



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Roscani, județul Iași;

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; 0232/29.00.60; COD FISCAL 16511583;

E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro , www.primariaroscani.ro

HOTĂRÂREA nr. 53 din data de 23.12.2024
privind aprobarea raportului de inventariere a materiei impozabile pentru anul 2024 si
prognozarea veniturilor pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al comunei Roscani, întrunit în sesiune ordinară în data de 23.12.2024

Analizând referatul de aprobare înaintat de Gheorghiu Ginovel, primar al comunei Roscani nr. 405/05.12.2024;

Luând în considerare referatul de specialitate comun nr. 403/05.12.2024, întocmit de Compartimentul taxe și impozite locale si registrul agricol, secretar general din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roscani ;

Având în vedere prevederile

- Legea Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal
- HOTĂRÂRE nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea Nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 13/2016 din 11 mai 2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 32/2016 din 28 iunie 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. "c", art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 - Se aprobă raportul de inventariere a materiei impozabile pentru anul 2024 si prognozarea veniturilor pentru anul fiscal 2025, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

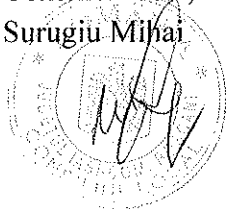
Art.2 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul contabilitate și compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roscani.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud.Iasi și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Roscani.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Surugiu Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Vieriu Lăcrămioara

Roscani,

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **11** consilieri „pentru“, **0** „împotrivă“, **0** abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: **11**

Nr. consilieri în funcție: **11**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 53/23.12.2024**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	23.12.2024	
Comunicarea către primar	23.12.2024	
Comunicarea către prefectul județului	31.12.2024	
Aducerea la cunoștință publică	31.12.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Roscani a fost stabilita zonarea comunei Roscani in vederea impozitarii.

Intravilan – zona A

Extravilan – zona C

PERSOANE JURIDICE

- 32 persoane juridice care sunt platitori de impozite si taxe.

1. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale valoarea de inventar este de 2657428 lei
-2562903 lei valoare impozabila scutita conform codului Fiscal (cladiri primarie, scoala)
- 94525 lei valoare impozabila- impozit actual 88 lei - **impozit prognozat 99 lei**
- 2 . Pentru „impozitul pe terenul intravilan” suprafata totala constatata este de 20977 mp din care :
-19067 mp suprafata scutita de impozit, conform Codului Fiscal.
-1910 mp - impozit actual 71 lei, **impozit prognozat 78 lei**
3. Pentru „impozitul pe curti- constructii” suprafata totala constatata este de 7271 mp, din care:
-6856 mp suprafata scutita de impozit , conform Codului Fiscal
- 415 mp - impozit actual 650 lei, **impozit prognozat 717 lei**
4. Pentru „ impozitul extravilan ” suprafata totala constatata este de 1940151 mp din care:
-940070 mp suprafata scutita de impozit conform Codului Fiscal
- 1000081 mp -impozit actual 8311 lei – **impozit prognozat 9175 lei - din**

care:

- 28813 mp faneata
- 300000 mp paduri
- 53005 mp pasune
- 516149 mp arabil
- 14718 teren cu apa
- 5573 mp teren neproductiv
- 81713 mp vie pe rod
- 110 mp teren cu constructii

5. Pentru” taxa teren extravilan” suprafata totala constatata este de 194196 mp din care:
- 84196 mp teren suprafata scutita de impozit conform Codului fiscal
- 110000 mp – impozit actual 464 lei - **impozit prognozat 512 lei- din**

care:

- 110000 mp amenajari piscicole

6. Pentru taxa de afisaj veniturile estimate sunt in valoare de **111 lei**
7. Pentru taxa de concesiune veniturile estimate sunt in valoare de **8586 lei**
8. Pentru taxa de inchiriere spatii comerciale veniturile estimate sunt de **1704 lei**
9. Taxa de inchiriere a utilajelor aflate in dotarea primariei are o valoare estimata de **20000 lei**
10. Din verificarile noastre rezulta un numar de 11 mijloace de transport detinute de persoanele juridice
pentru care **impozitul prognozat este de 1565 lei astfel:**
 - alte autovehicule cu masa maxima de pana la 12 tone- **impozit prognozat 440 lei**
 - autoturisme cu cc intre 1601-2000 cmc - **impozit prognozat 0 lei**
 - motociclete , autoturisme cu cc de pana la 1600 cmc- **impozit prognozat 516 lei**
 - remorci - **impozit prognozat 11 lei**
 - tractor mare - **impozit prognozat 596 lei**

PERSOANE FIZICE

1. Pentru stabilirea impozitului pe cladiri suprafata totala construita desfasurata este de 50898 mp, cu o valoare impozabila de 17609216 lei - **impozit prognozat 16874 lei astfel :**
 - cladiri si anexe cu cadre de beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alt material rezultat in urma unui tratament termic sau chimic in suprafata de 9824 mp
 - cladiri si anexe cu peretii exteriori din lemn , piatra naturala sau caramida nearsa sau din orice alt material nesupus unui tratament chimic sau termic in suprafata de 40983mp

- subsol, demisol ,mansarda in suprafata de 90 mp

2. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile amplasate in intravilan suprafata totala de teren intravilan este de 1485493 mp din care scutit 67999 mp- total impozit prognozat 37283 lei astfel:

-teren curti constructii -326830 mp-scutit 12799 mp	- impozit prognozat 31940 lei
-teren fanete -10997 mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 38 lei
-teren livezi - 22021 mp din care scutit 598 mp	- impozit prognozat 298 lei
-teren paduri - 1357 mp din care scutit 200 mp	- impozit prognozat 9 lei
-teren pasune -13030 mp din care scutit 0	- impozit prognozat 45 lei
-teren arabil-901879 mp din care scutit 44187mp	- impozit prognozat 3746 lei
- teren vii - 178638 mp din care scutit 10025 mp-	- impozit prognozat 1194 lei
-teren neproductiv- 14562 mp din care scutit 190 mp-	-impozit prognozat 0 lei

3. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile amplasate in extravilan suprafata totala de teren constatata este de 21398787 mp din care scutit 66400 mp - total impozit prognozat 116097 lei astfel:

-teren fanete-1477954 mp din care scutit 5600mp	- impozit prognozat 5022 lei
-teren livezi - 13779 mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 109 lei
-teren paduri -1462992mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 3760 lei
-teren pasune - 489663 mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 1636 lei
-teren arabil - 17570726 mp din care scutit 60800 mp-	- impozit prognozat 117037 lei
-teren neproductiv -153531 mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 0 lei
-teren vie pe rod - 90140 mp din care scutit 0 mp	- impozit prognozat 562 lei

4. Pentru impozitul mijloacelor de transport ,detinute de persoanele fizice , cu tractiune mecanica, s-au constatat urmatoarele: total impozit prognozat -41488 lei

-mijloace de transport cu capacitate cilindrica pana la 1600cmc	-109 buc-	impozit prognozat 9572 lei
-mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 1600cmc -2000cmc	-104 buc-	impozit prognozat 20985 lei
--mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 2001cmc -2600cmc	-7 buc-	impozit prognozat 6253 lei
- -mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 2601cmc -3000cmc	-0 buc-	
- motociclete, motorete, scutere si atase	- 2 buc	-impozit prognozat 368 lei
- remorci	- 9 buc-	- impozit prognozat 215 lei
- tractoare	-13 buc-	- impozit prognozat 2160 lei

5. Venituri din concesiuni

- Avem un numar de 3 contracte concesiunesi 2 de inchiriere in derulare pentru care prognozam incasarea unei redevente totale de 11000 lei

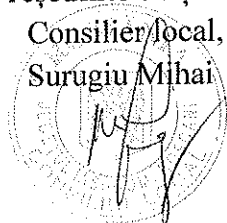
6. Facilitati fiscale

In cadrul comunei beneficiaza de facilitati fiscale un numar de 34 persoane din care:

- 5 persoane juridice, fiind vorba despre scoala, parohii, primaria, Apavital si ABA PRUT (Anexa 8.1) - scutire actuala 8401 lei cf Cod fiscal
- 32 persoane fizice (anexa 8.2) - scutire actuala 2745 lei din care:
 - 17 persoane conf Legii 448/2006 persoane cu handicap
 - 7 persoane conf D-L 118/1990 Deportati
 - 7 persoane conf L 44/1994 Veterani si vaduve de veteran
 - 1 persoana conf L 168/2020 -veteran in teatrul de operatiuni

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local,
Surugiu Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,
Vieriu Lăcrămioara