



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘCANI

Comuna Roșcani, Județul Iași, ROMÂNIA;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; Tel. / Fax : (004) 0232 – 29.00.60;

COD FISCAL 16511583; E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro , www.primariarosceni.ro

HOTĂRÂREA nr. 2 din data de 10.01.2025
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Roșcani și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Primarul comunei Roșcani, Gheorghiu Gînovel, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Iași cu nr. 59/27.11.2024;
- Proiectul nr. 145/A/U/2018, Beneficiar : Primăria comunei Roșcani, care consta in :
- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
- Piese desenate - Încadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice.

În temeiul art. 136 alin 1, din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Roșcani și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentație de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Secretarul general al comunei Roșcani.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roșcani nr. 1 din data de 19.01.2024 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roșcani.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Roșcani, Primarului Comunei Roșcani, Instituției Prefectului Județul Iași, Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.primariarosceni.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local

Președinte de ședință,

Consilier local,
Surugiu Mihai

Roșcani, 10.01.2025

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 10 consilieri „pentru“, 0 „împotrivă“, 0 „abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: 10

Nr. consilieri în funcție: 10

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 2/10.01.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	10.01.2025	
2	Comunicarea către primar	10.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	14.01.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.01.2025	

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		