabile la boli și dăunători. În același timp, nutrienții în exces reduc rezistența plantelor la căldură, secetă sau frig excesiv. În agricultură, poluarea cu nutrienți duce la scăderea producției și a calității recoltelor.

Pe lângă riscurile pentru sănătatea umană, asociate cu utilizarea ca sursă de apă potabilă, poluarea cu nutrienți conduce la dezvoltarea explozivă a organismelor acvatice. Algele, care până la urmă sunt forme de plante acvatice, răspund la creșterea conținutului de nutrienți în același fel ca și o cultură de grâu sau de porumb, printr-o dezvoltare accelerată. Atunci când această populație, nenatural de mare, de alge moare și începe să se descompună, oxigenul din apă este consumat în procesul de descompunere, iar peștii și alte specii dependente de oxigen mor. Fenomenul este cunoscut sub numele de **eutrofizare**.

În condițiile unei agriculturi moderne care trebuie să ofere cantități tot mai mari de produse agricole, în condițiile creșterii demografice mondiale, dar și pentru producția ecologică, destinată unui segment mult mai redus și mai selectiv de piață, o importanță majoră o reprezintă orientările spre o agricultură durabilă.

În județul Iași, proiectul **CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII CU NUTRIENȚI**, derulat de către Ministerul Apelor și Pădurilor în perioada 2008-2017, a vizat în total intervenții în 11 comune din județ, desemnate ca Zone Vulnerabile la Nitrați. Cele 11 zone vulnerabile sunt reprezentate de comunele: Cotnari, Cristești, Deleni, Grajduri, Mircești, Mironeasa, Miroslava, Scânteia, Voinești, Scobinți, Lețcani.

Fenomenele distructive, la care sunt supuse solurile de pe teritoriul comunei Roșcani, sunt eroziunea eoliană, ca urmare a insuficienței suprafețelor de perdele de protecție. Au fost

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

semnalate, la un moment dat și alunecări de teren în intravilan: zona Gârdului și zona Stâlpeni. În momentul de față, zona este stabilizată.

În zona Gârdului, în anii 1970, s-a produs o alunecare de teren care a afectat numeroase locuințe situate pe acest versant. În momentul de față, versantul este stabilizat prin plantări cu arbori, însă, ținând cont de poziția copacilor (aspect de „pădure beată”), acesta este antrenat într-un proces lent de alunecare. Valea Gârdului (Gârda) prezintă maluri cu înclinări mari, în formă de „V” (vale relativ tânără), acolo localizându-se eroziuni.

În zona Stâlpeni, alunecările de teren observate au dimensiuni mari. Corpul alunecării prezintă urme de șiroire, numeroase văluriri, tipice zonelor alunecate. Zona de reful din aval, este însoțită de vegetație hidrofilă și numeroase bălți. Fața de desprindere se situează în zona de cornișă a versantului.

Cauza alunecărilor o reprezintă panta terenului și izvoarele de pantă care, în contact cu argila cafenie - gălbuie, contractilă generează umflări (litologia). Pentru această zonă se recomandă o terasare, drenare și plantații sistematice de arbori.

### **Bogățiile solului și subsolului**

Pe teritoriul comunei, nu au fost descoperite bogății ale subsolului cu potențial economic de valorificare. Principala resursă naturală o reprezintă pământul, în mare parte de bună calitate.

### **Disfuncționalități:**

- neexecutarea lucrărilor de amenajări funciare care conduc la distrugerea solului și apariția fenomenelor puternic distructive cum sunt alunecările de teren;
- aplicarea în activitățile agricole și zootehnice a unor tehnologii greșite de exploatare a terenului, fapt ce favorizează eroziunea și poluarea solului;
- deversări necontrolate de ape uzate, din cauza lipsei rețelei de canalizare;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și de ambalaje: hârtie, sticlă, plastic, depozitate în alte locuri decât cele prevăzute.

### **2.10.5. Spații verzi**

Pe teritoriul comunei Roșcani, nu sunt zone amenajate corespunzător, astfel încât să poată fi incluse în categoria grădinilor și parcurilor publice. Există însă zone reduse ca suprafață, cu funcțiuni de spații verzi, amenajate în apropierea clădirilor administrative și a unităților școlare sau sub formă de scuaruri.

De asemenea, întâlnim astfel de zone verzi și în cadrul gospodăriilor populației.

Analizând situația spațiilor verzi, constatăm că pentru îmbunătățirea climatului natural și creșterea standardelor de viață sunt necesare investiții pentru crearea unor suprafețe amenajate cu rol de parcuri și grădini publice precum și pentru dezvoltarea infrastructurii de recreere și petrecere a timpului liber.

Sunt necesare măsuri pentru încadrarea în prevederile legislației de mediu și atingerea obiectivelor Ordonanței de urgență nr.114 /17.10.2007, aprobată prin Legea nr.70/2013 privind

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2007, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, care prevede obligativitatea administrației publice locale de a asigura, în baza unui program în etape, o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2013.

### **Disfuncționalități:**

- dezvoltarea pe orizontală a comunei și extinderea continuă a arealului construit are drept consecință diminuarea și degradarea suprafețelor ocupate de zonele verzi;
- lipsa parcurilor și a grădinilor publice;
- multe suprafețe adecvate pentru spații verzi sunt neamenajate.

### **2.10.6. Gestionarea deșeurilor.**

Așa cum am arătat anterior la capitolul 2.9.7., locuitorii comunei Roșcani beneficiază de servicii publice de salubritate.

Colectarea și evacuarea deșeurilor se face prin intermediul unei firme specializate, pe baza unui contract încheiat cu primăria comunei Roșcani.

Deșeurile menajere sunt colectate în 9 puncte de colectare (4 în localitatea Roscani și 5 în localitatea Rădeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A., cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Colectarea deșeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deșeuri menajere, astfel încât, o mare parte din componente, reprezentând materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierde astfel mari cantități de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv, se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

În vederea conformării cu directivele europene referitoare la deșeuri, pentru atingerea țintei de reciclare totală, în procesul de colectare selectivă trebuie implicată și populația din mediul rural. Este necesar să se implementeze un sistem de management integrat al deșeurilor, în comună, care să asigure colectarea selectivă. De asemenea, este necesară promovarea compostării individuale în gospodării și/sau pe platforme. Deșeurile biodegradabile din gospodăriile populației sunt compostate cu obiectivul returnării deșeurilor înapoi în cadrul ciclului de producție vegetală ca fertilizant sau ameliorator de sol. Varietatea tehnicilor de compostare este foarte mare, iar compostarea poate fi efectuată în grădini private sau în stații centralizate foarte tehnologizate.

Având în vedere continua dezvoltare a comunei și creșterea nivelului de trai, este necesar să se acorde o importanță deosebită gestionării deșeurilor din construcții și demolări precum și a deșeurilor electrice și electronice DEEE; colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material; promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor din construcții și demolări, utilizarea acestora după pretratare în reamenajări de drumuri sau alte activități; asigurarea de capacități de tratare/sortare a acestora; asigurarea depozitării controlate a deșeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare. De asemenea, intensificarea activităților economice și

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

creșterea consumului populației comunei va determina creșterea volumului de ambalaje și deșeuri de ambalaje, fapt ce va impune adoptarea unui sistem eficient de gestionare a acestui tip de deșeuri în toate etapele: colectare, transport, valorificare.

### **Disfuncționalități:**

- grad redus de prelucrare și valorificare a deșeurilor reciclabile;
- lipsa unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- insuficiența echipamentului de precolectare a deșeurilor: coșuri de gunoi, pubele (pentru deșeurile menajere) și containere (pentru deșeurile stradale și cele produse de agenții economici);
  - utilizarea în prezent a unui depozit de deșeuri neconform cu cerințele referitoare la depozitarea deșeurilor;
  - depozitarea necontrolată a deșeurilor provenind din activități de construcții și a deșeurilor electrice și electronice DEE;
  - neimplementarea tehnologiilor și a metodelor de compostare a deșeurilor biodegradabile.

### **2.10.7. Protecția naturii. Biodiversitatea**

Conservarea mediului natural reprezintă unul din principiile de bază al dezvoltării durabile fiind un indicator al gradului de preocupare pentru identificarea căilor pentru asigurarea echilibrului între progresul economic și conservarea habitatului natural.

Caracterul preponderent tradițional al activităților agricole, lipsa marilor unități economice poluatoare din economia comunei au contribuit la un grad ridicat de conservare a mediului natural.

### **2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației și a analizelor efectuate, se pot considera, drept posibili factori ce vor contribui la dezvoltarea comunei Roșcani, următoarele aspecte:

- situarea comunei într-un spațiu cu o valoare economică importantă care conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei, ceea ce determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
- prelucrarea produselor agricol-vegetale, animale și a lemnului poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă; crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație.
- pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:
  - modernizarea rețelei stradale principale intravilane, prin aducerea profilelor actuale la caracteristicile tehnice corespunzătoare normativelor, refacerea șanțurilor, a podețelor, trotuarelor și prin plantarea de perdele vegetale și specii arboricole;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- extinderea localității cu suprafețe de teren lipsite de factori de risc natural - propice construirii de locuințe și funcțiuni complementare;
- realizarea de obiective de folosință publică – puncte sanitare și farmaceutice noi, școli și grădinițe noi, cămin cultural, puncte ale administrației publice, etc;
- extinderea iluminatului stradal;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă, de canalizare și a rețelei de distribuție energie electrică și gaze naturale;
- amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
- dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale.

### **2.12. Principalele disfuncționalități care se manifestă în teritoriul administrativ al comunei Roșcani:**

#### **a) Activitatea agricolă:**

- suprafețe agricole reduse;
- slaba calitate a terenurilor, afectate într-o proporție importantă de factori degenerativi (salinizare, exces de umiditate, eroziune, alunecări, ravene);
- nivelul scăzut al productivității muncii care are ca rezultat producții medii modeste, sub potențialul productiv al zonei - determinat de puternica fărâmițare a proprietății asupra pământului, de lipsa aproape totală a formelor de asociere (în fiecare an rămân suprafețe de teren necultivate), nu se face rotația culturilor din cauza structurii de cultivare dezechilibrate (pondere foarte mare a culturii de porumb), un volum foarte mic de lucrări de combatere a eroziunii solului, parcul de mașini și tractoare uzat în proporție de 70% și resurse financiare necorespunzătoare pentru replantări, defrișări tehnologice;
- reducerea activității de colectare și depozitare a producției agricole, ceea ce determină scăderea posibilităților comunei de a participa la circuitul comercial al județului și în primul rând la aprovizionarea municipiului Iași, pierzând o oportunitate deosebită, aceea de a realiza un profit important.

**b) Suprafețele de pădure** sunt necorespunzător utilizate în acțiunea de stabilizare a terenurilor afectate de fenomenele degenerative.

#### **c) Exploatarea apelor:**

- neexploatare cauzată de lipsa activităților în domeniul pisciculturii sau a activităților de turism și agrement, având în vedere apropierea față de municipiul Iași.

#### **d) Activități industriale:**

- dezvoltarea redusă a activităților de mică industrie, în mare parte determinată de apropierea de municipiul Iași.

#### **e) Alte activități cu caracter economic:**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- calitate și reprezentare redusă a unor servicii minimale: unități de reparații și întreținere, transport, achiziții, depozitare, poștă, telefon, CEC, etc.

### **f) Învățământ, cultură:**

- se remarcă un proces de diminuare a efectivului de copii cuprinși într-una din formele de învățământ;

- clădirile sunt afectate de trecerea timpului și necesită lucrări de consolidare sau reparații capitale;

- nu există cluburi pentru petrecerea timpului liber, în special pentru tineret.

### **g) Sănătatea:**

- în comună, există 2 cabinete de medicină de familie și 1 punct farmaceutic, ceea ce este insuficient pentru întreaga populație.

### **h) Probleme de populație:**

- ponderea mică a tineretului evidențiază că, în perspectivă, se va înregistra o reducere sensibilă a forței de muncă în comună;

- activitățile neagricole nu cunosc o dezvoltare care să ofere locuri de muncă, astfel încât numărul salariaților este în scădere (48 salariați în 2014 față de 57 în 2011).

### **i) Fondul de locuințe:**

- încă se mai utilizează materiale de construcție de slabă calitate;

- echipare edilitară insuficient dezvoltată;

- slaba organizare și confort redus al întregii gospodării.

### **j) Rețeaua rutieră:**

- structura aleatoare, dezordonată, a rețelei stradale și implicit a mediului de organizare a parcelelor;

- starea proastă a drumurilor; procentul mare de drumuri nepietruite și de pământ;

### **k) Probleme de mediu - calitatea solurilor:**

- fenomene de poluare necontrolate a solului prin dispunerea întâmplătoare a deșeurilor menajere, deoarece nu există platforme de depozitare special amenajate;

- calitatea scăzută a solurilor care determină o serie de disfuncționalități:

- potențial productiv mediu;

- ocuparea nerațională a unor terenuri;

- scoaterea unor terenuri din circuitul productiv;

- schimbări ale modului de folosință.

### **l) Flora și fauna:**

- restrângerea arealelor datorită extinderii masive a intravilanului.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În concluzie, din analiza situației existente, cu evidențierea principalelor disfuncționalități, rezultă că, deși comuna Roșcani are o poziție favorabilă în teritoriul județului, în apropierea municipiului Iași și, în ciuda existenței unor oportunități create de cadrul natural, se observă o slabă dezvoltare a celor trei cote, pe toate planurile: economic, social și cultural.

### 2.13. ANALIZA SWOT

Mesajul transmis de analizele SWOT, în general, stabilește că, indiferent de acțiunile întreprinse, procesul decizional ar trebui să aibă următoarele coordonate:

- construiește pe puncte tari/forte;
- elimină punctele slabe;
- exploatează oportunitățile;
- înlătură amenințările/riscurile.

**Analiza SWOT**- prezentată în cele ce urmează, se axează pe următoarele domenii de activitate:

- **SECTORUL PRIMAR – AGRICULTURA;**
- **INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE;**
- **CONSTRUCȚII;**
- **SERVICII;**
- **ÎNVĂȚĂMÂNT;**
- **SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ;**
- **TRANSPORTURI**
- **CULTURĂ, TRADIȚIE, MEȘTEȘUGURI**
- **TURISM**

|        | POZITIV                                                                                                                                                      | NEGATIV                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERN | PUNCTE TARI                                                                                                                                                  | PUNCTE SLABE                                                                                        |
|        | Capacitate sau resurse locale care ar putea fi activate în vederea atingerii obiectivelor locale                                                             | Neajunsuri înregistrate la nivel local, care împiedică atingerea obiectivelor                       |
| EXTERN | OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                 | RISURI                                                                                              |
|        | Situații favorabile identificate în afara localității care, prin transformare, aduc un plus de valoare și contribuie la atingerea obiectivelor de dezvoltare | Situații nefavorabile din mediul extern care îngreunează transformarea oportunităților în rezultate |

| SECTORUL PRIMAR<br>AGRICULTURA |              |
|--------------------------------|--------------|
| PUNCTE TARI                    | PUNCTE SLABE |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- ✓ suprafața mare a terenului arabil 2114 ha – 76,29% din terenul agricol și a pășunilor – 16,35% din terenul agricol;
- ✓ sectorul economic cel mai bine reprezentat - existența a 38 societăți;
- ✓ creșterea bovinelor și ovinelor în sistem tradițional, extensiv, permite obținerea unor produse ecologice;
- ✓ creșterea păsărilor și a suinelor în sistem tradițional, permite obținerea unor produse ecologice
- ✓ potențial pentru susținerea dezvoltării sectorului zootehnic;
- ✓ funcționarea unor asociații de creștere a animalelor;
- ✓ potențial melifer ridicat și practicarea apiculturii.

- agricultura se practică pe proprietăți individuale cu suprafețe reduse ceea ce conduce la practicarea unei agriculturi slab competitive;
- variabilitatea intra și inter-anuală a parametrilor meteorologici din ultimii ani induce o variabilitate mare a producției vegetale;
- lipsa lucrărilor de combatere a eroziunii solului și de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări de teren;
- degradarea stratului vegetal ierbos al pășunilor prin pășunat excesiv determină declanșarea proceselor de versant;
- utilaje agricole insuficiente pentru realizarea în timp util a lucrărilor agricole;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate –insuficiența resurselor financiare ale populației locale;
- lipsa calificării și instruirii agriculturilor;
- produsele agricole au un preț mic;
- nu există infrastructura de preluare și colectare a produselor agricole;
- folosirea unor tehnologii agricole vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută.

### OPORTUNITĂȚI

- stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră;
- dezvoltarea programelor de înființare de asociații ale crescătorilor de animale;
- crearea de locuri de muncă stabile în agricultură prin înființarea de microferme și ferme de creștere a bovinelor și ovinelor;
- orientarea agriculturii către ferme ecologice cu activități de producție cu un lanț de prelucrare la nivel local cât mai lung;
- disponibilitatea pentru accesare a Fondului European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
- potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse

### RISURI

- riscul sporit la inundații;
- frecvența ridicată a perioadelor secetoase care afectează agricultura;
- degradarea solurilor care diminuează fertilitatea și rata de regenerare;
- degradarea pășunilor datorită pășunatului excesiv;
- exigențe în elaborarea documentației de accesare a fondurilor;
- slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;
- riscul depășirii capacității de suport a pășunilor în condițiile creșterii numărului de animale;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>“biologice” sau “organice”, conform cerințelor Uniunii Europene;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ acordarea subvențiilor pentru agricultori;</li> <li>○ dezvoltarea managementului terenului agricol;</li> <li>○ stimularea înființării de organizații de producători specializați: cereale, legume, fructe, lapte, carne.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• concurența produselor agricole din import;</li> <li>• cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale FEADR.</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE

| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ existența de materii prime agricole cu potențial de valorificare în agricultură;</li> <li>✓ existența pieței de desfacere pentru produse realizate pe plan local;</li> <li>✓ existența unor firme ce prelucurează produsele agricole (2 mori pentru porumb și grâu).</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ slaba diversificare a activităților de producție;</li> <li>▪ implementarea slabă a sistemului de asigurare a calității producției și produselor;</li> <li>▪ resursele financiare provenind din străinătate nu sunt destinate investițiilor în activități de producție.</li> </ul>                                                                                                        |
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RISURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale: valorificarea produselor agricole, valorificarea produselor forestiere;</li> <li>○ achiziționarea unor tehnologii mai performante și mai ecologice;</li> <li>○ extinderea infrastructurii edilitare care să permită atragerea investitorilor;</li> <li>○ dezvoltarea micii industrii meșteșugărești; politicile naționale și europene încurajează dezvoltarea industriei rurale.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• invadarea pieței cu produse din import;</li> <li>• dezvoltarea mai rapidă a unor industrii similare în localitățile învecinate;</li> <li>• menținerea unei capacități scăzute de adaptare a sistemelor de producție la cerințele economiei de piață;</li> <li>• interesul redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii deficitare.</li> </ul> |

### CONSTRUCȚII

| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                       | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ construcțiile se realizează în totalitate din fondurile populației;</li> <li>✓ creșterea resurselor financiare destinate construcțiilor datorită veniturilor din străinătate.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nu toate construcțiile existente corespund exigențelor de locuit;</li> <li>▪ unele dintre construcțiile noi sunt amplasate necorespunzător, uneori prea</li> </ul> |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>aproape de albia apelor - pericol de inundații la viituri;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inexistența firmelor de construcții cu personal specializat în unele lucrări de construcții.</li> </ul>                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RISURI                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sistematizarea teritorială a localităților comunei;</li> <li>○ acces la materiale și tehnici moderne, mai eficiente;</li> <li>○ alocare de fonduri sociale și pentru tineri;</li> <li>○ dezvoltarea micii industrii meșteșugărești;</li> </ul> <p>politicile naționale și europene încurajează dezvoltarea industriei rurale.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• riscul construirii haotice, fără a respecta sistematizarea și amenajarea teritorială;</li> <li>• adaptare dificilă la restricțiile ecologice ale structurilor tradiționale de gospodărie.</li> </ul> |

| SERVICII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>✓ sectorul comerțului este bine dezvoltat: 10 societăți economice active în comuna Roșcani.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lipsa serviciilor pentru populație (reparații încălțăminte, reparații electrocasnice, coafor, frizerie, etc.);</li> <li>▪ preferința antreprenoriatului local pentru activitățile de comercializare a bunurilor;</li> <li>▪ insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate.</li> </ul> |
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RISURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dezvoltarea serviciilor din domeniul protecției mediului (ecologice);</li> <li>○ organizarea și modernizarea spațiilor comerciale pentru respectarea standardelor actuale de siguranță și igienă;</li> <li>○ dezvoltarea serviciilor în domeniul agrementului și alimentației publice;</li> <li>○ dezvoltarea serviciilor de telecomunicații;</li> <li>○ dezvoltarea serviciilor pentru populație (reparații aparate casnice, coafor, reparații încălțăminte, etc.).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pragul de rentabilitate în activitățile terțiare nu poate fi atins rapid;</li> <li>• creșterea numărului de unități care comercializează bunuri stimulează un consum nefundamentat;</li> <li>• susținere disproporționată în raport cu oportunitățile și cererea.</li> </ul>                                 |

## ÎNVĂȚĂMÂNT

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ existența în comună a 2 școli și 2 grădinițe;</li> <li>✓ școlile și grădinițele beneficiază de încălzire;</li> <li>✓ numărul de școlari/cadru didactic se încadrează în limitele recomandate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ populația școlarizată este în scădere;</li> <li>▪ numărul de preșcolari/1 educator este 18, mai mare față de media recomandată de 10-12 preșcolari/1 educator;</li> <li>▪ mijloacele moderne de informare și educare sunt slab reprezentate;</li> <li>▪ scăderea numărului cadrelor didactice din unitățile de învățământ ale comunei;</li> <li>▪ nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;</li> <li>▪ nici una din școlile din comună nu deține bază sportivă (sală și teren de sport).</li> </ul> |
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RISCURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ realizarea de proiecte pentru finanțarea unităților școlare din fonduri europene (finanțarea lucrărilor de alimentare cu apă, de realizare a unei săli de sport, etc);</li> <li>○ posibilitatea accesării Fondurilor structurale pentru activități de formare/dotare cu aparatură IT a unităților școlare;</li> <li>○ construirea de bază sportivă cu sală și teren de sport;</li> <li>○ amenajarea de terenuri de joacă pentru grădinițe;</li> <li>○ organizarea în cadrul școlilor de activități extracuriculare (atelier meșteșugărești, cercuri cultural -artistice, activități sportive);</li> <li>○ necesitatea consilierii copiilor ai căror părinți sunt plecați pentru muncă în străinătate;</li> <li>○ elaborarea Planului Regional de Acțiune pentru Dezvoltarea Învățământului Profesional și Tehnic Nord - Est 2014 - 2020.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instabilitatea legislației din domeniul învățământului;</li> <li>• viteza de adaptare redusă, ceea ce conduce la apariția "generațiilor de sacrificiu";</li> <li>• lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ prezența dispensarului medical Roșcani și a unei farmacii;</li> <li>✓ acordarea de ajutoare sociale la familii cu probleme financiare;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ subfinanțarea serviciilor medicale - buget insuficient;</li> <li>▪ personal medical insuficient;</li> <li>▪ nu există cabinet stomatologic;</li> </ul> |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

| ✓ personal medical specializat: doi medici, un asistent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ▪ lipsesc dotări medicale moderne.                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RISCURI                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ construirea de noi puncte sanitare;</li> <li>○ înființarea unui cabinet stomatologic;</li> <li>○ aplicarea programului național de evaluare a stării de sănătate a populației;</li> <li>○ posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;</li> <li>○ cadru legislativ care stimulează implicarea sectorului privat în furnizarea de servicii sociale;</li> <li>○ promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lipsa experienței în accesarea și derularea Fondurilor structurale destinate domeniului social.</li> </ul> |

| TRANSPORTURI                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                           | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ începerea proiectelor de modernizare: Asfaltare drum comunal pe o lungime de 4,5 km, Rădeni-Roșcani, județul Iași;</li> <li>✓ drumurile comunale și satești sunt pietruite aproape în totalitate.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nu este străbătută de nici un drum național, satele comunei fiind legate prin drumuri comunale și un drum județean, de DN24 care trece pe la est de comună prin comunele Probota și Trifești;</li> <li>▪ accesibilitate redusă, comuna nu are acces la cale ferată;</li> <li>▪ în perioadele ploioase, torenții de pe versanți traversează drumurile comunale și satești, degradându-le și colmatând rigolele laterale de scurgere (acolo unde acestea există);</li> <li>▪ comuna nu beneficiază de acces direct la Calea ferată, cea mai apropiată stație CFR la aprox 12km spre vest, la Iacobenii Vechi, pe linia Iași – Dorohoi;</li> <li>▪ numeroase poduri și podețe necesită lucrări de reabilitare, modernizare și mărire a capacității portante;</li> </ul> |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ insuficiența surselor de finanțare pentru lucrările de reparații și modernizare a drumurilor.</li> </ul>                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RISCURI                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ modernizarea drumului comunal DC7 și a drumului județean DJ249C;</li> <li>○ creșterea gradului de confort în transporturile publice de călători;</li> <li>○ construirea de noi poduri și podețe;</li> <li>○ realizarea de alei pietonale;</li> <li>○ modernizarea infrastructurii rutiere prin fonduri structurale alocate prin Programul Operațional Sectorial -Transport.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructură.</li> </ul> |

### CULTURĂ, TRADIȚIE, MEȘTEȘUGURI

| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ocupații tradiționale și meșteșuguri precum tâmplăria, fierăria, croitorie și realizarea de costume populare, țesutul;</li> <li>✓ bogat fond popular și tradițional.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valoarea meșteșugurilor populare nu este suficient recunoscută și prețuită;</li> <li>▪ migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta;</li> <li>▪ promovare insuficientă a talentelor artistice locale;</li> <li>▪ nu există cămin cultural.</li> </ul>     |
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RISCURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dotarea cu aparatură pentru prezentări video, costume populare, instrumente muzicale, mobilier pentru sala de adunări, etc.;</li> <li>○ reabilitarea și modernizarea dotărilor bibliotecii: înnoirea fondului de carte, introducerea metodelor moderne de evidență - calculatoare, amenajarea sălii de lectură, etc.;</li> <li>○ revitalizarea meșteșugurilor și a tradițiilor prin crearea în școli a unor ateliere meșteșugărești;</li> <li>○ crearea infrastructurii specifice serviciilor și programelor pentru tineret, destinate practicării meșteșugurilor;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• activitățile meșteșugărești nu depășesc pragul de rentabilitate;</li> <li>• standardele europene aplicate și interpretate greșit afectează tradițiile locale;</li> <li>• mediul concurențial afectează viabilitatea activităților meșteșugărești;</li> <li>• pierderea autenticității datorită influențelor exterioare (mass - media, emigrare, Internet).</li> </ul> |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- stimularea accesului tinerilor la activități economice și sociale în zona natală, prin informarea în legătură cu posibilitățile de finanțare a programelor culturale;
- adaptarea unor produse meșteșugărești la cerințele actuale moderne (de exemplu stilizarea unor modele tradiționale dar cu menținerea modului manual de realizare).

| TURISM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUNCTE TARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PUNCTE SLABE                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ cadru natural nepoluat;</li> <li>✓ bioclimat relaxant, sedativ de deal;</li> <li>✓ existența a numeroase iazuri și pădurea Roșcani.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nu se acordă atenție protejării mediului înconjurător;</li> <li>▪ resurse financiare insuficiente pentru demararea investițiilor în turism;</li> <li>▪ nu există inițiative în domeniul turismului în comună.</li> </ul>                              |
| OPORTUNITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RISCURI                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ reabilitarea infrastructurii de transport și a infrastructurii edilitare a comunei;</li> <li>○ realizarea unor facilități specifice turismului de tranzit: restaurant, motel, cafenele, parcuri, etc.;</li> <li>○ stimularea practicării meșteșugurilor, a obiceiurilor tradiționale;</li> <li>○ posibilitatea valorificării surplusului de produse alimentare din gospodăriile populației în agroturism - sursă suplimentară de venituri;</li> <li>○ modernizarea locuințelor populației locale în vederea valorificării surplusului de camere de locuit prin turism.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• atragerea turiștilor către alte comune din județ, mai bine promovate din punct de vedere turistic;</li> <li>• pierderea autenticității comunei, prin reducerea interesului pentru dezvoltarea meșteșugurilor tradiționale, a obiceiurilor.</li> </ul> |

Sursa: S.C. RIVA SYSTEMS S.R.L. - Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Roșcani - 2016-2020

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pentru elaborarea PUG, au fost studiate o serie de documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunile:
  - Secțiunea I – Rețele de transport – Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
  - Secțiunea a II-a – Apa – Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național (modificată de Legea nr.20/2006);
  - Secțiunea a III-a- Zone protejate – Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
  - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități – Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național (cu modificările și completările ulterioare);
  - Secțiunea a V-a – Zone de risc natural – Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- Planul Urbanistic General al municipiului Iași;
- Analiza geotehnică – realizată de P.F.A. Vieru Ioan.
- Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Roșcani - 2016-2020;
- Consultări permanente cu primăria și Consiliul Județean Iași.

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei Roșcani reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. În esență, această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, dublată de conservarea stării mediului, trebuie să constituie componente de bază ale **dezvoltării durabile**. **Dezvoltarea durabilă** se fundamentează pe câteva principii majore ce caracterizează strategia de dezvoltare durabilă:

- durabilitate: condiții mai bune de trai pentru populația defavorizată, precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent;
- competitivitate: permite dezvoltarea economiei proprii în context regional și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- sprijin financiar: facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;
- o bună administrare: reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.

Strategia de dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt:

- imagine asupra viitorului;
- creativitate;
- flexibilitate;
- activitate;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- orientare pentru acțiune;
- orientare pentru schimbare;
- orientare pentru câștig viabil.

**Obiectivele principale** generale ale dezvoltării comunei Roșcani (ale strategiei de dezvoltare locală) constau în:

**Obiectivele importante pe care le are în vedere Planul Strategic de Dezvoltare:**

- constituirea unui mediu favorabil dezvoltării economice - agriculturii, întreprinderilor mici și mijlocii;
- îmbunătățirea serviciilor sociale prin crearea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii aferente, în vederea asigurării unui standard de viață sporit al populației;
- valorificarea patrimoniului cultural – istoric și natural în vederea valorificării potențialului turistic;
- asigurarea protecției și calității mediului în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor;
- creșterea capacității administrației publice locale de a implementa reforma administrativă și integrarea comunei în ansamblul regional.

Dezvoltarea comunei Roșcani se va întemeia pe comunicare, transparența actului de conducere publică, precum și pe un proces de învățare continuă care să conducă la întărirea solidarității comunitare și creșterea gradului de coeziune socială.

**Obiectivele și acțiunile concrete propuse:**

| OBIECTIV                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Constituirea unui mediu favorabil dezvoltării economice - agriculturii, întreprinderilor mici și mijlocii.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Direcții de acțiuni                                                                                                  | Proiecte/Măsur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Constituirea unui mediu favorabil dezvoltării economice - agriculturii, întreprinderilor mici și mijlocii.</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reabilitare și modernizare infrastructură de drumuri comunale, satești și de exploatare agricolă;</li><li>✓ Ameliorare prin împădurire a terenurilor agricole degradate;</li><li>✓ Stimularea asocierii agricultorilor;</li><li>✓ Investiții în sistemul de irigații;</li><li>✓ Stimularea agriculturii ecologice;</li><li>✓ Încurajarea înființării unor minifirme zootehnice;</li><li>✓ Dezvoltarea rețelei de colectare a produselor animaliere și agricole (lapte, fructe, legume, miere, etc);</li></ul> |
| <b>2. Constituirea unui mediu favorabil dezvoltării</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>asociațiilor agricole, întreprinderilor mici și mijlocii.</b>                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Realizare piață agroalimentară</li> <li>✓ Dezvoltare sector IMM care să valorifice resurse locale;</li> <li>✓ Acordarea de facilități, conform legilor în vigoare, investitorilor;</li> <li>✓ Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali;</li> <li>✓ Susținerea parteneriatelor de tip public privat;</li> <li>✓ Elaborarea unei strategii de atragere investitori în comuna Roșcani;</li> <li>✓ Susținerea activităților de promovare a produselor și serviciilor agenților economici locali;</li> <li>✓ Facilitarea accesului agenților economici la informații și consultanță de specialitate în vederea dezvoltării unei afaceri;</li> <li>✓ Susținerea de activități de informare și instruire în vederea dezvoltării unei culturi antreprenoriale în rândul agenților economici locali;</li> <li>✓ Sprijinirea tinerilor fermieri;</li> <li>✓ Stimularea procesului de asociere a producătorilor agricoli și crescătorilor de animale pentru creșterea competitivității acestor activități economice;</li> <li>✓ Susținerea implementării unor forme de agricultură ecologică;</li> <li>✓ Înființarea de unități de prelucrare a produselor agricole de bază;</li> <li>✓ Dezvoltarea facilităților de depozitare și desfacere a produselor agro-alimentare;</li> <li>✓ Stimularea modernizării exploatațiilor agricole prin achiziționarea de utilaje și echipamente performante.</li> </ul> |
| <p>✓ <b>OBIECTIV</b></p> <p><b>2. Reabilitarea, modernizarea infrastructurii de educație, sănătate și socială în scopul asigurării accesului populației la unități modernizate și dotate.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p style="text-align: center;"><b>Direcții de acțiuni</b></p>                                                                                                                                     | <p style="text-align: center;"><b>Proiecte/Măsur</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>2.1. Reabilitarea, modernizarea infrastructurii de educație, sănătate și sociale, în scopul asigurării accesului populației</b></p>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amenajare baza sportivă</li> <li>✓ Reabilitare, modernizare și construire instituții școlare în comună;</li> <li>✓ Îmbunătățirea / dotarea bazei materiale a unităților de învățământ din comună;</li> <li>✓ Dezvoltarea serviciilor medicale / stomatologice</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>la unități modernizate și dotate conform standardelor;</p> <p><b>2.2. Crearea și dezvoltarea de noi servicii și îmbunătățirea calității serviciilor sociale existente, care să răspundă nevoilor în creștere a populației;</b></p> | <p>în comuna Roșcani;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Eficientizarea energetică a clădirilor instituțiilor de învățământ din comună;</li> <li>✓ Sprijinirea demersurilor de formare continuă ale cadrelor didactice;</li> <li>✓ Susținerea participării elevilor la competiții naționale și internaționale;</li> <li>✓ Susținerea elevilor cu rezultate școlare deosebite pentru continuarea studiilor;</li> <li>✓ Acordarea de burse de sprijin pentru elevii care provin din medii defavorizate;</li> <li>✓ Sprijinirea activităților extracuriculare, sportive și culturale;</li> <li>✓ Susținerea înființării unor forme de învățământ profesional- școli de arte și meserii;</li> <li>✓ Implementarea unor programe de tip "after school";</li> <li>✓ Amenajarea de spații de agrement și petrecere a timpului liber;</li> <li>✓ Înființarea unor servicii sociale specializate (centru de zi pentru persoane vârstnice, centre de zi pentru copiii aflați în dificultate) în satele comunei;</li> <li>✓ Modernizarea serviciilor de ordine publică;</li> <li>✓ Stimularea dezvoltării sectorului de servicii turistice și de agrement;</li> <li>✓ Implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți;</li> <li>✓ Consultarea reprezentanților mediului de afaceri pentru corelarea ofertei de formare cu cerințele specifice de pe piața muncii;</li> <li>✓ Sprijinirea acțiunilor de promovare a sănătății și educației pentru sănătate;</li> </ul> |
| <p><b>OBIECTIV</b></p> <p><b>3. Dezvoltarea potențialului turistic prin promovarea patrimoniului cultural – istoric și natural.</b></p>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Direcții de acțiuni</b></p>                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Proiecte/Măsur</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>3.1. Reabilitarea și conservarea patrimoniului cultural – istoric în vederea creșterii gradului de atractivitate al acestuia;</b></p>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reabilitarea/restaurarea clădirilor cu valoare istorică din comuna Roșcani;</li> <li>✓ Stimularea dezvoltării sectorului de servicii turistice și de agrement;</li> <li>✓ Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

| <p><b>3.2. Valorificarea potențialului turistic natural al comunei și dezvoltarea de servicii specifice;</b></p>                                                                                                       | <p>turism și agroturism;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Susținerea de activități de informare și instruire în vederea dezvoltării unei culturi antreprenoriale în rândul agenților economici locali;</li> <li>✓ Elaborarea unei strategii de promovare turistică;</li> <li>✓ Promovarea formelor de turism cultural, ecologic și a agroturismului;</li> <li>✓ Promovarea imaginii comunei Roșcani;</li> <li>✓ Introducerea comunei într-un circuit turistic;</li> <li>✓ Organizarea de evenimente cultural-artistice și sportive cu impact regional, național și internațional;</li> <li>✓ Susținerea inițiativelor de afaceri vizând accesul la modalități alternative de agrement și petrecere a timpului liber.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>OBIECTIV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>4. Asigurarea protecției și calității mediului în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor.</b></p>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Direcții de acțiuni                                                                                                                                                                                                    | Proiecte/Măsur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>4.1. Dezvoltarea sistemelor integrate de infrastructură - apă și canalizare;</b></p> <p><b>4.2. Crearea și dezvoltarea unui sistem integrat eficient de management al deșeurilor la nivelul comunității;</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Roșcani;</li> <li>✓ Înființare sistem de canalizare în comuna Roșcani;</li> <li>✓ Amenajarea canalelor colectoare de ape pluviale pe teritoriul comunei pentru prevenirea inundațiilor;</li> <li>✓ Înființare rețea de alimentare cu gaz a comunei;</li> <li>✓ Ecologizarea terenurilor afectate de depozitarea ilegală a deșeurilor menajere și din construcții;</li> <li>✓ Derularea de campanii de informare și conștientizare a populației privind importanța colectării selective a deșeurilor;</li> <li>✓ Implementarea unor măsuri de protecție a suprafețelor de păduri existente;</li> <li>✓ Înființarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei în parteneriat cu comunele învecinate;</li> <li>✓ Eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public prin valorificarea resurselor regenerabile și implementarea de soluții care asigură reducerea consumului de energie;</li> <li>✓ Reabilitarea termică și creșterea gradului de</li> </ul> |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                                                                                       | <p>independență energetică a clădirilor publice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Facilitarea accesului populației, inclusiv prin activități de informare, la programe și finanțări prin care se susțin investițiile individuale / de mică anvergură în echipamente de producere a energiei electrice / termice din surse curate;</li> <li>✓ Investiții în producerea energiei regenerabile solare și eoliene;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OBIECTIV</b></p> <p><b>5. Creșterea capacității administrației publice locale de a implementa reforma administrativă și integrarea comunei în ansamblul regional.</b></p>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Direcții de acțiuni                                                                                                                                                                                   | Proiecte/Măsur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>5.1 Dezvoltarea spiritului civic și participarea activă a cetățenilor la viața comunității;</b></p> <p><b>5.2 Dezvoltare unor structuri parteneriale între entități publice și private;</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Extinderea rețelei informatice, dotarea cu programe de specialitate și dezvoltarea sistemului de comunicare;</li> <li>✓ Realizarea unor schimburi de experiență cu alte comunități rurale din județ, țară și străinătate;</li> <li>✓ Înfrățire între cetățenii din comuna Roșcani cu alte comune din Uniunea Europeană;</li> <li>✓ Organizare programe de reconversie profesională, recalificare și perfecționare;</li> <li>✓ Informarea și consultarea cetățenilor referitor la tot ce privește viața comunității;</li> <li>✓ Achiziționarea de utilaje și echipamente pentru serviciul public de gospodărire comunală;</li> <li>✓ Înființarea unui birou special de accesare programe cu finanțare externă;</li> <li>✓ Organizarea și promovarea unor activități culturale de interes pentru comunitate.</li> </ul> |

### Viziunea privind dezvoltarea economico-socială a comunei Roșcani

Se urmărește dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Roșcani prin crearea și susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică continuă și creșterea calității vieții cetățenilor comunei.

Dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru comuna Roșcani. În același timp, creșterea competitivității sectorului agricol, revitalizarea tradițiilor locale, promovarea patrimoniului cultural, revitalizarea comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate.

## **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI**

Dezvoltarea comunei Roșcani nu reprezintă doar o problemă a autorității publice locale, ci ține și de voința și capacitatea comunității locale de a se implica activ și constant în realizarea obiectivelor strategice.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșcani, pentru perioada 2016 – 2020, va constitui un suport în dezvoltarea durabilă a comunei, prin realizarea priorităților stabilite, vizând creșterea calității vieții în comunitatea locală, un element indispensabil pentru existența viitoare a comunei.

Comuna Roșcani se confruntă cu problemele specifice unui comunități medii, iar autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază comuna.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență cu sursele de finanțare nerambursabilă care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea tuturor obiectivelor propuse.

Obiectivul principal este modernizarea și extinderea infrastructurii de drumuri, apă-canal, atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administrația locală și susținut cu fermitate de comunitatea locală.

Un alt obiectiv important este finalizarea unor investiții, aducând comuna la un standard ridicat, cât și dezvoltarea zonei agricole, construirea unei piețe agro-alimentare în vederea dezvoltării potențialului economic al zonei.

Comuna Roșcani va deveni o comună dezvoltată din punct de vedere economic și social, prin mai buna valorificare a resurselor locale, revigorarea tradițiilor, dezvoltarea turismului rural, crearea și reabilitarea infrastructurilor de tip urban și punerea în valoare a poziționării geografice, în deplin respect față de mediul înconjurător.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Pe baza propunerilor din Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Roșcani - 2016-2020, a informațiilor din PATJ și din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu vizează în principal:

- integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural și cultural, în sistemul de valori al județului;
- reabilitarea și modernizarea unor artere de circulație rutieră de pe teritoriul localităților și în afara acestora;
- amenajare intersecții, reparații, modernizare podețe existente și realizarea unor podețe noi peste cursuri de apă, pentru facilitarea transportului de mărfuri și călători;
- realizarea unor străzi noi pentru deservirea parcelelor cu locuințe sau destinate locuirii, din intravilanul localităților;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților.

Propunerile de amenajare și dezvoltare la nivel teritorial depășesc limita administrativă a comunei Roșcani și se înscriu în prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regională

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

(Planul de dezvoltare regională) privind resursele umane, economia, infrastructura (de transport și tehnico-edilitară), mediul și turismul.

- **Poziția comunei în rețeaua județeană**

Din analiza situației de perspectivă, din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași, rezultă că, în viitor, localitățile comunei Roșcani vor fi: de rangul IV (reședință de comună) - localitatea Roșcani și de rangul V (sate componente ale comunelor) - localitatea Rădeni. În acest context, apare evidentă necesitatea relațiilor de cooperare între un oraș mare, ca municipiul Iași, oraș de talie europeană și comuna Roșcani.

- **Căile de comunicație și transport**

La nivel zonal, municipiul Iași va constitui principalul element de legătură între circulația nord-sud și est-vest, asigurând relații directe cu municipiul Piatra Neamț, Bacău, Suceava, Botoșani, Vaslui. Aceste relații în teritoriu vor fi asigurate de o rețea de căi de comunicație și transport longitudinale și transversale constituite din:

- Căile ferate Iași-Lețcani-Dorohoi, Iași-Vaslui-București, Iași-Pășcani, București-Suceava;
- DN 24, DN 28, DN 2, viitoarea autostradă Târgu-Mureș-Iași-Ungheni

Îmbunătățirea relațiilor în teritoriul administrativ și în aria de polarizare vor fi asigurate prin modernizarea legăturilor directe pe drumurile naționale, județene, comunale și locale și extinderea traseelor transportului în comun.

În interiorul localităților comunei Roșcani, s-au propus, pe lângă trama stradală existentă, trasee de străzi noi, uneori cu ușoare modificări a celor vechi, iar pentru fluidizarea traficului s-a reanalizat pe fiecare stradă profilul (vezi Planșele 3/1 și 3/2).

- **Mutații intervenite în folosirea terenului**

Nu se întrevăd mutații majore în privința folosinței terenurilor, fac excepție următoarele situații:

- reducerea terenurilor agricole, a terenurilor neproductive și a celor cu risc de alunecare în favoarea plantațiilor de protecție și spațiilor verzi, în intravilan;
- recuperarea terenurilor cu exces de umiditate prin realizarea unui sistem de desecare și împădurire;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri și dejecții zootehnice, redarea lor în circuitul agricol sau silvic;
- trecerea din folosință agricolă a terenurilor din extravilan în terenuri destinate construcțiilor de locuințe, dotări, drumuri și spații verzi, conform propunerilor de extindere a intravilanului din planșele de reglementări.

De regulă aceste terenuri trec din domeniul privat în domeniul public sau privat.

- **Lucrări majore propuse în teritoriu**

Posibilitățile majore de dezvoltare în teritoriu vor fi asigurate și de următoarele elemente potențiale:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă;
- realizarea sistemului de canalizare menajeră;



- **Deplasări pentru muncă**

Deplasările pentru muncă se vor menține la nivelul actual, forța de muncă locală disponibilă va trebui absorbită în activități de industrie mică și servicii.

Chiar dacă navetismul s-a diminuat considerabil, datorită perioadei dificile a tranziției, fenomenul se perpetuează prin specialiștii din domeniile învățământ, sănătate, justiție, finanțe, sau absolvenții instituțiilor de studii superioare.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

#### **3.4.1. Activități agricole**

Profilul actual și cel de perspectivă al producției agricole pe teritoriul administrativ al comunei Roșcani este mixt – culturi vegetale (cultura cerealelor și plantelor tehnice) și creșterea animalelor.

Studiile de specialitate orientează producția agricolă vegetală după cum urmează: cele mai bune condiții naturale le au culturile de porumb și de grâu. Majoritatea terenurilor se încadrează în grupele de favorabilitate III și IV. Totuși, judecând prin prisma producțiilor obținute, nu rezultă același lucru datorită factorului precipitații, care nu este distribuit uniform (apare un deficit în anumite perioade critice, mai cu seamă la începutul verii).

Corelat cu potențialul productiv al solurilor și cu mărimea suprafețelor agricole care vor rămâne după extinderea intravilanului se poate estima că în viitor cantitățile (la principalele culturi) de produse ce se pot obține vor fi destul de reduse. Acest fapt va trebui să intensifice schimburile comerciale intercomunale pentru asigurarea necesarului pentru consumul populației dar și al animalelor din gospodării.

#### **3.4.2. Activități agrozootehnice, de mică industrie, depozitare și construcții**

Comuna Roșcani se poate afirma că nu are activități industriale, dezvoltarea activităților de mică industrie fiind foarte redusă, determinată în mare parte de apropierea de municipiul Iași. Pot fi menționate morile de porumb din satul Rădeni.

- **Propuneri de organizare**

- **Sat Roșcani**

- se propune păstrarea unităților existente; se propune dezafectarea bazei de recepție cereale și dezvoltarea, extinderea, pe zona de nord-nord-vest, în extravilanul extins;

- se reorganizează unitățile, se dimensionează activitățile în așa fel încât să poată fi organizate noi activități specifice;

- regrouparea unităților existente și înființarea de noi unități va trebui să aibă în vedere să nu deranjeze funcțiunile terenurilor învecinate, alăturarea de activități cu același profil, obținerea unui aspect urbanistic corespunzător gradului de dezvoltare a localității.

- reorganizarea și redimensionarea incintelor, care ar putea primi și alte activități de natură apropiată;

- studierea posibilităților de creare a unei zone verzi ca tampon de absorbție a zgomotelor

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

și impurităților din atmosferă, la limita cu celelalte zone, în special cu zona de locuințe și cea de obiective de interes public.

- reorganizarea și redimensionarea activităților, schimbarea aspectului zonei.
- realocarea, în timp, a terenului pentru construirea de obiective de interes public, locuințe, spații comerciale;
- schimbarea aspectului urbanistic al construcțiilor;
- unitățile vor trebui să ia măsuri pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei;

- **Sat Rădeni**

- se propune păstrarea unităților existente cu dezvoltarea, extinderea, pe zona de sud-sud-est, în extravilanul extins.

- se reorganizează unitățile, se dimensionează activitățile în așa fel încât să poată fi organizate noi activități specifice;

- regruparea unităților existente și înființarea de noi unități va trebui să aibă în vedere să nu deranjeze funcțiunile terenurilor învecinate, alăturarea de activități cu același profil, obținerea unui aspect urbanistic corespunzător gradului de dezvoltare a localității.

- reorganizarea și redimensionarea incintelor, care ar putea primi și alte activități de natură apropiată;

- studierea posibilităților de creare a unei zone verzi ca tampon de absorbție a zgomotelor și impurităților din atmosferă, la limita cu celelalte zone, în special cu zona de locuințe și cea de obiective de interes public.

- realocarea, în timp, a terenului pentru construirea de obiective de interes public, locuințe, spații comerciale;

- schimbarea aspectului urbanistic al construcțiilor;
  - unitățile vor trebui să ia măsuri pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei;

- **Unități noi – extinderi:**

- se va urmări ca prin investițiile noi să se ocupe spații (terenuri) în zonele existente care beneficiază și de echipările necesare;

- trebuie studiate variantele de realocare a unor spații existente în actualele zone ale unităților agricole, care în prezent sunt utilizate sub capacitate; amplasarea unităților pe aceste terenuri se recomandă a fi făcută în ideea cooperării tehnologice cu scopul extinderii profilului și susținerii reciproce (modulare funcțională).

### 3.4.3. Activități de turism, comerț și prestări de servicii

Comerțul va rămâne și în viitor cel mai dinamic domeniu. Premisele sunt deja conturate prin:

- concentrarea puternică în zona limitrofă drumului comunal / județean, ca principal vad comercial;
- marea mobilitate în ceea ce privește profilele, filierele de aprovizionare etc;
- tendința de exploatare a unor spații din locuințe.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Apare, în mod cert, necesitatea găsirii unor amplasamente pentru piață agroalimentară sau târguri gen bazar.

Comerțul en-gros trebuie să rămână sau să fie amplasat, de regulă, în spațiile din zona limitrofă drumului comunal /județean.

Prestările de servicii productive trebuie să evite pe cât posibil afectarea locuirii.

Telefonia, deși în expansiune sub aspectul echipamentelor, nu va necesita alocări de spații mari amenajate sau nou construite având în vedere că centralele telefonice vor ocupa tot mai puțin spațiu.

Transportul în comun ar trebui să beneficieze în viitor de o bază pentru transportul public dotată cu microbuze, taxiuri, care ar putea fi atuul inițiativei particulare.

Se pot crea dotări turistice în comună, bazate pe centrele de interes din zonă (aria naturală protejată Pădurea Roșcani și situl natura 2000 Pădurea Roșcani), care se pot dezvolta în următorii ani pe baza inițiativei unor întreprinzători particulari.

### 3.4.4. Variabile de dezvoltare economică

- **Resurse naturale proprii teritoriului:**

- **resursele geologice** sunt destul de sărace, teritoriul comunei fiind caracterizat prin prezența pământurilor macroporice reprezentate prin praf nisipos argilos loessoid, praf argilos, în zonele înalte, cu plaje de calcar și concrețiuni de calcar alterate; ocazional, se exploatează argile și luturi loessoide – utilizate din ce în ce mai puțin la lucrări gospodărești sau pentru producerea de cărămizi.

- **resursele reliefului** sunt cele de terasă, care oferă condiții optime atât pentru construcții cât și pentru agricultură;

- **resursele hidrologice și hidrografice:**

- comuna Roșcani dispune de un fond important în domeniul resurselor hidrologice și hidrografice, descrise detaliat în capitolul **2.2.3. Rețeaua hidrografică**; cursurile de apă de pe teritoriul comunei Roșcani: Roșca (Valea Roștei), Frasin, Fundătura, Roșcani, Valea Gârdului; Valea Popii, Culicea, prezintă un potențial ce poate fi valorificat; în prezent, pe aceste cursuri de apă se află un număr însemnat de iazuri și anume: Iazul Roșca I, Iazul Roșca II, Iazul Roșcuța; Iazul Roșcani I, Iazul Roșcani II; Iazul Căuești (Comoara), Heleșteiele Comoara, Iazul Păuleni, Iazul Rădeni, Iazul Stângăcenii; Iazul Valea Popii (Grădina) și Iazul La Saivane, Iazul Culicea – iazuri care oferă oportunități de valorificare în domeniul pisciculturii și al activităților turistice și de agrement.

- apele subterane, în prezent, sunt valorificate prin captări izolate sub formă de fântâni în gospodăriile populației.

- **resursele climatice** sunt relativ sărace – vânturile și soarele ar putea furniza energie electrică și apă caldă în condițiile în care resursele geologice sunt tot mai limitate;

- **resursele de vegetație și faună** sunt descrise detaliat în capitolul **2.7.2. Monumente, situri, rezervații arheologice** - în cadrul celor 2 situri: aria naturală protejată 2.539 - **Pădurea Roșcani** și situl de importanță comunitară (SCI) - **Pădurea Roșcani - RO SCI 0167**; deocamdată nu se poate afirma că există posibilități de exploatare pe scară largă, pentru producție, a acestor resurse, urmând a se analiza o astfel de oportunitate în viitor.

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

Evoluția populației va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității, etc;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă;
- gradul de atractivitate a comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

Analiza demografică, pe baza criteriilor specifice, urmărește furnizarea unei imagini complete a caracteristicilor și evoluției cu privire la capitalul uman - resursa de bază a societății.

Dinamica populației, indicator de definire a resurselor de muncă necesare procesului de planificare, arată că populația comunei a manifestat în ultimii ani o tendință de scădere continuă.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populației rurale a fost migrația, fenomen demografic, social și economic complex cu implicații majore în evoluția numărului persoanelor domiciliat în mediul rural și implicit în structura demografică.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populației rurale și a dimensiunii comunității, l-a constituit sporul natural negativ.

Scăderea populației din mediul rural a fost însoțită concomitent de îmbătrânirea acesteia, determinată de o serie de factori demografici și socio-economici.

În privința evoluției de perspectivă a populației, se iau în considerare sporul natural, sporul migrator și perspectivele de dezvoltare economică.

În corelare cu prevederile/propunerile din documentațiile de amenajare a teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

■ modelul de **creștere biologică**, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (sporul natural);

■ modelul de **creștere tendențială**, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 de ani.

Opțiuni ale strategiei privind evoluția populației:

- oprirea tendinței de declin demografic, ocuparea locurilor de muncă oferite de localitățile învecinate și realizarea stabilizării evoluției populației;
- reducerea ratei șomajului;
- creșterea ponderii sectorului terțiar-construcții, servicii la nivelul localității, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare și diversificare a economiei (agroturism, piscicultură),

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

dezvoltarea activităților de industrie mică și a activităților de depozitare, dată fiind apropierea de municipiul Iași.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuințe, prin dezvoltarea turismului, a activităților din sectorul construcțiilor și cel al serviciilor, a activităților industriale, de depozitare și transport, a activităților agricole în domeniul culturii cerealelor și creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populației tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orașele apropiate sau spre alte destinații.

| Populația stabilă la 1 ianuarie - în comuna ROȘCANI - perioada 2009-2015 |                     |         |         |         |         |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Anul                                                                     | 2009                | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    |
|                                                                          | UM – număr persoane |         |         |         |         |         |         |
| TOTAL                                                                    | 1482                | 1497    | 1502    | 1525    | 1521    | 1546    | 1561    |
| Rata de creștere                                                         | -                   | + 1,01% | + 0,33% | + 1,53% | - 0,26% | + 1,64% | + 0,97% |

Sursa: Institutul Național de Statistică –Baze de date statistice -TEMPO - Online - serii de timp - tabel POP 107D  
Populația stabilă PS a fost calculată cu formula  $PS(t)=PL(t)+/-\text{Soldul Anunțărilor de Resedință (Flotanți)}$  unde:  
t=momentul t.

În anul 2015, populația comunei ROȘCANI a crescut cu 79 persoane față de anul de referință 2009.

Rata medie anuală de creștere a populației a fost pozitivă, având valoarea de + 0,87%.

Rata de creștere a populației s-a calculat după formula:

**valoare indicator an curent minus valoare indicator an precedent, total rezultat împărțit la valoare indicator an precedent și înmulțit cu 100.**

Având în vedere creșterea constantă a populației din comuna Roșcani, în intervalul analizat - 2009-2015, cu excepția anului 2013, când s-a înregistrat o rată de creștere negativă, cu o valoare redusă, se va aplica **modelul creșterii biologice**, având la bază posibilitatea creșterii anuale.

**Modelul creșterii biologice**, având la bază posibilitatea creșterii anuale - **scenariu optimist** de creștere populației cu o rată medie de +0,87%, se calculează după formula matematică a ratei de creștere astfel:

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P<sub>0</sub> = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere / 1000 de locuitori;

n = numărul de ani pentru care se face calculul = 10

Rata medie de creștere anuală la 1000 de locuitori este de - 0,00087%.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 1561 \times [1+(0,00087)]^{10} \Rightarrow P = 1575 \text{ locuitori}$$

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

**Prognoza populației pentru anul 2025, în ipoteza unui scenariu optimist, este de 1575 - 1580 locuitori.**

Propunem ca analiza indicatorilor pentru P.U.G. să ia în considerare populația de 1580 locuitori, previzionată pentru anul 2025, în ipoteza scenariului optimist. Elementele ce țin de organizarea teritoriului, echiparea și dotarea vor avea în vedere acest spor al populației pe total teritoriu administrativ.

### **Estimarea resurselor de muncă**

Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- posibilitățile de control asupra relației populație - locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate;
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

Principalele căi de comunicație rutieră, la nivelul comunei Roșcani, sunt reprezentate de drumuri comunale, județene și locale, descrise în cele ce urmează, cu specificarea lungimii totale în km, pe tipuri, a priorităților de intervenție (reabilitare, modernizare, propuneri).

#### **DRUMURI COMUNALE:**

**D.C. 7**      Lungime:    18,235 Km  
Origine:      Km    0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele  
Destinație:   Km    18+235 Borșa DJ 282C

#### **DRUMURI JUDEȚENE:**

**DJ 249C**      Lungime:    6,210 Km  
Origine:      Km    0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele  
Destinație:   Km    6+210 sat Rădeni, școala Rădeni

În conformitate cu OUG 43/1997 privind Regimul drumurilor, art.19 aliniatul (4), limitele zonei de siguranță a drumului județean **DJ 249C** în traversarea satului Rădeni, se propun cele existente în intravilan, iar limita zonei de protecție se propune la distanță de 12 m față de axa DJ, astfel încât să se asigure distanță de minim 24 m între limitele împrejurimilor, pentru a se crea spațiul necesar dezvoltării ulterioare a căii de circulație precum și amplasarea viitoare de utilități și amenajarea de trotuare pietonale.

#### **DRUMURI LOCALE:**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În interiorul localităților comunei, circulația se desfășoară pe drumuri satești - principale și secundare, pietruite sau de pământ, în stare mediocră și rea, cu infrastructură și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare. În viitor, amenajarea și semnalizarea lor se va face astfel încât să se permită circulația în condiții de siguranță, în conformitate cu normele tehnice corespunzătoare acestei de categorii de drumuri.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podețe sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte, sunt necesare poduri noi.

Intersecțiile principale necesită lucrări de redimensionare, reamenajare și echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea și siguranța circulației.

Traseul DC 7, în localitate, este format din aliniamente lungi și curbe cu rază mare de racordare. Construcțiile se găsesc la distanțe mai mari de 8 m față de axa drumului, iar împrejmirile la distanțe mai mari de 6 m față de axa drumului și se va căuta ca pe viitor, cu ocazia eliberării de noi autorizații construire, modernizare sau modificare să se respecte reglementările legale privind amplasarea împrejmirilor și delimitarea zonei de protecție a drumului comunal.

### **Situația intersecțiilor DC 7 cu drumurile locale în intravilanul comunei Roșcani**

Drumurile laterale ce pornesc din DC 7 în traversarea comunei - satelor Roșcani și Rădeni - sunt drumuri satești și se remarcă prin faptul că în marea lor majoritate nu dețin amenajări și semnalizări corespunzătoare. Se impune amenajarea lor pe o distanță convenabilă astfel încât să se asigure o circulație în siguranță atât pe drumul comunal cat și pe drumurile satești.

### **Condiții de avizare**

Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșcani, județul Iași, respectă condițiile:

Conform Art.14 din OG 43/1997: Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Conform Art.15 din OG 43/1997: Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Conform Art.16 din OG 43/1997:

(1) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță, fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări a terenului drumului și altele asemenea. Limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în ANEXA nr.1 la prezenta ordonanță.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Condiții de emitere a autorizațiilor de construire în zonele propuse spre extindere a intravilanului:

- Se va solicita avizul DRDP Iași prin Certificatul de Urbanism pentru fiecare autorizare de construire, pentru construcțiile ce urmează a fi construite în zona drumului județean;

- Distanța între garduri situate de o parte și de alta a drumului județean să fie minim 24,00 m și de minim 20,00 m pentru drumul comunal, conform O.U.G. 43/1997.

Între limitele zonei de siguranță și limitele proprietăților, se va rezerva un spațiu pentru amplasarea utilităților publice precum și pentru amenajarea de trotuare.

Prin O.G. 43/1997, în conformitate cu Art.19, modificat prin Legea nr.198/2015, se stabilește:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre **axul** drumului și **gardurile** sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

### **Suprafețele de teren aferente drumurilor publice, conform Art.17 din OG 43/1997**

(1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în ANEXA nr.1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafață.

Administrarea drumurilor naționale se realizează de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective, conform Art.21 (2) din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015.

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice, conform Art.18 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998, sunt obligați sa permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri. Pentru drumurile situate în intravilan, sunt impuse următoarele, conform Art.19 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, deminimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin.(4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în drumul național numai în două - trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Conform Art.22 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82/1998, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

Conform Art.24 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Legea nr.413 din 26 iunie 2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor, se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Conform Art.25 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998, documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice.

### **Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație:**

Conform Art.26 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de O.G. nr.79/2001, aprobată prin Legea nr.413/2002, amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.

Conform Art.27 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015, referitor la realizarea intersecțiilor de drumuri se au în vedere următoarele:

(1) Intersecțiile dintre drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției. În vederea asigurării siguranței circulației, se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație.

(2) Întreținerea bretelelor de la intersecțiile denivelate ale drumurilor publice este în sarcina administratorului drumului de categorie superioară. Dacă unul dintre drumuri este de utilitate privată, cheltuielile de întreținere a acestuia sunt în sarcina deținătorului acestuia.

(3) Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

(4) Pentru asigurarea vizibilității în curbe și evitarea producerii evenimentelor rutiere grave se interzice amenajarea parcărilor în interiorul și exteriorul curbelor periculoase.

(5) Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță:

a) în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;

b) în afara localității, mai mică de 250 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.

(6) Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole.

Conform Art.28 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998, amenajarea intersecțiilor la același nivel, între două sau mai multe drumuri, se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară.

**Conform Art.43 din OG 43/1997 aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015

Pe drumurile publice, sunt interzise:

a) competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere. Organizatorii poartă răspunderea și iau toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției.

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii;

c) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, sub orice formă, a părții carosabile, a zonei de siguranță a podurilor, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a spațiilor de control sau serviciu ale administratorului drumului, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și a zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

f) circulația autovehiculelor pe acostamente, șanțuri, trotuare, pe spații de siguranță a drumurilor, precum și pe banda de urgență sau mediană a autostrăzilor;

g) circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale; prin excepție, este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului Administrației și Internelor, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora.

h) degradarea totală sau parțială a platformei drumului, a elementelor care fac parte integrantă din drum;

i) degradarea și/sau distrugerea elementelor de siguranță a circulației;

j) comerțul ambulant.

### Aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public

Realizarea, în zona drumului public, a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare, privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Conform Art.46 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accese, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv. Prin ordin al ministrului transporturilor și infrastructurii sau, după caz, prin hotărâre a consiliului local sau județean, se reglementează situațiile în care se emite autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public fără acord prealabil.

Reglementări în zona drumului conform Art.47 din OG 43/1997 aprobată prin legea

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

82/1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198/2015:

(1<sup>^</sup>1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților, se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar, se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

(2) În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice, se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță a drumurilor publice, prin amplasarea supratrană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, precum și prin executarea de accese la drumul național, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control, acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru ocuparea zonei drumului, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice.

(5) Întreținerea și/sau repararea acceselor în/din drumul național, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile se realizează de către persoanele care le dețin cu orice titlu, iar construcția acceselor în/din drumul național se realizează de către solicitantul construirii acceselor.

(6) Se exceptează de la aplicarea tarifelor prevăzute la alin.(4) cazurile în care amplasarea se realizează în zonele de protecție, precum și cazurile amplasării instalațiilor care asigură utilitățile necesare consumului casnic, de către deținătorii acestora, în zona de siguranță și de protecție.

(7) Administratorul drumului stabilește tarife pentru ocuparea zonei drumului și excepțiile de la plata acestora, care se aprobă prin:

a) ordin al ministrului transporturilor și infrastructurii, pentru drumurile de interes național;

b) hotărâre a consiliilor județene, cu avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, pentru drumurile de interes județean;

c) hotărâre a consiliilor locale, cu avizul consiliilor județene, pentru drumurile de interes local;

d) prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, în cazul drumurilor de interes local din municipiul București.

(8) Administratorul drumului aplică tarife pentru instalarea, pe stâlpii de distribuție a energiei electrice din zona drumului, a cablurilor, dispozitivelor sau a altor instalații asemănătoare, având alte destinații decât distribuția de energie electrică, instalare care necesită în mod obligatoriu acordul administratorului drumului. Pentru obținerea acordului administratorului

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

drumului, beneficiarul instalației de cabluri și/sau dispozitive prezintă, în cuprinsul documentației tehnice aferente, acordul proprietarului stâlpilor.

(9) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, acceselor, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate cu acordul prealabil al administratorului drumului, în zona drumurilor publice, sunt obligați, în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă a fost convenit astfel cu administratorul drumului la momentul acordului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva deținătorilor, conform reglementărilor în vigoare.

(10) Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorilor de construcții, panouri publicitare, accese, utilități sau instalații autorizate în zona drumului, lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Conform Art.48 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la alin. (1), se amplasează de regulă în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Conform Art.51 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198 /2015:

(1) Traseele noi de drumuri se stabilesc pe baza documentațiilor tehnico-economice și a celor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile legii.

(2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.

(3) Realizarea prevederilor alin. (1) și (2) nu trebuie să afecteze construcțiile și instalațiile subterane și/sau aeriene autorizate, aflate în zona drumului, până la expirarea termenului prevăzut la art.47 alin. (10).

(4) Organele administrației publice locale au obligația de a consemna și menține neocupate și neafectate în documentațiile prevăzute la alin. (1) terenurile aferente traseelor noi de drumuri și autostrăzi.

## **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI**

**Căi de acces la drumurile publice conform Art.52 din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82/1998 și modificată de Ordonanța Guvernului nr.7/2010 - aprobată cu Legea 198/2015:**

(1) Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și cu avizul poliției rutiere.

(2) Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice, inclusiv contravaloarea cheltuielilor aferente, sunt în sarcina părții care a încheiat contract cu administratorul drumului, conform prevederilor art. 46 alin. (5).

Conform CAP.1 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

1.4. Acordul administratorului drumului comportă două faze:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.

1.5. Aceste documente se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. Schimbarea funcției sau destinației implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație.

Conform CAP.4 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

4.3. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime liberă de trecere de minimum 6,0m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării.

### **Condiții de amplasare a pomilor în zona străzilor din localitățile urbane și rurale**

Conform CAP.5 din NORME TEHNICE din 27 ianuarie 1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate cu Ordinul nr.47/1998:

5.1. Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public.

5.2. Plantațiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părți ale drumului, de regulă în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de climă și de sol.

5.3. Distanțele minime de plantare, de-a lungul drumului, între arborii aceluiași rând, depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tubulară - de 20 m;
- categoria străzii V - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tubulară - de 15 m.

5.4. Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

5.5. Lățimea fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației,

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir - minimum 1,00m;
- pentru plantații de arbuști - minimum 0,75-1,00m;
- pentru gazon și flori minimum - 0,75-1,00m.

5.6. Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00m x 1,00m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

5.7. Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane.

5.8. Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00m.

5.9. Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curbă și la traversările pentru pietoni.

5.10. Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere.

5.11. Curățarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivă.

Se vor respecta zonele de protecție a drumului județean și drumului comunal (necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului), în afara localităților, conform art.18 din „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” – indicativ: GM – 007 – 2000 și din O.G. nr.43/1997 - anexa nr.1, completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015.

Conform anexa nr.1 din O.G. nr.43/1997, se precizează:

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

| Categoria drumului                                                                          | Autostrăzi | Drumuri naționale | Drumuri județene | Drumuri comunale |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) | 50         | 22                | 20               | 18               |

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

La autorizarea noilor construcții, se vor respecta prevederile din Art.19(4), din OG 43/1997 - aprobată prin legea 82 /1998, completată de OG nr.7/30.01.2010 care a fost aprobată cu modificări prin Legea 198 /2015:

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor, va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localității Roșcani s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 10÷15 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut în mare parte, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Evoluția în timp a populației, în perimetrul comunei Roșcani, arată o creștere constantă în intervalul 2009 – 2015 – 2021 (cu excepția anului 2013) și o ușoară scădere în intervalul 2021 – 2024, cu mențiunea că populația de sex masculin este preponderentă.

Concluziile studiilor de diagnosticare prevăd ca soluții pentru o dezvoltare durabilă a comunei Roșcani relansarea următoarelor activități: agricole, agrozootehnice, de mică industrie, depozitare, construcții, turism, comerț, prestări servicii, pentru care este necesară alocarea de terenuri noi. Comuna Roșcani dispune de un fond important în domeniul resurselor hidrologice și hidrografice care oferă oportunități de valorificare în domeniul pisciculturii și activităților turistice și de agrement.

Față de intravilanul existent, cu suprafața de 221,134 ha, se propune o creștere a intravilanului de **44,267 ha**, rezultând, în final, o suprafață totală a intravilanului nou propus de **265,401 ha**.

#### BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ:

| ZONE FUNCȚIONALE                                  | Suprafața<br>(ha) |                |                    |                | Procent<br>% din<br>total<br>intravilan |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------|
|                                                   | ROȘCANI           | RĂDENI         | TRUPURI<br>IZOLATE | TOTAL          |                                         |
| Locuințe și funcțiuni complementare               | 40,916            | 71,539         | 9,170              | 121,625        | 45,83                                   |
| Unități agro-zootehnice și de mică industrie      | 1,178             | 1,425          | 3,191              | 5,794          | 2,18                                    |
| Instituții publice și servicii de interes public  | 2,128             | 3,618          | -                  | 5,746          | 2,17                                    |
| Căi de comunicație și transport, din care: rutier | 18,671            | 17,639         | 0,422              | 36,732         | 13,84                                   |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție          | 0,783             | 1,253          | -                  | 2,036          | 0,77                                    |
| Construcții tehnico-edilitare                     | 0,188             | 0,250          | 0,100              | 0,538          | 0,20                                    |
| Gospodărie comunală, cimitire                     | 0,904             | 0,600          | -                  | 1,504          | 0,57                                    |
| Terenuri libere                                   | 33,490            | 47,480         | -                  | 80,970         | 30,51                                   |
| Ape                                               | 7,549             | 0,542          | -                  | 8,091          | 3,05                                    |
| Păduri                                            | 1,448             | 0,917          | -                  | 2,365          | 0,89                                    |
| Terenuri neproductive                             | -                 | -              | -                  | -              | -                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                    | <b>107,255</b>    | <b>145,263</b> | <b>12,883</b>      | <b>265,401</b> | <b>100</b>                              |



# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

## BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ AL SATULUI ROȘCANI - inclusiv trupuri izolate

| ZONE FUNCȚIONALE                                  | Suprafața<br>(ha) | Procent<br>% din total<br>intravilan |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                   | ROȘCANI           |                                      |
| Locuințe și funcțiuni complementare               | 50,086            | 41,73                                |
| Unități agro-zootehnice și de mică industrie      | 4,369             | 3,64                                 |
| Instituții publice și servicii de interes public  | 2,128             | 1,77                                 |
| Căi de comunicație și transport, din care: rutier | 19,093            | 15,91                                |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție          | 0,783             | 0,65                                 |
| Construcții tehnico-edilitare                     | 0,188             | 0,16                                 |
| Gospodărie comunală, cimitire                     | 0,904             | 0,75                                 |
| Terenuri libere                                   | 33,490            | 27,90                                |
| Ape                                               | 7,549             | 6,29                                 |
| Păduri                                            | 1,448             | 1,21                                 |
| Terenuri neproductive                             | -                 | -                                    |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ ROȘCANI</b>            | <b>120,038</b>    | <b>100,00</b>                        |

## BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ AL SATULUI RĂDENI - inclusiv trupuri izolate

| ZONE FUNCȚIONALE                                  | Suprafața<br>(ha) | Procent<br>% din total<br>intravilan |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                   | RĂDENI            |                                      |
| Locuințe și funcțiuni complementare               | 71,539            | 49,21                                |
| Unități agro-zootehnice și de mică industrie      | 1,425             | 0,98                                 |
| Instituții publice și servicii de interes public  | 3,618             | 1,66                                 |
| Căi de comunicație și transport, din care: rutier | 17,639            | 12,13                                |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție          | 1,253             | 0,86                                 |
| Construcții tehnico-edilitare                     | 0,350             | 0,24                                 |
| Gospodărie comunală, cimitire                     | 0,600             | 0,41                                 |
| Terenuri libere                                   | 47,480            | 32,66                                |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Ape                                   | 0,542          | 0,37          |
| Păduri                                | 0,917          | 0,63          |
| Terenuri neproductive                 | -              | -             |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ RĂDENI</b> | <b>145,363</b> | <b>100,00</b> |

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

### BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ |           |        |                   |                    |         |         |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------|-------------------|--------------------|---------|---------|
|                                              | Agricol                | Neagricol |        |                   |                    |         | TOTAL   |
|                                              |                        | Păduri    | Ape    | Curți construcții | Căi de comunicație | Neprod. |         |
| INTRAVILAN                                   | 151,22                 | 2,36      | 8,09   | 67,00             | 36,73              | -       | 265,40  |
| EXTRAVILAN                                   | 2619,78                | 731,64    | 98,91  | -                 | 21,27              | 62,00   | 3533,60 |
| TOTAL HA                                     | 2771,00                | 734,00    | 107,00 | 67,00             | 58,00              | 62,00   | 3799,00 |
| % DIN TOTAL                                  | 72,94                  | 19,32     | 2,82   | 1,76              | 1,53               | 1,63    | 100,00  |

Terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol treptat prin autorizația de construire.

**Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime** se majorează datorită introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a terenurilor, necesar în viitor pentru construirea de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare a terenului de **(POT) 35%** stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 35% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând în folosința deținătorilor, cu destinația de teren agricol, grădini de față, spații verzi.

**Zona de unități agro-zootehnice și de mică industrie** se mărește ca suprafață prin restructurarea unităților existente și apariția de noi unități.

**Zona căi de comunicație rutieră** se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a unor drumuri pe trasee noi.

**Zona pentru echipare tehnico-edilitară** se majorează prin propunerile de realizare a rezervoarelor de apă necesare asigurării cu apă potabilă a localității.

**Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement** se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri, în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor și perdele de protecție și propunerii unor zone sportive, de agrement, turism și agroturism.

Restul zonelor funcționale își mențin aproximativ actualele suprafețe.

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În situația eliberării noilor autorizații de construire, modernizare sau modificare, la amplasarea locuințelor, unităților comerciale, de producție, fermelor, școlilor, grădinițelor, spitalelor, centrelor de sănătate, vor trebui respectate distanțele precizate în capitolele, respectiv articolele din legislația în vigoare, menționată mai jos.

La amplasarea locuințelor, unităților comerciale, de producție, fermelor, școlilor, grădinițelor, spitalelor, centrelor de sănătate, se vor respecta distanțele prevăzute în **Ordinul nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**, publicat în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014**, cap. I, art. 3, 4, 5, 7, 11, 14, 15, cu modificările și completările din **Ordinul MS 994/2018** - publicat în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 21 august 2018** și din **Ordinul MS 1378/2018** - publicat în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 919 din 31 octombrie 2018**, prin care se stabilesc următoarele:

## CAPITOLUL I

### Art. 3

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1<sup>1/2</sup> ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

### Art. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru băut covoare;

a<sup>1</sup>) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

### Art. 5

(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

(3) Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

(4) Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art.16 alin. (4)-(6).

(5) Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.

(6) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

### Art. 7

Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere, se interzice amplasarea:

- a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
- b) unităților zootehnice;
- c) unităților de transporturi;
- d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;
- e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

### Art. 11

(1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- 1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete: ..... 50 m
- 2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete: ..... 100 m
- 3. Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: ..... 50 m
- 4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: ..... 100 m
- 5. Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: ..... 200 m
- 6. Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: ..... 500 m
- 7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: ..... 50 m

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: .....                                                                                     | 200 m   |
| 9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: .....                                                                                    | 500 m   |
| 10. Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: .....                                      | 1.000 m |
| 11. Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: .....                                                                             | 100 m   |
| 12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: .....                                                                                | 200 m   |
| 13. Ferme de porci, până la 50 de capete: .....                                                                                            | 100 m   |
| 14. Ferme de porci, între 51-100 de capete: .....                                                                                          | 200 m   |
| 15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: .....                                                                                       | 500 m   |
| 16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: .....                                                                               | 1.000 m |
| 17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: .....                                                                                   | 1.500 m |
| 18. Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: .....                                                                     | 100 m   |
| 19. Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: .....                                                                         | 200 m   |
| 20. Ferme și crescătorii de struți: .....                                                                                                  | 500 m   |
| 21. Ferme și crescătorii de melci: .....                                                                                                   | 50 m    |
| 22. Spitale veterinare: .....                                                                                                              | 30 m    |
| 23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale: .....                                                                                 | 100 m   |
| 24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: .....                                                                                  | 100 m   |
| 25. Abatoare .....                                                                                                                         | 500 m   |
| 26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: .....                                                 | 200 m   |
| 27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: .....                                                           | 50 m    |
| 28. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: .....            | 500 m   |
| 29. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: .....                                                                                | 1.000 m |
| 30. Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: .....                                                                   | 1.000 m |
| 31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone ..... | 100 m   |
| 32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone .....   | 200 m   |
| 33. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: .....                                                                  | 150 m   |
| 34. Stații de epurare de tip modular (containerizate): .....                                                                               | 50 m    |
| 35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: .....                                        | 300 m   |
| 36. Paturi de uscare a nămolurilor: .....                                                                                                  | 300 m   |
| 37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: .....                                                                                  | 500 m   |
| 38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: .....                                                                     | 1.000 m |
| 39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: .....                                                                       | 500 m   |
| 40. Crematorii umane: .....                                                                                                                | 1.000 m |
| 41. Autobazele serviciilor de salubritate: .....                                                                                           | 200 m   |
| 42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane .....                                                                                   | 500 m   |
| 43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: .....                                                                             | 50 m    |
| 44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri .....                                                                 | 50 m    |
| 45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: .....                                                                      | 100 m   |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal) ..... | 1.000 m |
| 47. Parcuri eoliene: .....                                           | 1.000 m |
| 48. Cimitire și incineratoare animale de companie: .....             | 200 m   |
| 49. Rampe de transfer deșeuri .....                                  | 200 m   |

(2) Pentru exploatațile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) pct. 1-20, platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art.15 alin.(2<sup>1</sup>), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate.

(3) Pentru obiective care nu se regăsesc la alin.(1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor recomanda operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

### Art. 14

(1) Pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare continuă care, prin specificul activităților lor, necesită condiții optime de igienă și confort pentru reducerea riscurilor specifice, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației. Fac excepție unitățile cărora le este asigurată o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens.

(2) Unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate, centrelor de sănătate multifuncționale, creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației.

### Art. 15

(1) În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult echivalentul a 6 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 4 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr.808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(2) În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare în cazul în care sunt

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

mai multe tipuri de animale și echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr.808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

**(3)** În gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la alin. (1) și (2), adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la distanță de 50 m de cea mai apropiată locuință vecină și sursă de apă destinată consumului uman.

**(4)** În mediul urban, prin hotărâri ale consiliilor locale sau prin studiu de impact asupra sănătății se pot stabili distanțe de protecție sanitară mai mari decât cele specificate în prezentul ordin, în funcție de specificul fiecărei unități administrativ- teritoriale."

La înființarea unui cimitir nou, extinderea sau strămutarea unui cimitir existent, se vor respecta distanțele și normele prevăzute în **HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI nr.741 din 12 octombrie 2016** pentru aprobarea **Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare** - publicate în **Monitorul Oficial nr. 843 din 24 octombrie 2016**, cap. IV, art. 22, 23, 24, 28, 34, cap. V, art.36, cap. VIII, art.49, prin care se stabilesc următoarele:

### CAPITOLUL IV

#### Art. 22

Înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

#### Art. 23

**(1)** Proprietarul cimitirului trebuie să asigure următoarele utilități minime:

**a)** sursă de alimentare cu apă, cu specificația "apă potabilă" sau "apă nepotabilă", după caz;

**b)** grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare sau tip latrină cu fosă septică vidanjabilă;

**c)** spațiu special amenajat pentru depozitarea și colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea cimitirului;

**d)** asigurarea și întreținerea aleilor din incinta cimitirului, precum și a spațiilor verzi.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### Art. 24

(1) Autorizarea sanitară a cimitirelor se va face în baza autorizației de construire, în următoarele cazuri:

- a) înființarea unui cimitir;
- b) extinderea cimitirului existent;
- c) strămutarea cimitirului.

(2) Autorizația sanitară se eliberează de către direcțiile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 4, și este valabilă atât timp cât nu intervin modificări de tipul celor prevăzute la alin. (1) lit. b) și c). Documentele necesare obținerii autorizației sanitare de funcționare sunt prevăzute în anexa nr. 4.

### Art. 28

(1) Sălile de ceremonii funerare vor fi amplasate în incinta cimitirelor sau în afara acestora. Pentru sălile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură o distanță de minimum 20 metri de clădirile de locuit.

(2) Sălile de ceremonii funerare trebuie să fie prevăzute cu echipamente de climatizare, pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maximum 20°C în perioada anotimpului cald și trebuie astfel compartimentate pentru a asigura atât reducerea potențialelor riscuri epidemiologice, cât și intimitatea aparținătorilor.

### Art. 34

(1) Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se fac după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor, cu respectarea condițiilor prevăzute la art.11 al Legii nr.102/2014 și a condițiilor de biosecuritate. Osemintele vor fi depuse într-un alt cimitir în funcțiune, cu tot respectul și bunăcuviința.

(2) Desființarea cimitirelor înainte de termenul prevăzut la alin. (1) se face numai cu avizul direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București.

(3) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (2) este obligatoriu și acordul cultului respectiv.

## CAPITOLUL V

### Art. 36

Înființarea și modernizarea unui crematoriu uman se realizează în conformitate cu documentațiile de urbanism și cu autorizația de construcție și se autorizează sanitar de direcția de sănătate publică județeană, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 8, cu respectarea următoarelor condiții:

a) înființarea crematoriului se realizează cu respectarea distanței minime de 1000 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective, datorită eliminării emisiilor în atmosferă;

b) crematoriul uman trebuie prevăzut cu sisteme de filtrare și depoluare a gazelor de ardere, întreținute în stare adecvată de funcționare pe perioada activității;

c) crematoriile umane aflate în funcțiune monitorizează atât procesul de incinerare, cât și pe cel al emisiilor de gaze și particule în atmosferă, cu respectarea legislației referitoare la protecția factorilor de mediu;



d) coșul crematoriului trebuie să aibă o înălțime care să depășească înălțimea clădirilor învecinate. Înălțimea coșului crematoriului uman va fi calculată astfel încât să asigure reținerea și dispersia corespunzătoare a poluanților evacuați, pentru a nu produce disconfort sau afectarea stării de sănătate a populației rezidente din zonele protejate.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Art. 49**

(1) Pentru cimitirele aflate în curs de obținere a documentelor de funcționare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, distanța minimă față de zonele protejate este cea prevăzută în dispozițiile în vigoare la data începerii procedurii.

(2) Pentru crematoriile înființate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri se respectă distanța prevăzută în actele normative aflate în vigoare la data respectivă.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

În capitolul 2.8. și în planșele nr.3/1 și 3/2 – Reglementări urbanistice – zonificare pentru Roșcani, respectiv Rădeni, sunt prezentate zonele cu potențial ridicat de risc natural: zone cu risc de inundabilitate, zone cu risc de instabilitate (cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren), zone de depresionare cu drenaj insuficient ce favorizează stagnarea apelor din precipitații, zone de băltire a apelor din precipitații majore, zone cu exces de umiditate (băltire, mlăștinire), zone cu risc de eroziune a malurilor cursurilor de apă.

În aceste zone, se propune realizarea de lucrări hidrotehnice de amenajare cursuri și oglinzi de apă, de protecție și consolidare maluri, împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor, lucrări de îmbunătățiri funciare (drenaj – desecare), pentru eliminarea excesului de umiditate, pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea și eliminarea unor fenomene de natură să pună în pericol integritatea zonelor construite sau destinate construcțiilor.

În capitolul 2.2.9. **Riscuri naturale**, sunt prezentate detaliat măsurile ce trebuie avute în vedere pe raza comunei Roșcani, măsuri extrase din studiul privind alunecările de teren elaborat de **S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A.** București pentru comuna Roșcani, la nivelul anului 2010-2011.

În acest sens, se vor promova proiecte, întocmite de specialiști autorizați, pentru eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale (diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanți, amenajări și plantări).

Consiliul local va include în prioritățile de intervenție imediată aceste proiecte și va rezerva fonduri pentru realizarea lor.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrânge, prin aplicarea unor măsuri eficiente, aplicate pe bază de studii realizate de organisme de specialitate.

În zonele cu riscuri naturale previzibile, se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea cauzelor ce au dus la producerea acestora.

#### **Riscul la incendiu**

Un alt element ce trebuie luat în considerare, cu urmări și consecințe foarte grave pentru viața și patrimoniul locuitorilor, îl reprezintă riscul la incendiu. În acest domeniu, eficientizarea și

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

creșterea capacității de prevenire și stingere a incendiilor în localități a fost reglementată prin legislația în vigoare, Ordinul MAI nr.163/2007, Legea nr.307/2006, precum și alte normative departamentale.

Astfel, cele mai adecvate măsuri la scară urbană sunt:

- Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico – socială ce se întocmesc la nivel național și local;

- Elaborarea strategiilor cu privire la apărarea împotriva incendiilor în domeniul de competență și asigurarea aplicării acestora;

- Realizarea sistemelor de anunțare, alarmare și alimentare cu apă în caz de incendiu, precum și a căilor de acces pentru intervenții în caz de urgență publică de incendiu;

- Identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu, specifice fiecărui domeniu, pe obiecte în parte, pe compartimente de incendiu, categorii de pericol și clădiri cu aglomerări de persoane;

- Acțiuni de educație civică privind apărarea incendiilor, incluse în programele pentru învățământul preșcolar, primar și secundar, precum și planurile de activități extrașcolare;

- Proiectanții de construcții și amenajări, utilaje și instalații tehnologice sunt obligați să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectivele proiectate;

Construcțiile de orice tip, dispozitivele, echipamentele și instalațiile tehnologice, pe întreaga durată de existență, se supun unei examinări sistematice și calificate pentru identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **Gospodărirea apelor**

În condițiile dezvoltării urbane, se propune amenajarea cursurilor pâraielor și completarea cu plantații în zonele limitrofe. Se va asigura protecția sanitară de minimum 10 m de la albiile minore conform Legii Apelor nr.107 /1996, modificată prin Legea nr.310 /2004, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 2).

Se recomandă exploatarea judicioasă a apelor subterane în baza studiilor hidrogeologice care să țină seama de captările existente.

- **Alimentarea cu apă**

În prezent, comuna Roșcani, nu are în exploatare un sistem de alimentare cu apă.

Debitul solicitat va fi prelevat din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 200 mm (având ca sursă rezervorul de înmagazinare a apei cu volumul V= 500 mc amplasat pe teritoriul comunei Roșcani), ce deservește comuna Trifești, județul Iași, rețea ce tranzitează teritoriul comunei Roșcani, județul Iași.

Pe rețeaua de apă proiectată, se va monta un contor dimensionat corespunzător. Contorul va fi dispus într-un cămin de vizitare, amplasat în apropierea punctului de legătură.

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Toate elementele Sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Roșcani, județul Iași, vor fi amplasate numai pe domeniul public, cu respectarea prevederilor H.G.R. 930/2005, NP 133/2013 și STAS 6054/1977.

Toate materialele folosite în execuția Sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Roșcani, județul Iași, vor deține agremente emise de Ministerul Sănătății.

Distribuția apei se va realiza în regim gravitațional.

Calitatea apei potabile va respecta prevederile din **Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile**, publicată în **Monitorul Oficial nr.552 din 29 iulie 2002**, republicată, modificată prin Legea nr.272/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.22/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.458/2002 privind calitatea apei potabile, în conformitate cu capitolele, respectiv articolele, extrase în cele ce urmează.

## CAPITOLUL I: Dispoziții generale

### Art. 1

Prezenta lege reglementează calitatea apei potabile, având ca obiectiv protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă.

### Art. 2

**1.** Prin apă potabilă se înțelege apa destinată consumului uman, după cum urmează:

**a)** orice tip de apă în stare naturală sau după tratare, folosită pentru băut, la prepararea hranei ori pentru alte scopuri casnice, indiferent de originea ei și indiferent dacă este furnizată prin rețea de distribuție, din rezervor sau este distribuită în sticle ori în alte recipiente;

**b)** toate tipurile de apă folosită ca sursă în industria alimentară pentru fabricarea, procesarea, conservarea sau comercializarea produselor ori substanțelor destinate consumului uman, cu excepția cazului în care Ministerul Sănătății, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale\*\*) aprobă folosirea apei și este demonstrat că apa utilizată nu afectează calitatea și salubritatea produsului alimentar în forma lui finită;

**c)** apa provenind din surse locale, precum fântâni, izvoare etc, folosită pentru băut, gătit sau în alte scopuri casnice; în funcție de condițiile locale specifice, autoritățile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, pot face excepție de la valorile parametrilor de calitate, dar fără să fie pusă în pericol sănătatea consumatorilor.

**2.** Prin sistem de distribuție sau instalație interioară se înțelege totalitatea conductelor, garniturilor și dispozitivelor instalate între robinete de apă utilizată în mod normal pentru consumul uman și rețeaua de distribuție exterioară, dar numai atunci când acestea nu intră în responsabilitatea furnizorului de apă, în calitatea sa de producător și/sau distribuitor de apă, în conformitate cu legislația în vigoare.

### Art. 3

**(1)** Dispozițiile prezentei legi nu se aplică următoarelor tipuri de ape:

**a)** apelor naturale minerale, recunoscute ca atare de către autoritățile competente, în conformitate cu legislația în vigoare;

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

b) apelor care au proprietăți terapeutice, în sensul prevederilor stabilite prin lege, reglementări sau procedee administrative referitoare la produsele farmaceutice.

(2) Se exceptează de la prevederile prezentei legi:

a) apa destinată exclusiv utilizărilor în condiții speciale, pentru care Ministerul Sănătății se declară satisfăcut de calitatea acesteia, și care nu influențează, direct sau indirect, sănătatea consumatorilor cărora le este destinată;

b) apa potabilă provenind de la producător de apă individual, care furnizează mai puțin de 10 m<sup>3</sup> în medie/zi sau care deservește mai puțin de 50 de persoane, cu excepția cazului în care apa este produsă ca parte a unei activități comerciale sau publice.

(3) Pentru cazurile prevăzute la alin.(2) lit. b) autoritatea de sănătate publică județeană, respectiv a municipiului București, va informa populația în cauză asupra acestor exceptări și asupra oricărei măsuri ce poate fi luată în vederea protejării sănătății de efectele adverse rezultate din orice fel de contaminare a apei potabile. În situația în care se evidențiază, că prin calitatea ei, o astfel de apă ar putea constitui un potențial pericol pentru sănătate, populației afectate i se vor face de îndată recomandările de rigoare, conform Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile.

### CAPITOLUL II

#### Condiții de calitate

##### Art. 4

(1) Apa potabilă trebuie să fie sanogenă și curată, îndeplinind următoarele condiții:

a) să fie lipsită de microorganisme, paraziți sau substanțe care, prin număr sau concentrație, pot constitui un pericol potențial pentru sănătatea umană;

b) să întrunească cerințele minime prevăzute în tabelele 1A, 1B și 2 din anexa nr.1;

c) să respecte prevederile art. 5-8 și 12.

(2) Măsurile de aplicare a prezentei legi nu trebuie să conducă, direct sau indirect, la deteriorarea calității reale a apei potabile, care să afecteze sănătatea umană, ori la creșterea gradului de poluare a apelor utilizate pentru obținerea apei potabile.

##### Art. 5

(1) Calitatea apei potabile trebuie să corespundă valorilor stabilite pentru parametrii prevăzuți în anexa nr.1. În privința parametrilor prevăzuți în tabelul 3 din anexa nr.1, valorile lor sunt stabilite în scopul evaluării calității apei potabile în programele de monitorizare și în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 8.

(2) Ministerul Sănătății aprobă valori pentru parametrii suplimentari, care nu sunt incluși în anexa nr.1, la propunerea autorității de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, acolo unde măsurile de protecție a sănătății publice pe teritoriul unui județ sau al municipiului București ori pe o parte din teritoriul acestora o impun. Valorile stabilite trebuie să respecte condițiile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a.

##### Art. 6

(1) Calitatea apei potabile este corespunzătoare când valorile stabilite pentru parametrii de calitate sunt în conformitate cu prevederile art. 5, în următoarele puncte de prelevare a probelor:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

a) la robinetul consumatorului și la punctul de intrare în clădire, în cazul apei potabile furnizate prin rețeaua de distribuție;

b) la punctul de curgere a apei din cisternă, în cazul apei potabile furnizate în acest mod;

c) în punctul în care apa se pune în sticle sau în alte recipiente, în cazul apei potabile îmbuteliate;

d) în punctul din care apa este preluată în procesul de producție, în cazul apei utilizate în industria alimentară.

(2) Dacă în situația prevăzută la alin. (1) lit. a) se constată că valorile parametrilor nu se încadrează în valorile stabilite pentru parametri, în conformitate cu anexa nr.1, din cauza sistemului de distribuție interioară sau a modului de întreținere a acestuia se consideră că au fost îndeplinite obligațiile ce revin producătorului, respectiv distribuitorului, cu excepția situației în care apa este furnizată direct publicului, precum: unități de învățământ, unități de asistență medicală, instituții socioculturale și cantine.

(3) În cazul constatării situației prevăzute la alin. (2), se va proceda astfel:

a) producătorii, respectiv distribuitorii de apă potabilă, notifică proprietarii cu privire la măsurile adecvate de remediere și întreținere a rețelei sau a tehnicilor adecvate de tratare, ce trebuie luate în scopul de a reduce sau de a elimina riscul de neconformare la parametrii de calitate a apei potabile, simultan cu informarea autorității de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București;

b) autoritățile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, notifică consumatorii în cauză cu privire la măsurile suplimentare ce trebuie adoptate, dacă acestea se impun, pentru prevenirea îmbolnăvirilor.

Dezinfecția apei se va realiza prin intermediul stației de clorinare existente (amplasată în incinta rezervorului de înmagazinare a apei V=500 mc), care va fi redimensionată conform noilor cerințe de apă, astfel încât să fie îndeplinite cerințele calitative ale apei potabile, conform prevederilor legii nr.458/2002, modificată prin Legea nr.272/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.22/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.458/2002 privind calitatea apei potabile.

Rețelele de apă proiectate vor fi din tub PEHD cu acoperire protectivă din PP și fir de inox PE 100 PN 16 De 110mm – De 140 mm.

Rețele de apă proiectate vor fi amplasate la o distanță minimă de 3,00 m, față de fundațiile construcțiilor existente și la o distanță de 3,00 m față de extradosul rețelelor de canalizare (în cazul traseelor paralele), conform SR 8591:1997, Tabel 1.

În cazul încrucișărilor cu rețelele de canalizare, rețelele de apă proiectate se vor amplasa deasupra rețelelor de canalizare, la o distanță de min 0,40m, conform SR 8591:1997, Tabel 2, fără a fi afectată adâncimea maximă de îngheț, prevăzută în STAS 6054/77.

Subtraversările drumurilor, vor fi realizate conform prevederilor STAS 9312/87 și în condițiile prevăzute în avizele/autorizațiile emise de către administratorii drumurilor.

Documentațiile tehnice pentru subtraversări/supratraversări ale cursurilor de apă, ale podurilor și podețelor, se vor supune avizării Administrației Naționale „Apele Romane” – Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad.

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pe rețelele de apă proiectate, se vor dispune câmine, care vor fi echipate cu vane de secționare, vane de golire, dispozitive de aerisire-dezaerisire, dispozitive de reducere a presiunii.

Pe rețele de distribuție a apei, se vor dispune hidranți de incendiu amplasați conform normativului NP 133/2013.

Presiunea apei, în rețelele de distribuție a apei, nu va depăși valoarea maximă admisă de 6,00 bari, iar presiunea minimă va fi de 0,7 bari.

Conform descrierii de la punctul 2.9.3., se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă a satelor Roșcani și Rădeni din comuna Roșcani.

La realizarea de lucrări de construcții și instalații de aprovizionare cu apă, se vor respecta prevederile cuprinse în **HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI nr.930/2005** pentru aprobarea **Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** publicată în **Monitorul Oficial, Partea I nr. 800 din 2 septembrie 2005**, cap. I, art. 1, 2, 3, cap. VIII, art. 30, 31, 32, 33, 34, prin care se stabilesc următoarele:

## CAPITOLUL I

### Dispoziții generale

#### Art. 1

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, surselor de apă potabilă destinate îmbutelierii, surselor de ape minerale utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, lacurilor și nămolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă și, respectiv, a lacurilor și a nămolurilor terapeutice.

#### Art. 2

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, denumite în continuare norme, următoarele obiective:

**a)** sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

**b)** zăcămintele de ape minerale și captările aferente acestora utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, instalațiile de îmbuteliere și instalațiile de exploatare a nămolurilor terapeutice;

**c)** lacurile și nămolurile terapeutice;

**d)** captările de ape subterane sau de suprafață folosite pentru îmbutelierea apei potabile, alta decât apa minerală naturală.

#### Art. 3

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute la art.2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- a) zona de protecție sanitară cu regim sever;
- b) zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul de protecție hidrogeologică.

### CAPITOLUL VIII

Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

#### Art. 30

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

#### Art. 31

(1) La intersecția aducțiunilor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă ori pentru îmbuteliere cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

(2) În zonele de traversare prevăzute la alin. (1) aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

#### Art. 32

(1) În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

(2) Atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate.

#### Art. 33

La proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

#### Art. 34

Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin haznale etc.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### • SAT RĂDENI

Proiectarea sistemului de alimentare cu apă se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Rețelele de conducte ce vor fi prevăzute pot fi ramificate. Rețeaua de distribuție se va executa din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PEHD, având diametre de 110-140 mm și o lungime de aproximativ de 9121 ml.

În mod obligatoriu, în punctul final al rețelelor ramificate, vor fi prevăzute branșamente la clădiri și hidranți.

### • SAT ROȘCANI

Proiectarea sistemului de alimentare cu apă se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Rețelele de conducte ce vor fi prevăzute pot fi ramificate. Rețeaua de distribuție se va executa din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PEHD, având diametre de 110-140 mm și o lungime de aproximativ de 9956 ml.

În mod obligatoriu, în punctul final al rețelelor ramificate, vor fi prevăzute branșamente la clădiri și hidranți.

### • Canalizare

În prezent, comuna Roșcani nu are în exploatare un sistem de canalizare menajeră sau pluvială.

Se propune dezvoltarea infrastructurii și implementarea serviciilor de canalizare la nivelul comunei.

Apele uzate menajere provenite din satele Roșcani și Rădeni, comuna Roșcani, județul Iași, vor fi deversate în sistemul de canalizare al comunei Probota, județul Iași și epurate în stația de epurare din satul Cîrniceni, comuna Tigănași, județul Iași.

Deversarea apelor uzate menajere se va realiza într-un cămin de vizitare existent, dispus pe rețeaua de publică de canalizare P.V.C. Dn 250 mm din sat Bălteni, comuna Probota, județul Iași.

Rețelele de canalizare proiectate și construcțiile anexe (cămine de vizitare, stații pompare ape uzate, etc.) vor fi dispuse numai pe domeniul public al comunelor Roșcani și Probota, județul Iași.

Rețelele de canalizare proiectate, în care curgerea apei uzate se realizează în regim gravitațional, vor fi realizate din tuburi de PVC-KG minim SN 8 sau SN 16 (corespunzător categoriilor de trafic specifice drumurilor din zona de interes – drum județean, drum comunal, drum sătesc, etc.) cu diametre Dn 250 mm și DN 315 mm.

Pe rețelele de canalizare proiectate, se vor dispune cămine de vizitare în conformitate cu prevederile din STAS 3051/91. În cazul în care, datorita pantelor mari, este depășită viteza maximă recomandată de furnizor, se vor dispune cămine de rupere de pantă pentru reducerea vitezelor până la valoarea recomandată.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pe rețeaua de canalizare, se vor prevedea 7 stații de epurare a apei uzate (SPAU).

Rețeaua de canalizare menajeră se va realiza, în cele două sate, astfel:

### • SAT ROȘCANI

Proiectarea rețelei de canalizare se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Sistemul de canalizare va fi proiectat pe toate străzile unde există distribuție de alimentare cu apă.

Cantitățile de apă evacuate vor fi stabilite în conformitate cu prevederile SR 1846-1:2006 și STAS 1795-87, având în vedere restituțiile folosințelor de apă care au instalații de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare, conform SR 1343-1:2006.

Rețeaua de canalizare va avea ca obiect colectarea și evacuarea apelor uzate provenite de la clădirile administrative, social culturale, unitățile industriale și economice și de la locuințe.

Dimensionarea rețelei de canalizare se va face la debitele maxime de calcul conform prevederilor STAS 1795-87.

Debitul de ape uzate –  $Q_{uz.}$ , care se ia în considerare la calculul rețelei de canalizare, este debitul orar maxim.

Cantitățile de ape uzate provenite din unitățile industriale sau agrozootehnice, evacuate prin rețeaua de canalizare, sunt evaluate pe baza datelor tehnologice, furnizate de unități similare.

Cantitățile de apă uzată, privind diferitele obiective racordate la rețeaua de canalizare, se determină conform STAS 1795-87.

Pentru determinarea debitului apelor meteorice, se iau în considerare următoarele caracteristici: intensitatea ploii, durata și frecvența. Cantitatea de apă de ploaie, existentă la racordurile diferitelor obiective la rețeaua de canalizare, se determină în conformitate cu SR 1846-2:2007.

La calculul canalizărilor care colectează ape de suprafață, se va ține seama de asigurările normate pentru protecția apelor de suprafață.

Apele subterane -  $Q_{sa}$ , care pătrund în canalizare, provin din drenajele și desecările organizate, precum și din apele freatice infiltrate în canalizare, ca urmare a neetanșeității acestora.

În satul Roșcani, se propune realizarea sistemului de canalizare gravitațional, cu conducte din PVC, având diametrele cuprinse între  $D = 250 - 315$  mm, SN 4 – 8. La fiecare schimbare de direcție, la intersecții sau ramificații se vor prevedea cămine de canalizare din beton, prefabricate, prevăzute cu ramă și capac din fontă.

În satul Roșcani, se va realiza și o rețea de canalizare pompată (refulată). Se vor prevedea 3 stații de pompe ape uzate menajere (SPAU 1 ÷ SPAU 3). SPAU 1 va fi amplasată în nord-vestul satului, SPAU 2 și SPAU 3 vor fi amplasate în centrul satului. Stațiile de pompare vor fi de tip prefabricat și se vor respecta normele tehnice în vigoare pentru asigurarea protecției sanitare. Conductele de refulare de la cele 3 stații de pompare vor fi de tip PEHD și vor pompa apele uzate până la căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### • SAT RĂDENI

Proiectarea rețelei de canalizare se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Sistemul de canalizare va fi proiectat pe toate străzile unde există distribuție de alimentare cu apă.

Cantitățile de apă evacuate vor fi stabilite în conformitate cu prevederile SR 1846-1:2006 și STAS 1795-87, având în vedere restituțiile folosințelor de apă care au instalații de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare, conform SR 1343-1:2006.

Rețeaua de canalizare va avea ca obiect colectarea și evacuarea apelor uzate provenite de la clădirile administrative, social culturale, unitățile industriale și economice și de la locuințe.

Dimensionarea rețelei de canalizare se va face la debitele maxime de calcul conform prevederilor STAS 1795-87.

Debitul de ape uzate –  $Q_{uz.}$ , care se ia în considerare la calculul rețelei de canalizare, este debitul orar maxim.

Cantitățile de ape uzate provenite din unitățile industriale sau agrozootehnice, evacuate prin rețeaua de canalizare, sunt evaluate pe baza datelor tehnologice, furnizate de unități similare.

Cantitățile de apă uzată, privind diferitele obiective racordate la rețeaua de canalizare, se determină conform STAS 1795-87.

Pentru determinarea debitului apelor meteorice, se iau în considerare următoarele caracteristici: intensitatea ploii, durata și frecvența. Cantitatea de apă de ploaie, existentă la racordurile diferitelor obiective la rețeaua de canalizare, se determină în conformitate cu SR 1846-2:2007.

La calculul canalizărilor care colectează ape de suprafață, se va ține seama de asigurările normate pentru protecția apelor de suprafață.

Apele subterane -  $Q_{sa}$ , care pătrund în canalizare, provin din drenajele și desecările organizate, precum și din apele freatice infiltrate în canalizare, ca urmare a neetanșeității acestora.

În satul Rădeni, se propune realizarea sistemului de canalizare gravitațional cu conducte din PVC având diametrele cuprinse între  $D_e 250 - 315$  mm,  $SN 4 - 8$ . La fiecare schimbare de direcție, la intersecții sau ramificații se vor prevedea cămine de canalizare din beton, prefabricate, prevăzute cu ramă și capac din fontă.

În satul Rădeni, se va realiza și o rețea de canalizare pompată (refulată). Se vor prevedea 4 stații de pompe ape uzate menajere (SPA 4 ÷ SPA 7). SPA 4 va fi amplasată în nord-vestul satului, SPA 5 va fi amplasată în nord-vestul satului, în dreptul zonei de confluență dintre iazurile Păuleni și Rădeni, SPA 6 va fi amplasată în apropierea iazului Rădeni, iar SPA 7 în sud-estul satului. Stațiile de pompare vor fi de tip prefabricat și se vor respecta normele tehnice în vigoare pentru asigurarea protecției sanitare. Conductele de refulare de la cele 4 stații de pompare vor fi de tip PEHD și vor pompa apele uzate până la căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare.

### • Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Roșcani este realizată prin Sistemul Energetic Național de către DELGAZ GRID S.A.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### • SAT ROȘCANI

Rețeaua de alimentare cu energie electrică deservește un număr de 216 consumatori casnici și un număr de 35 mici consumatori având un grad de acoperire de 99%.

Extinderea continuă a arealului locuit și perspectiva dezvoltării economice conduc la necesitatea extinderii rețelelor electrice și redimensionării echipamentelor pentru a susține creșterea consumului de energie electrică.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, în localitatea Roșcani, se prevede înlocuirea celor 2 posturi de transformare existente, deoarece au depășit media de viață. Se recomandă utilizarea transformatoarelor trifazate în ulei, fără reglaj sau cu reglaj în absența tensiunii, cu circulația naturală a uleiului și cu răcirea naturală cu aer.

Cele 2 posturi de transformare existente au următoarele puteri:

- PTA 1 = 63 KVA
- PTA 2 = 63 KVA

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, în localitatea Roșcani se propune extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

Pentru iluminatul public, se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare  $E_{med} = 3 \dots 1 \text{ lx}$ . sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri, ulițe).

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice.

În toate satele componente ale comunei, se propune realizarea de rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4KV, în zona de extindere a intravilanului.

În cazul extinderii rețelei de distribuție, alimentarea se va face din posturi de transformare existente.

Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2÷4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1÷3 plecări.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- ☐ toate circuitele principale vor fi trifazate;
- ☐ derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- ☐ calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi:

- la derivații, de 35 mm<sup>2</sup> Al, pentru ambele tipuri de conductoare.

### • SAT RĂDENI

Rețeaua de alimentare cu energie electrică deservește un număr de 192 consumatori casnici și un număr de 35 mici consumatori având un grad de acoperire de 99%.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Extinderea continuă a arealului locuit și perspectiva dezvoltării economice conduc la necesitatea extinderii rețelilor electrice și redimensionării echipamentelor pentru a susține creșterea consumului de energie electrică.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, în localitatea Rădeni, se prevede înlocuirea celor 2 posturi de transformare existente, deoarece au depășit media de viață. Se recomandă utilizarea transformatoarelor trifazate în ulei, fără reglaj sau cu reglaj în absența tensiunii, cu circulația naturală a uleiului și cu răcirea naturală cu aer

Cele 2 posturi de transformare existente au următoarele puteri:

- PTA 1 = 100 KVA
- PTA 2 = 40 KVA

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, în localitatea Rădeni se propune a rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

Pentru iluminatul public, se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare  $E_{med} = 3 \dots 1 \text{ lx}$ . sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri, ulițe).

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice.

În toate satele componente ale comunei, se propune realizarea de rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4KV, în zona de extindere a intravilanului.

În cazul extinderii rețelei de distribuție, alimentarea se va face din posturi de transformare existente.

Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2÷4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1÷3 plecări.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- ☐ toate circuitele principale vor fi trifazate;
- ☐ derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- ☐ calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi:

- la derivații, de 35 mm<sup>2</sup> Al, pentru ambele tipuri de conductoare.

### • Telefonie

Accesibilitatea populației și agenților economici din comuna Roscani la serviciile de comunicații este bună, fiind disponibile serviciile tuturor operatorilor naționali de telefonie fixă și parțial mobilă.

Comuna dispune de o centrală telefonică automată, aparținând SC TELEKOM SA Iași.

De asemenea, comuna are acces și la serviciile de transfer de date și internet, gradul de acoperire a comunei fiind în continuă creștere prin dezvoltarea infrastructurii specifice și a portofoliului de servicii furnizate.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

Pentru asigurarea necesarului de linii, se propune mărirea pentru semnalul la telefonie mobilă.

Conform SR 831:2002, SR 832:2008, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- ☐ Liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;

- ☐ Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;

- ☐ Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;

- ☐ La subtraversări, cablurile se vor instala în țevi izolante, chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută;

- ☐ Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu.

De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea, soluția abandonării cablurilor interurbane existente, se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

### • Alimentarea cu căldură

Comuna Roșcani nu dispune de un serviciu centralizat de alimentare cu energie termică.

Pentru furnizarea agentului termic, instituțiile publice și o parte din locuitori utilizează sisteme individuale de producere a agentului termic pentru încălzire și apă caldă cu funcționare pe combustibil solid și energie electrică.

O caracteristică negativă a fondului locativ existent este gradul de izolare termică necorespunzător, fapt ce conduce la pierderi mari de energie termică, cu influență directă asupra consumului de combustibil și a noxelor emise în atmosferă în urma arderilor.

Conceptul dezvoltării durabile, în domeniul alimentării cu energie termică a localităților, presupune aplicarea unor soluții tehnice performante, capabile să asigure, pe de o parte, condiții normale de viață și de muncă comunităților locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora, în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică și, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Politica în domeniul producerii și furnizării energiei termice va trebui să țină cont de următoarele principii:

- ☐ accesibilitatea populației la resurse energetice pentru încălzire (accesul întregii populații la încălzire și apă caldă menajeră);

- ☐ siguranța în alimentarea cu energie termică (diversificarea surselor și furnizorilor de resurse, a resurselor neconvenționale și regenerabile de energie);

- ☐ reducerea pericolului de foc și explozii în locuințe prin promovarea unor sisteme de

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

încălzire fără foc deschis;

- ☐ utilizarea resurselor locale de energie cum ar fi: biomasa, deșeurile biodegradabile;
- ☐ utilizarea surselor alternative de energie: solară, eoliana, termală.

### • Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul comunei Roșcani, nu există o rețea de repartiție (transport) gaz metan și rețele de distribuție a gazului metan.

Se recomandă înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

Se propune amplasarea unei stații de reglare și măsurare pe rețeaua de transport gaz metan.

Rețeaua de distribuție se propune pe toate străzile cu aglomerare de populație.

Traseele rețelilor și instalațiilor vor fi, pe cât posibil, rectilinii. Traseele vor fi marcate prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare, pe construcții și stâlpi din vecinătate.

Conductele subterane de distribuție se vor poza numai pe domeniul public, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zone cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcție și la suduri răsufletori cu înălțimea de 0,6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50,00 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la fața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1,00 m în carosabil cu fundație din beton, de cel puțin 0,70 m în spații pavate și de cel puțin 0,50 m în spații verzi. La proiectare, se vor lua în considerare cotele definitive pentru amenajarea terenului.

Debitele de calcul, pentru dimensionare, se vor stabili după următoarele prescripții:

- pentru rețeaua de repartiție și pentru ramurile principale ale rețelei de distribuție, se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani, ținând seama de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificarea a regimului de înălțime și a densității construcțiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera și debitul de avarie a sectoarelor vecine. Dimensionarea rețelei de repartiție trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din stațiile de predare, în orice punct al rețelei, 50% din debitul de calcul;

- pentru ramurile secundare, se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și al celor care se vor monta în viitor;

- pentru instalațiile de utilizare și bransamentele consumatorilor casnici, se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

În cazul instalațiilor de utilizare folosite pentru încălzirea individuală a clădirilor, debitul de calcul se determină cu relația:

n

$$Q = \sum_{i=1}^n Q_{ni}, \text{ mcN/h}$$

i=1

în care:

$Q_{ni}$  – debitul nominal al unui arzător, în mcN/h

## • Gospodărie comunală

Locuitorii comunei Roșcani beneficiază de servicii publice de salubritate.

Colectarea și evacuarea deșeurilor se face prin intermediul unei firme specializate, pe baza unui contract încheiat cu primăria comunei Roșcani.

Deșeurile menajere sunt colectate în 9 puncte de colectare (4 în localitatea Roscani și 5 în localitatea Rădeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Colectarea deșeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deșeuri menajere, astfel încât o mare parte din componente reprezentând materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierde astfel mari cantități de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

În vederea conformării cu directivele europene referitoare la deșeuri, pentru atingerea țintei de reciclare totală, în procesul de colectare selectivă trebuie implicată și populația din mediul rural. Este necesar ca în comună să se implementeze un sistem de management integrat al deșeurilor care să asigure colectarea selectivă. De asemenea este necesară promovarea compostării individuale în gospodării și/sau pe platforme. Deșeurile biodegradabile din gospodăriile populației sunt compostate cu obiectivul returnării deșeurilor înapoi în cadrul ciclului de producție vegetală ca fertilizant sau ameliorator de sol. Varietatea tehnicilor de compostare este foarte mare, iar compostarea poate fi efectuată în grădini private sau în stații centralizate foarte tehnologizate.

Având în vedere continua dezvoltare a comunei și creșterea nivelului de trai, este necesar să se acorde o importanță deosebită gestionării deșeurilor din construcții și demolări precum și a deșeurilor electrice și electronice DEEE: colectarea separată de la locul de generare, pe tip de material; promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor din construcții și demolări utilizarea acestora după pretratare în reamenajări de drumuri sau alte activități; asigurarea de capacități de tratare/sortare a acestora; asigurarea depozitării controlate a deșeurilor ce nu pot fi valorificate, conform reglementărilor în vigoare. De asemenea intensificarea activităților economice și creșterea consumului populației comunei va determina creșterea volumului de ambalaje și deșeuri de ambalaje fapt ce va impune adoptarea unui sistem eficient de gestionare a acestui tip de deșeuri în toate etapele: colectare, transport, valorificare.

## 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile pentru rezolvarea problemelor de mediu din teritoriul comunei Roșcani au la bază strategia și programul de măsuri al Agenției de Mediu Iași, corelate cu obiectivele altor sectoare de activitate care gestionează resurse naturale, cu prevederile PATN și PATJ Iași, precum și cu unele măsuri și obiective solicitate de organele administrației locale. În acest sens, se propun măsurile descrise în cele ce urmează.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### Măsurile propuse în vederea eliminării impactului asupra mediului pe teritoriul comunei Roșcani

#### **Diminuarea și eliminarea evacuărilor** importante în mediu prin:

- re tehnologizarea și modernizarea instalațiilor și sistemelor de rețineră și purificare a emisiilor de pulberi și gaze;
- tehnologii noi și măsuri pentru reducerea zgomotului produs de circulația rutieră de pe D.J. 249C și D.C. 7, prin panouri fonoabsorbante, extinderea plantațiilor și spațiilor verzi;

#### **Recuperarea terenurilor degradate** prin:

- realizarea de împăduriri pe versanții cu risc de alunecare din imediata apropiere, amenajarea plantațiilor în vederea transformării în parcuri;
- eliminarea excesului de umiditate din văile cursurilor /torentelor de apă;
- amenajarea depozitelor abandonate de dejecții, a depozitului de deșeuri ale localității prin transformarea lor în spații plantate;
- eliminarea tuturor depozitărilor necontrolate de deșeuri și interzicerea acestor practici prin măsuri administrative;

#### Delimitarea orientativă a zonelor protejate prin:

- protecția și conservarea pădurilor și plantațiilor cu rol deosebit de protecție a apelor și solului;
- asigurarea unui control al deșeurilor zootehnice rezultate din gospodării și microfermele zootehnice, prin amenajarea unei platforme comunale de compostare a dejecțiilor (pe un spațiu situat la cel puțin 500 m fata de zona locuită), care să nu permită infiltrarea scurgerilor în sol; după perioada de 6 luni, timp în care se realizează fermentarea/mineralizarea dejecțiilor, acestea vor putea fi utilizate ca fertilizant biologic pe terenurile agricole, în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.G.A. și M.A.P.D.R. nr.1182/1270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, modificat și completat prin Ordinul comun al M.M.A.P. și M.A.D.R. nr. 990/1809/2015;
- amenajarea unei camere frigorifice pentru depozitarea cadavrelor animaliere, până la preluarea acestora de către o firmă specializată, în vederea eliminării prin incinerare;
- modernizarea punctului destinat colectării deșeurilor speciale (DDEE-uri, deșeuri toxice și periculoase, deseuri voluminoase), până la preluarea acestora de către operatori specializați;
- gestionarea controlată a deșeurilor provenite din construcții și demolări;
- respectarea zonelor de protecție sanitară cu distanța minimă de 100m, în jurul cimitirelor, conform art.7, paragraf (5) din Legea nr.102 din 8 iulie 2014 și art.22 din H.G. nr.741 din 12 octombrie 2016.

Toate aceste propuneri și măsuri ce necesită a fi puse în aplicare pe termen scurt și mediu, sunt evidențiate în planșele de reglementări urbanistice, pe fiecare localitate și au stat la baza prescripțiilor din regulamentul local de urbanism.



### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

#### **Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității**

Pornind de la structura actuală a intravilanului, soluțiile de urbanism au urmărit rezolvarea unei dezvoltări și amplasări judicioase a funcțiunilor localităților avându-se în vedere:

- integrarea în structurile economice din regiune în paralel cu realizarea relațiilor de cooperare în domeniul serviciilor cu municipiul Iași;
- continuitatea în gândire urbanistică în privința direcțiilor și posibilităților de valorificare a potențialului uman, natural și construit.

Crearea premiselor de dezvoltare a localităților comunei Roșcani are la bază:

- a) reorganizarea zonelor funcționale;
- b) conturarea posibilităților de dezvoltare a zonei de locuit cu locuințe colective sau individuale în completarea zonei de locuit existente, ca răspuns la necesitățile populației;
- c) menținerea unor zone de locuințe individuale bine organizate;
- d) indicarea zonelor în care sunt necesare interdicții de construire până la elaborarea planurilor urbanistice zonale;
- e) indicarea zonelor în care se pot elibera autorizații de construire pentru locuințele individuale, în completarea celor existente sau pe terenuri libere;
- f) regrouparea locuințelor existente acolo unde este posibil;
- g) dezvoltarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc și sport pentru copii și fâșiile de protecție față de căile de circulație și față de unitățile agro-zootehnice învecinate.
- h) stoparea tendințelor de dezvoltare aleatorii în teritoriu;
- i) asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populație;
- j) depistarea rezervelor de teren și de fond construit pentru necesitățile viitoare în domeniul investițiilor;
- k) indicarea zonelor în care sunt necesare lucrări de modernizare a arterelor de circulație;
- l) creșterea gradului de chipare tehnico – edilitară;

Cartierele de locuit se vor dezvolta prin creșterea populației, prin sporul natural, prin creșterea necesarului de forță de muncă, prin amplasarea de noi dotări, obiective aferente activității de producție agricolă și servicii.

Capacitatea de cazare a populației se va putea dezvolta în condiții de dotare social – culturală și echipare tehnico-edilitară optimă.

În acest sens, sunt necesare măsuri urbanistice și de amenajare a teritoriului care să contribuie la dispariția treptată a diferenței dintre aspectul și modul de viață rural și urban.

#### **Organizarea rețelelor majore de circulație**

Rețelele majore de circulație rutieră au fost organizate pornind de la traseele actuale ale drumurilor clasate, transformate în interiorul localității ca străzi principale de legătură și deservire

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

locală. Completarea tramei majore s-a făcut prin deschideri de artere noi sau lărgirea unor străzi existente în vederea îmbunătățirii relațiilor din teritoriu și deservirii zonelor funcționale.

### Destinația terenurilor, zonele funcționale

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan a fost destinată locuințelor și funcțiunilor complementare ale acestora. În cadrul bilanțului existent, o pondere mare revine terenurilor agricole din intravilan, având în vedere că acestea vor continua să fie o bună perioadă suportul pentru asigurarea de produse agricole necesare consumului propriu al locuitorilor și pentru piața municipiului.

Urmează apoi, în ordine, terenurile destinate circulațiilor rutiere, unităților agro-zootehnice și de mică industrie, zonele funcționale respective având suprafețe importante în localitate.

Terenurile destinate instituțiilor publice și serviciilor, respectiv zonele de dotări au, de asemenea, suprafețe importante în localitate.

Terenurile destinate unităților și obiectivelor de gospodărie comunală (cimitire) sunt prezente, dar cu ponderi mici.

Cele mai reduse suprafețe sunt cele destinate zonelor plantate, de spații verzi, agrement, sport.

### Zonele centrale

Zonele centrale vor primi cu preponderență funcțiuni noi, cu impact comunal și supracomunal, reprezentanțe și sedii de firmă, instituții bancare și de asigurări, sedii de partid, de sindicat și alte asociații, muzee, expoziții.

### Zonele protejate și limitele acestora

Pădurile și plantațiile existente și propuse atât în intravilan, cât și în extravilan vor fi protejate în limitele lor, ca și pădurile din grupa I funcțională, fiind interzise tăierile rare, pășunatul și orice fel de construcție.

Se vor institui, de asemenea, zonele de protecție de 50 de metri în jurul bazinelor de înmagazinare a apei potabile.

Pentru echipările tehnico-edilitare se prevăd culoare de protecție, care urmează de regulă traseele drumurilor.

### Valorile minime și maxime ale POT și CUT

Valorile acestor indici au fost stabilite pentru perspectivă pe unități teritoriale de referință, fiind marcate pe planșa de reglementări, valorile minime și maxime fiind stabilite în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, astfel:

| Specificare       | POT   |       | CUT   |       |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|
|                   | minim | maxim | minim | maxim |
| • zone centrale   | 35%   | 80%   | 0,7   | 6,0   |
| • zone comerciale | 25%   | 85%   | 0,5   | 1,35  |
| • zone mixte      | 30%   | 70%   | 1,2   | 1,5   |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                             |     |     |     |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| • zone rezidențiale:                                        |     |     |     |     |
| zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2E         | 15% | 35% | 0,3 | 1,4 |
| zona rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri         | 20% | 35% | -   | 1,5 |
| zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) | 20% | 40% | 1,0 | 6,0 |

### Interdicții temporare de construire

Au fost propuse zone cu interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și analize suplimentare față de cele întocmite în cadrul P.U.G.-ului, în următoarele situații:

- până la clarificarea și definitivarea tramei de circulație stradală;
- până la consolidarea versanților – pentru zone de locuințe situate pe pante cu stabilitate incertă - în conformitate cu studiul geotehnic;
- până la întocmirea unui plan de amenajare pentru zone de spații verzi și sport.

Interdicțiile temporare de construire se extind și în zonele de protecție pentru obiective agro-zootehnice sau cu construcții tehnico-edilitare, în zonele unde se amenajează intersecții majore, până la obținerea avizului din partea forurilor care gestionează zonele respective și cu condiționărilor impuse.

### Interdicții definitive de construire

Se instituie în cazul zonelor de protecție a magistralelor de gaze naturale, a rețelelor de medie și înaltă tensiune, în zona de protecție a cimitirelor. De asemenea, interdicțiile se extind și în zona de protecție a albiilor minore, în zonele cu regim sever a captărilor de apă, cu excepția construcțiilor specifice și cu acordul Regiei apelor. Din această categorie, fac parte și activitățile ale căror funcțiuni impun servituți de protecție în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice, sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, stații de epurare, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă), corelat cu HG nr.930 / 11.08.2005 pentru aprobarea „Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”.

Reprezentările grafice ale reglementărilor sunt făcute pe planșele de „Încadrare în teritoriu” și „Reglementări urbanistice”, iar detalierea acestora în cadrul Regulamentului Local de Urbanism pe fiecare unitate teritorială de referință.

Proiectantul menționează faptul că interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat sau al obținerii avizului din partea instituțiilor care gestionează zonele respective.

Interdicțiile de construire, temporare și definitive, au avut la bază evidențierea:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

1. zonelor improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent, cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor nr.107 / 1996, modificată prin Legea 112 / 2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apă cu lățimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apă cu lățimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apă cu lățimea peste 51 m; zona de protecție se măsoară de la limita albiei minore);

- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu caracter nepermanent;

- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare, prezente pe versanții văilor;

- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, conducte de transport produse petroliere, conducte magistrale de gaze);

2. zonelor bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin:

- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;

3. zonelor bune de construit fără amenajări speciale, care ocupă mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

#### 3.12.1. Proprietatea asupra terenului

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

Domeniul public este alcătuit din:

**a) Domeniul public al statului**

**b) Domeniul public județean**

**c) Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor**

**a) Domeniul public al statului este alcătuit din:**

- apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvele lacurilor, apele subterane, căile navigabile;

- pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;

- terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguire, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic,

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

destinate cercetării și producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice și de animale de rasă;

- parcurile naționale;
- rezervațiile naturale și monumentele naturii;
- infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele de artă;
- drumurile naționale-autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;
- canale navigabile, cuvetele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările și consolidările de maluri și de taluzuri, zonele de siguranță de pe malurile canalului, drumurile de acces și teritoriile pe care sunt realizate acestea;
- rețelele de transport al energiei electrice;
- spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- canalele magistrale și rețelele pentru irigații, cu prize aferente;
- conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;
- lacurile de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național sau cele cu tranșe pentru atenuarea undelor de viitură;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- lucrările de regularizarea cursurilor de ape;
- cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apei;
- terenurile destinate exclusiv instrucției militare;
- pichetele de grăniceri și fortificațiile de apărare a țării;
- pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenuri pe care sunt amplasate;
- statuile și monumentele declarate de interes public național;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice;
- muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe despecialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, care constituie proprietate privată a acestora.

### **b) Domeniul public județean este alcătuit din:**

- drumuri județene;
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituții publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
- rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stații de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

### c) Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din:

- drumurile comunale, vicinale și străzile din interiorul localității;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, conductele și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumente, dacă nu fost declarate de interes public național;
- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirile orășenești și comunale.

**Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale** este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În baza celor arătate mai sus, domeniul public al comunei Roșcani este alcătuit din:

### INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ROȘCANI - preluat de la comuna TRIFEȘTI - urmează a fi reactualizat

| NR.<br>CRT. | DENUMIREA<br>BUNULUI                    | ELEMENTE DE<br>IDENTIFICARE                                             | ANUL<br>DOBÂNDIRII<br>sau PIF | SITUAȚIA JURIDICĂ<br>ACTUALĂ                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Clădire sediu Primăria<br>Roșcani       | N.-Scorpan Ec.; E.-DJ249 C<br>S.-Donis Olga; V.-Donis Olga              | 2004                          | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004<br>MODIFICATĂ PRIN H.C.L.<br>ROȘCANI NR.<br>11/26.02.2015 |
| 2.          | Teren aferent sediu<br>Primăria Roșcani | N.-Scorpan Ec.; E.-DJ249 C<br>S.-Donis Olga; V.-Donis Olga<br>S= 554 mp | 2004                          | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN                                                                                                                                                                                     |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|    |                                         |                                                   |      |                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                         |                                                   |      | ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004<br>MODIFICATĂ PRIN H.C.L.<br>ROȘCANI NR.<br>11/26.02.2015 |
| 3. | Clădire magazie trei<br>corpuri Roșcani | N.-Bolohan F.; E.-DS<br>S.-DS; V.-DS;<br>S=345 mp | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004       |
| 4. | Teren – magazie trei<br>corpuri Roșcani | T 10, P 366, 367, 368<br>S=5537 mp                | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004       |
| 5. | Teren Școală Roșcani                    | T 10, P 354,355,356,357,358<br>S=7024 mp          | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004       |
| 6. | Teren Școală Roșcani II                 | T. 41;<br>P1060,1061,1062,1064,1065<br>S=1663 mp  | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004       |
| 7. | Clădire Școală nr.1<br>Roșcani          | T10; P 357<br>S=140 mp                            | 2016 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI                                                                                                                                                |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                                                                                                        |                                  |              |                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                        |                                  |              | ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>20/31.03.2016                                      |
| 8.  | Clădire Școală nr.2<br>(Gradiniță) Roșcani                                                                             | T 41 P1062<br>S=80 mp            | 2016         | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>20/31.03.2016 |
| 9.  | Teren cimitir Roșcani                                                                                                  | T.10; P.379,380,381<br>S=9043 mp | 2004         | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004  |
| 10. | Drum Comunal 7 Pietriș-<br>Rădeni-Roșcani-Vâlcele                                                                      | L=7,795 Km<br>L=6,205 Km         | 2004<br>2005 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004  |
| 11. | Drumuri sat Rădeni<br>(urmează a fi<br>completat/modificat prin<br>introducerea individuală<br>a fiecărui drum sătesc) | L=20,6 km                        | 2004         | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004  |
| 12. | Drumuri sat Roșcani<br>(urmează a fi<br>completat/modificat prin<br>introducerea individuală                           | L=16,7 km                        | 2004         | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA                                                                                                           |



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                         |                             |      |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | a fiecărui drum sătesc) |                             |      | CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, CONFORM: HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, NR. 24/6.08.2004                                                                                                         |
| 13. | laz Roșcani             | T.93; P.1147<br>S=70000 mp  | 2004 | PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI ROȘCANI, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, CONFORM: HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, NR. 24/6.08.2004                                                |
| 14. | laz La Saivane          | T.9<br>S=3000 mp            | 2004 | PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI ROȘCANI, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, CONFORM: HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, NR. 24/6.08.2004                                                |
| 15. | laz Cauești             | T.101, P.1240<br>S=11000 mp | 2004 | PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI ROȘCANI, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, CONFORM: HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, NR. 24/6.08.2004, MODIFICATA PRIN HCL ROȘCANI NR. 29/29.08.2013 |
| 16. | laz Păuleni             | T.101; P.1226<br>S=70000 mp | 2004 | PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI ROȘCANI, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, CONFORM: HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ROȘCANI, NR. 24/6.08.2004                                                |
| 17. | laz Roșca               | T.7; P.40<br>S=50000 mp     | 2004 | PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI ROȘCANI, ÎN                                                                                                                                                        |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                 |                                |      |                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------|--------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                                |      | ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004                                                     |
| 18. | Iaz Valea Popii | T.9; P 158<br>S=50000 mp       | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004 |
| 19. | Helește Comoara | T.101; P 1223<br>S=80000 mp    | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004 |
| 20. | Iaz Rădeni      | T.102; P.1239<br>S=175000 mp   | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004 |
| 21. | Iaz Boțoroga    | T.195; P.1197<br>S=40000 mp    | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004 |
| 22. | Pășune comunală | S=430 ha (măsurat<br>456,7632) | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL                                                                                     |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|     |                                            |                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |                                                 |      | ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004                                                                                                                                                         |
| 23. | Teren Școala Rădeni                        | T 26<br>P 725, 726, 727, 728, 729<br>S=10763 mp | 2004 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004                                                               |
| 24. | Teren Grădinița Rădeni                     | T.26, P. 758, 759<br>S=970 mp                   |      | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>24/6.08.2004<br>MODIFICATĂ PRIN H.C.L.<br>ROȘCANI NR. 32 DIN<br>24.11.2016 |
| 25. | Clădire Școală cu clasele<br>I-VIII Rădeni | T 100; P 1214<br>S=326 mp                       | 2016 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>20/31.03.2016                                                              |
| 26. | Clădire Grădiniță Rădeni                   | T 26; P 758<br>S=230 mp                         | 2016 | PROPRIETATEA<br>PUBLICĂ A COMUNEI<br>ROȘCANI, ÎN<br>ADMINISTRAREA<br>CONSILIULUI LOCAL<br>ROȘCANI, CONFORM:<br>HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br>LOCAL ROȘCANI, NR.<br>20/31.03.2016                                                              |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

La această fază, mai pot fi identificate, de asemenea, parte din terenurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (constituite din terenuri destinate locuințelor, terenurile agricole din intravilan, terenurile unor obiective private), precum și terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, constituite din obiectivele propuse prin PUG: străzi, instituții publice, platforme deșeuri, spații verzi și sportive, plantații protecție, ș.a.

Toate elementele privind proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a acestora, vor face obiectul PUG-ului propriu-zis.

Tabelul obiectivelor de utilitate publică, din comuna Roșcani, este prezentat în anexă, pe localități, reprezentarea grafică a obiectivelor de utilitate publică fiind prezentată în planșa Proprietatea asupra terenurilor.

### LOCALITATEA ROȘCANI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| DOMENII                                                                 | CATEGORII DE INTERES |          |       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------|
|                                                                         | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL |
| <b>ROȘCANI – OBIECTIVE EXISTENTE</b>                                    |                      |          |       |
| <b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>                                   |                      |          |       |
| Școală primară clasele I – IV                                           | -                    | -        | X     |
| Grădiniță                                                               | -                    | -        | X     |
| Biserica „Sf. Gheorghe” - monument istoric<br>sec.XVIII IS-II-m-B-04237 | -                    | -        | X     |
| Dispensar medical                                                       | -                    | -        | X     |
| Punct farmaceutic                                                       | -                    | -        | X     |
| <b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>                                              |                      |          |       |
| Cimitir Roșcani                                                         | -                    | -        | X     |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                               |                      |          |       |
| DC 7                                                                    | -                    | -        | X     |
| Drumuri în intravilan                                                   | -                    | -        | X     |
| <b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>                                            |                      |          |       |
| Rețea de transport energie electrică                                    | X                    | -        | -     |
| Rețea de telecomunicații                                                | X                    | -        | -     |
| <b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>                                  |                      |          |       |
| Zone de protecție sanitară                                              | -                    | -        | X     |
| Zone de protecție a monumentelor naturale                               | X                    | -        | -     |
| <b>ROȘCANI – OBIECTIVE PROPUSE</b>                                      |                      |          |       |
| <b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>                                   |                      |          |       |
| Construire școală                                                       | -                    | -        | X     |
| Reabilitare și modernizare clădire<br>Școală primară clasele I-IV       | -                    | -        | X     |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                            |                |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| Reabilitare și modernizare clădire grădiniță                                                                               | -              | - | X |
| Construire Cămin cultural                                                                                                  | -              | - | X |
| Construire Centru de zi pentru copii                                                                                       | -              | - | X |
| Construire bază sportivă cu săli de sport și terenuri de sport                                                             | -              | - | X |
| Construire parc de joacă pentru copii                                                                                      | -              | - | X |
| Înființare punct farmaceutic veterinar                                                                                     | -              | - | X |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                                                                                  |                |   |   |
| Modernizare drum comunal DC 7 Rădeni-Roșcani-limita comuna Roșcani                                                         | -              | - | X |
| Modernizare drum comunal Valea Popii-Căuești-leduț                                                                         | -              | - | X |
| Modernizare, reabilitare și asfaltare drumuri în intravilan                                                                | -              | - | X |
| Modernizare drumuri de interes local (extravilan)                                                                          | -              | - | X |
| Înființare și reabilitare alei pietonale și treceri de pietoni; piste pentru biciclete                                     | -              | - | X |
| Construire și modernizare poduri și podețe                                                                                 | -              | - | X |
| <b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE</b>                      |                |   |   |
| Biserica „Sf. Gheorghe” - monument istoric sec.XVIII IS-II-m-B-04237                                                       | -              | - | X |
| <b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE</b> |                |   |   |
| Situl NATURA 2000 ROSCI0167 „Pădurea Roșcani”                                                                              | COMUNITAR<br>X | - | - |
| REZERVAȚIA NATURALĂ 2.539 „Pădurea Roșcani”                                                                                | X              | - | - |
| <b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>                                                                                               |                |   |   |
| Înființare rețea de alimentare apă                                                                                         | -              | - | X |
| Înființare rețea de canalizare                                                                                             | -              | - | X |
| Construire stații de pompare ape uzate                                                                                     | -              | - | X |
| Înființare rețea de alimentare gaze naturale                                                                               | -              | - | X |
| Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu energie electrică                                                          | -              | - | X |
| Extindere și modernizare rețea de iluminat public                                                                          | -              | - | X |
| <b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>                                                                                     |                |   |   |
| Amenajare platforme și achiziționare containere metalice de colectare selectivă a deșeurilor                               | -              | - | X |
| Regularizarea cursurilor de apă, inclusiv amenajarea rigolelor de scurgere                                                 | -              | - | X |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

## LOCALITATEA RĂDENI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| DOMENII                                                                | CATEGORII DE INTERES |          |       |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------|
|                                                                        | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL |
| <b>RĂDENI – OBIECTIVE EXISTENTE</b>                                    |                      |          |       |
| <b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>                                  |                      |          |       |
| Primăria și Consiliul Local Roșcani                                    | -                    | -        | X     |
| Școala generală clasele I – VIII - Rădeni                              | -                    | -        | X     |
| Grădiniță - Rădeni                                                     | -                    | -        | X     |
| Biserica „Sf. Voievozi” - monument istoric sec.XVII<br>IS-II-m-B-04233 | -                    | -        | X     |
| Dispensar uman - medic familie                                         | -                    | -        | X     |
| Punct farmaceutic uman                                                 | -                    | -        | X     |
| Oficiu poștal Rădeni                                                   | -                    | -        | X     |
| <b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>                                             |                      |          |       |
| Cimitir Rădeni                                                         | -                    | -        | X     |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                              |                      |          |       |
| DJ 249C                                                                | -                    | X        | -     |
| DC 7                                                                   | -                    | -        | X     |
| Drumuri în intravilan                                                  | -                    | -        | X     |
| <b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>                                           |                      |          |       |
| Rețea de transport energie electrică                                   | X                    | -        | -     |
| Rețea de telecomunicații                                               | X                    | -        | -     |
| Captare apă + rezervor + stație pompare                                | -                    | -        | X     |
| <b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>                                 |                      |          |       |
| Zone de protecție sanitară                                             | -                    | -        | X     |
| Zone de protecție a monumentelor naturale                              | X                    | -        | -     |
| <b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>          |                      |          |       |
| Poliția                                                                | X                    | -        | -     |
| <b>RĂDENI – OBIECTIVE PROPUSE</b>                                      |                      |          |       |
| <b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>                                  |                      |          |       |
| Modernizare clădire sediu Primărie                                     | -                    | -        | X     |
| Reabilitare și modernizare clădire Școală gimnazială<br>clasele I-VIII | -                    | -        | X     |
| Reabilitare și modernizare clădire grădiniță                           | -                    | -        | X     |
| Amenajare locuri de joacă pentru copii                                 | -                    | -        | X     |
| <b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                              |                      |          |       |
| Modernizare drum comunal DC 7 Rădeni-Roșcani-<br>limita comuna Roșcani | -                    | -        | X     |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                                                                                                            |                |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|
| Modernizare drum comunal Valea Popii-Căuești-leduț                                                                         | -              | - | X |
| Modernizare, reabilitare și asfaltare drumuri în intravilan                                                                | -              | - | X |
| Modernizare drumuri de interes local (extravilan)                                                                          | -              | - | X |
| Înființare și reabilitare alei pietonale și treceri de pietoni; piste pentru biciclete                                     |                |   |   |
| Construire și modernizare poduri și podețe                                                                                 | -              | - | X |
| <b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE</b>                      |                |   |   |
| Biserica „Sf. Voievozi” - monument istoric sec.XVII IS-II-m-B-04233                                                        | -              | - | X |
| <b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE</b> |                |   |   |
| Situl NATURA 2000 ROSCI0167 „Pădurea Roșcani”                                                                              | COMUNITAR<br>X | - | - |
| REZERVAȚIA NATURALĂ 2.539 „Pădurea Roșcani”                                                                                | X              | - | - |
| <b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>                                                                                               |                |   |   |
| Înființare rețea de alimentare apă                                                                                         | -              | - | X |
| Înființare rețea de canalizare                                                                                             | -              | - | X |
| Construire stații de pompare ape uzate                                                                                     | -              | - | X |
| Înființare rețea de alimentare gaze naturale                                                                               | -              | - | X |
| Reabilitare și extindere rețea de alimentare cu energie electrică                                                          | -              | - | X |
| Extindere și modernizare rețea de iluminat public                                                                          | -              | - | X |
| <b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>                                                                                     |                |   |   |
| Amenajare platforme și achiziționare containere metalice de colectare selectivă a deșeurilor                               | -              | - | X |
| Regularizarea cursurilor de apă, inclusiv amenajarea rigolelor de scurgere                                                 | -              | - | X |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În concordanță cu prioritățile existente la nivel local, corelate cu obiectivele și măsurile Planului Național de Dezvoltare și posibilitățile de finanțare, enumerăm lista cu **PROIECTELE PRIORITARE** pentru comuna Roșcani:

| PROIECTUL Nr.1                       |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu proiect                        | Asfaltarea drumurilor din comună                                                                                                    |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL                                        |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                                                         |
| PROIECTUL Nr.2                       |                                                                                                                                     |
| Titlu proiect                        | Modernizare drumuri vicinale Roșcani                                                                                                |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL                                        |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                                                         |
| PROIECTUL Nr.3                       |                                                                                                                                     |
| Titlu proiect                        | Alei pietonale și treceri de pietoni<br>Piste pentru bicicliști                                                                     |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL<br>Administrația Fondului pentru Mediu |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                                                         |



# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

## PROIECTUL Nr.4

|                                      |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Înființarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în satele comunei Roșcani</b>                                             |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL<br>Administrația Fondului pentru Mediu |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                                                         |

## PROIECTUL Nr.5

|                                      |                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică<br/>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL                           |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                                            |

## PROIECTUL Nr.6

|                                      |                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Construire și reabilitare clădiri școli, construire grădiniță<br/>Centru de zi pentru copii</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL       |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                        |

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

## PROIECTUL Nr.7

|                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Construire Cămin Cultural</b>                                                             |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR / PNDL |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                  |

## PROIECTUL Nr.8

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Amenajare săli de sport și terenuri de sport în satele comunei<br/>Bază sportivă</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri guvernamentale                                                |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                             |

## PROIECTUL Nr.9

|                                      |                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Serviciu de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale        |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                         |

## PROIECTUL Nr.10

|                                      |                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Amenajarea de parcuri și locuri de joacă în satele componente ale comunei</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri guvernamentale<br>Surse private                        |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                      |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROIECTUL Nr.11</b>               |                                                                                       |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Stație de colectare selectivă a deșeurilor</b>                                     |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                           |
| <b>PROIECTUL Nr.12</b>               |                                                                                       |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Înființarea rețelei de alimentare cu gaz a comunei</b>                             |
| Surse de finanțare                   | Fonduri guvernamentale<br>Surse private                                               |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                           |
| <b>PROIECTUL Nr.13</b>               |                                                                                       |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Extinderea rețelei de iluminat public și casnic</b>                                |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri guvernamentale<br>Surse private                             |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                           |
| <b>PROIECTUL Nr.14</b>               |                                                                                       |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Reabilitare lăcașe de cult</b>                                                     |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                      |                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termen pentru realizarea Proiectului | 2016 - 2020                                                                              |
| <b>PROIECTUL Nr.15</b>               |                                                                                          |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Modernizare clădire sediu primărie</b>                                                |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR    |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                              |
| <b>PROIECTUL Nr.16</b>               |                                                                                          |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Înființarea unei forme de învățământ pentru profesionalizare (de arte și meserii)</b> |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR    |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                              |
| <b>PROIECTUL Nr.17</b>               |                                                                                          |
| <b>Titlu proiect</b>                 | <b>Modernizare poduri, podețe și punți pietonale</b>                                     |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR    |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                              |
| <b>PROIECTUL Nr.18</b>               |                                                                                          |

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

|                                      |                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu proiect                        | Construire sediu pentru serviciul public de situații de urgență si achiziția de utilaje specifice |
| Surse de finanțare                   | Fonduri locale<br>Fonduri județene<br>Fonduri europene<br>Fonduri guvernamentale PNDR             |
| Termen pentru realizarea proiectului | 2016 - 2020                                                                                       |

Sursa: S.C. RIVA SYSTEMS S.R.L. - Strategia de Dezvoltare Locală - Comuna Roșcani - 2016-2020

### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### 4.1. Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial-administrative

Toate prevederile **P.U.G.**-ului și propunerile de dezvoltare pe domenii de activitate, sunt concepute în spiritul dezvoltării durabile, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare, deoarece zona este susținută și influențată de o serie de elemente comune: relațiile de cooperare economico-sociale, nivelul și profilul resurselor, gradul de accesibilitate la dotările de tip urban, etc.

În perspectivă, direcțiile de amenajare a teritoriului se vor concentra pe descentralizarea investițiilor și diseminarea lor în aria de polarizare (fiind vizate în prima etapă localitățile din imediata apropiere a municipiului Iași), în special sub forma industriei mici, a serviciilor și a integrării lor cu agricultura, în vederea resurselor oferite de aceasta pentru o mai bună punere în valoare.

Pe lângă aceasta, municipiul Iași, în virtutea rolului său viitor, de municipiu cu rol de coordonator în cadrul județului și de catalizator în cadrul Zonei Metropolitane, va trebui să externalizeze din teritoriul administrativ în zona de polarizare, unele din obiectivele aferente, pentru considerentele următoare:

- nu sunt compatibile cu peisajul urban;
- solicită suprafețe relativ mari de teren;
- solicită condiții deosebite de cadru natural: zone de agrement și turism, baze nautice, sanatorii, case de odihnă, etc..

În acest fel, profilul social-economic al comunelor din aria de polarizare se va dezvolta și diversifica, reținând în teritoriu disponibilul de forță de muncă pentru a evita fenomenul navetismului și consecințele lui (îmbătrânirea populației, reducerea natalității, creșterea mortalității, etc.).

Aplicarea acestor direcții în amenajarea teritoriului, cu focalizare pe dezvoltarea unității teritorial-administrative a comunei Roșcani, pe principiile dezvoltării durabile, reprezintă un implant de urbanizare, inițiat prin fundamentarea unui mod urban de ocupare, care va impune un

mod urban de viață, adaptat la specificațiile mediului rural ce necesită a fi conservate, acolo unde este cazul.

### 4.2. Șansele de relansare economico – socială a localităților

Șansele de relansare economico – socială a comunei Roșcani provin în primul rând din poziția și rolul ce-l deține în cadrul județului.

Importanța comunei va crește prin faptul că ea mijlocește schimbul de produse din restul județului cu municipiul Iași. În plus, există premise pentru dezvoltarea funcțiilor actuale: funcția agricolă, funcția comercială, funcția agro-zootehnică și de mică-industrie.

Comuna Roșcani face parte din grupul de acțiune locală: **GAL „Valea Prutului”**.

#### **Teritoriul Grupului de Acțiune Locală „VALEA PRUTULUI”**

Grupul de acțiune locală „Valea Prutului” este un **parteneriat public-privat** alcătuit din comunele ieșene Andrieșeni, Bivolari, Popricani, Probota, Roșcani, Țigănași, Trifești și Victoria.

Aflat la granița cu Republica Moldova, teritoriul Grupului de acțiune locală „Valea Prutului” se desfășoară paralel cu râul Prut, parcurgând de la sud-est la nord județul Iași, ocupând partea de sud est a județului Botoșani. Poziția teritoriului, relativ izolat față de restul zonelor, este străbătut de o rețea de drumuri naționale secundare. Din punct de vedere administrativ, teritoriul cuprinde 11 unități teritoriale administrative, 10 comune și 1 oraș, având în componență un număr de 58 localități. Cele mai importante localități fiind reședințele unităților administrativ teritoriale respectiv: Andrieșeni, Bivolari, Popricani, Probota, Roșcani, Trifești, Țigănași, Victoria, Românești, Santa Mare și Ștefănești.

În context european, Grupul de acțiune locală Valea Prutului are acces la Coridorul 9 European prin drumul european E583, drum ce străbate teritoriul prin zona sudică a sa, făcând legătura între Municipiul Iași și vama Sculeni. Coridorul 9 european face legătura între Occident și țările din fostul spațiu CSI. Coridorul 9 pornește din Finlanda, traversând Lituania, Belarus, Rusia, Ucraina, Moldova, România, Bulgaria și se termină în Grecia. Pe teritoriul Grupului de acțiune locală Valea Prutului există un număr de 5 Aree speciale de conservare, 4 în județul Iași și 1 în județul Botoșani. Ariile speciale de conservare, desemnate în conformitate cu Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007, modificat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387 din 29 septembrie 2011 - privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, sunt următoarele:

- Pădurea Roșcani – județul Iași
- Râul Prut – județul Iași
- Pădurea și pajiștile de la Mârzești – județul Iași
- Sărăturile Jijia Inferioară—Prut – județul Iași
- Stânca-Ștefănești – județul Botoșani

Pe teritoriul GAL Valea Prutului Iași sunt o serie de locații de deosebită importanță istorică și arhitecturală. Teritoriul GAL include câteva locații ce atestă prezența culturilor Eneolitic, Neolitic, Epoca migrațiilor, Latène, Epoca medievală, Hallstatt, Epoca bronzului, Epoca romană, etc. Se remarcă zona orașului Ștefănești cu un număr de 22 situri arheologice și zona Popricani cu 11 astfel de situri. Teritoriul Grupului de Acțiune Locală se mândrește cu o parte din obiective

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

culturale ce se regăsesc în Repertoriul Arheologic Național cât și în Lista Monumentelor Istorice, aflate sub protecția Direcțiilor Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Iași și respectiv Botoșani.

Comuna Roșcani prezintă următoarele interese și funcțiuni:

- Zone de interes turistic: zona lacurilor
- Zone cu lucrări de combaterea eroziunii solului
- Valea pârâului Frasin
- Localitățile (satele componente comunei) prezintă activități predominant agricole.

Relațiile economice în comuna Roșcani sunt realizate cu zonele înconjurătoare și se pot constitui într-un suport material pentru dezvoltarea centrului rural. Aceste legături sunt utilizate pentru asigurarea cu materii prime a micilor întreprinderi existente în comună, în special din industria agroalimentară, dar și cu produse agroalimentare și industriale necesare acestui spațiu.

### 4.3. Categoriile principale de investiții

Materializarea programului de dezvoltare economico – socială a comunei Roșcani depinde de momentul în care se va lua decizia aplicării principalelor investiții ce vizează zona, programe ce reprezintă de fapt părți componente ale strategiei naționale. Aceste programe de investiții prioritare provin în primul rând din prevederile PATN secțiunile I-V, proiect strategic la nivel național, PATJ Iași, care detaliază în continuare strategia la nivelul teritoriului.

După cum am menționat, în acest teritoriu secțiunile din PATN vor derula următoarele investiții și acțiuni majore:

- realizarea autostrăzii Iași - Tg. Mureș - Cluj;
- dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localității Roșcani.

Următoarele secțiuni vor defini și completa strategia națională pentru această zonă:

- Energie - factor de dezvoltare a localităților;
- Turism - element principal al relansării economice;
- Agricultură - factor determinat în amenajarea teritoriului și dezvoltarea localităților;
- Normalizarea vieții la sate.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași consideră că localitatea Roșcani trebuie să reprezinte o componentă importantă în cadrul județului Iași. Această funcție importantă, în cadrul rețelei de localități, impune alocarea unor fonduri prin care să se realizeze investițiile considerate priorități în Planul Urbanistic General al comunei Roșcani.

### 4.4. Prioritățile de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

Corelând fenomenele de natură economică și aspectele vieții sociale, se constată practicarea unei agriculturi de eficiență redusă, lipsa sectorului industrial, un număr insuficient de firme înregistrate, venituri nesatisfăcătoare, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc. Aceste aspecte defavorabile, desprinse din analiza situației existente, reprezintă priorități de intervenție în funcție de necesitățile și opțiunile populației comunei Roșcani.

Din analiza necesităților și opțiunilor populației se pot evidenția următoarele priorități de intervenție:

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

- diminuarea șomajului în paralel cu crearea a noi locuri de muncă;
- eliminarea sărăciei prin creșterea nivelului și a condițiilor de trai a populației în general și mai ales pentru pensionari;
- creșterea puterii de cumpărare a populației;
- stimularea producției industriale;
- dezvoltarea activităților din sectorul terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii (IMM);
- înființarea și extinderea infrastructurii - rețele apă-canal, gaze naturale, energie electrică, în satele comunei;
- diminuarea stării de infraționalitate;
- necesitatea asigurării parcajelor și garajelor individuale pentru autoturisme;
- amplasarea unor noi dotări socio - culturale.

Lista de proiecte prioritare ale Consiliului Local Roșcani pentru perioada 2018-2020, prezentată la punctul 3.12., reflectă necesitățile și opțiunile populației deoarece toate pozițiile din buget reprezintă materializarea acestor solicitări exprimate în ultima perioadă.

### 4.5. Precizări ale proiectantului

Analiza critică a situației existente, a determinat proiectantul să reevalueze stadiul actual al evoluției, propunând dezvoltarea în perspectivă plecând de la premisa rolului și funcției ce o va avea localitatea Roșcani în cadrul județului Iași.

Din aceste considerente, ținând cont de Planul Strategic de Dezvoltare a României pentru orizontul 2020, precum și de Planul de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunile aprobate, sau cele aflate în fază de proiect de lege, se poate aprecia profilul viitor al localității pornind de la punctele tari pe care le deține aceasta, atuurile și certitudini în dezvoltarea ulterioară:

- poziționarea comunei la mică distanță față de orașul Iași, ponderea mare a suprafeței agricole, în care predomină pășunile și fânețele, fapt ce va determina dezvoltarea unor funcțiuni specifice și a unor activități ce vor avea ca rezultat creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;
- valorificarea potențialului oferit de cadrul natural, pădurile și iazurile, oportunitate pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului administrativ al comunei, prin înființarea de zone de agrement, recreere și de petrecerea timpului liber.

Aceste direcții, apreciate ca sigure în dezvoltarea economico - socială a comunei Roșcani, constituie un potențial care impune în continuare valorificarea oportunităților, în paralel cu diminuarea și eliminarea disfuncționalităților, enunțate în acest proiect.

În realitate, proiectul oferă soluții care reprezintă strategia și pașii ce urmează a fi realizați de administrația publică locală în dezvoltarea durabilă a teritoriului administrativ, soluții ce au fost analizate în cooperare cu reprezentanții administrației locale.

Din aceste motive, apreciem că propunerea de evoluție a comunei Roșcani, în varianta prezentată, poate fi considerată o soluție realistă, posibil de aplicat cu intervenții și modificări minore. Eforturile financiare relativ reduse, răspund solicitărilor impuse prin „Caietul de sarcini”, încadrându-se în contextul dezvoltării durabile.

În privința soluției propuse, menționăm faptul că în soluția prezentată, se evidențiază tradiția, continuitatea și evoluția localității în perspectivă.



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ROȘCANI

În interiorul zonelor funcționale, s-a încercat ca obiectivele izolate, răspândite în teritoriu, cu eforturi investiționale minime, să se reamplaseze pe rezevele de teren. Aceste obiective izolate sunt inadecvate zonelor și funcției respective și generatoare de disfuncționalități. Procedând în această manieră, respectând aplicarea regulamentului de urbanism, în viitor, comuna Roșcani ar prezenta o segregare firească între funcțiunile incompatibile.

Considerăm că este important de semnalat faptul că extinderile de intravilan au fost acceptate numai cele care au contribuit la menținerea localităților într-o configurație unitară, anulând dezvoltările tentaculare.

Toate aceste probleme majore ce necesită soluții și analize la nivele detaliate au determinat instituirea unor interdicții temporare de construire, după cum urmează:

- până la definitivarea amenajării zonei de parc / agrement și sport;
- până la elaborarea unui PUZ, pentru zonele industriale cu rezerve de teren pentru investiții noi;
- până la elaborarea de studii de specialitate privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale (proiect pentru autorizație de construire, studii de fezabilitate până la detalii de execuție, studii geotehnice, studii de circulație, etc.) - în zonele unde urmează a se rezolva intersecțiile generatoare de situații conflictuale;
- până la eliminarea, în zonele cu riscuri naturale previzibile, a cauzelor ce au dus la producerea acestora, prin aplicarea de măsuri eficiente, având la bază studii realizate de organisme de specialitate.

Aceste tipuri de proiecte reprezintă de fapt priorități de investiții, care vor asigura implementarea obiectivelor, în special a celor din domeniul interesului public, menționate deja în cadrul acestui capitol la punctul 3.12.

Toate aceste politici sau obiective, globale și sectoriale, reprezintă pași importanți ce trebuie realizați în perioada următoare și care, prin aplicarea lor, pot constitui un potențial real de relansare economico-socială durabilă a teritoriului administrativ al comunei Roșcani.

Concretizarea cu succes a acestor programe va plasa comuna Roșcani într-o situație favorabilă - orizont de așteptare a generațiilor actuale și viitoare.

Proiectantul apreciază că extinderea excesivă a intravilanului, în condițiile unui ritm de construire moderat, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafețele mari de teren rezervate dezvoltării localităților.

Dezvoltarea localităților comunei este strâns legată de evoluția economică.

Administrația publică locală va trebui să-și întocmească un program de priorități care să corespundă necesităților populației, care să asigure relansarea activităților economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric și cultural.

Îmbunătățirea calității infrastructurii și atragerea de investiții private sau în parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe termen mediu și lung, la schimbări importante ale stilului și modului de viață a populației.

Întocmit,  
șef proiect arh. Șlusușaru Anișoara Carmen