



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSCANI  
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Roscani, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; Tel. / Fax : (004) 0232 – 29.00.60;  
COD FISCAL 16511583; E-mail: [primaria\\_roscani@yahoo.ro](mailto:primaria_roscani@yahoo.ro) ,

---

**HOTĂRÂREA Nr.67 din data de 29.12.2022**  
privind aprobarea raportului de inventariere a materiei impozabile pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Roscani, întrunit în sesiune ordinară în data de 29 Decembrie 2022

**Tinand seama de:**

- art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 9 pct 3 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr, 199/1997;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata.

**Avand in vedere :**

Analizând referatul de aprobare înaintat de Gheorghiu Ginovel, primar al comunei Roscani 527/20.12.2022 ;

Luând în considerare referatul de specialitate comun nr. 525/20.12.2022, întocmit de Compartimentul taxe și impozite locale si registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roscani ;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal

Raportul compartimentului de specialitate nr. 526/20.12.2022

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Roscani, avize emis în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**In baza:**

Prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) precum si ale art. 196, alin (1), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

adoaptă următoarea,

Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. "c", art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ :

## HOTĂRĂȘTE:

**Art 1** - Se aprobă raportul de inventariere a materiei impozabile pentru anul 2023, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul contabilitate și compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roscani.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud.Iasi și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Roscani.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Racoviță Laurențiu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat  
Vieriu Lăcrămioara

**Roșcani, 29.12.2022**

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **10** consilieri „pentru“, **0** „împotrivă“, **0** „abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: **10**

Nr. consilieri în funcție: **11**

### PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/29.12.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.12.2022	
Comunicarea către primar	29.12.2022	
Comunicarea către prefectul județului	03.01.2023	
Aducerea la cunoștința publică	03.01.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

## RAPORT

### INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2022

#### In conformitate cu prevederile din:

1. Legea Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal
  2. HOTĂRÂRE nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
  3. Legea Nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală
  4. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 13/2016 din 11 mai 2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
  5. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 32/2016 din 28 iunie 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale
- Si in scopul elaborarii proiectului de buget pentru anul 2023 si a fundamentarii partii de venituri a impozitelor si taxelor locale , s-a efectuat inventarierea masei impozabile , facandu-se urmatoarele verificari:

I. Hotaririle de Consiliu Local privind taxele si impozitele locale aplicabile in ultimii cinci ani pe raza comunei Roscani: (anexa1)

1. Hotararea Consiliului Local Roscani nr. 62 /26.09.2017 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2018
2. Hotararea Consiliului Local Roscani nr.42 /26.07.2018 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2019
- 3, Hotararea Consiliului Local Roscani nr. 68/28.11.2019 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2020
4. Hotararea Consiliului Local Roscani nr. 45/30.07.2020 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2021
5. Hotararea Consiliului Local Roscani nr. 53/30.09.2021 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2022

II. S-a solicitat Oficiului Registrului Comertului Iasi date privind persoanele juridice inregistrate pe raza comunei , care isi desfasoara activitatea sau care si-au incetat activitatea, pentru a face o verificare cu evidenta fiscala.

Drept urmare , Oficiul Registrului Comertului ne-a transmis datele solicitate ( anexa 2)

S-a facut comparatia cu lista persoanelor juridice platitoare de impozite si taxe locale inregistrate in evidenta noastra (anexa2.1)

III. S-au solicitat date de la DRPCIV privind autovehiculele inmatriculate avand ca proprietari persoane fizice si juridice cu domiciliul sau sediu pe raza comunei Roscani precum si radierile efectuate .

Drept urmare DRPCIV ne-a transmis datele solicitate ( anexa 3)

S-a facut comparatia cu autovehiculele inregistrate in evidenta fiscala ( anexa 3.1)

IV. S-a intocmit lista cu persoanele scutite conform normelor in vigoare (anexa 4)

V. S-au verificat concordantele dintre suprafetele existente in Registrul agricol si Registrul de rol nominal unic prin sondaj

VI. S-au intocmit liste cu materia impozabila persoane fizice (anexa 5)

VII. S-au intocmit liste cu materia impozabila persoane juridice (anexa 6)

VIII. S-au intocmit centralizatoare detaliate cu suprafetele si cu valorile estimative pentru anul

2023(anexa 7)

IX. S-au intocmit centralizatoare privind inventarierea masei impozabile cu totalul general, atat pe suprafete cat si pe valori persoane fizice si juridice si s-au constatat urmatoarele:

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Roscani a fost stabilita zona comunei Roscani in vederea impozitarii.

Intravilan – zona A

Extravilan – zona C

## PERSOANE JURIDICE

Din verificarile noastre rezulta un numar de 32 persoane juridice care sunt platitori de impozite si taxe.

1. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale valoarea de inventar este de 1339180 lei si un impozit initial datorat de 2947 lei , din care :
  - 1302081 lei valoare impozabila scutita conform codului Fiscal (cladiri primarie, scoala)
  - 37 099 lei valoarea impozabila- impozit actual 88 lei - **impozit prognozat 93 lei**
- 2 . Pentru „impozitul pe terenul intravilan” suprafata totala constatata este de 17 602 mp din care :
  - 15002 mp suprafata scutita de impozit, conform Codului Fiscal.
  - 2600 mp - impozit actual 25 lei, **impozit prognozat 26 lei**
3. Pentru „impozitul pe curti- constructii” suprafata totala constatata este de 6996 lei , din care:
  - 6376 mp suprafata scutita de impozit , conform Codului Fiscal
  - 620 mp - impozit actual 554 lei, **impozit prognozat 583 lei**
4. Pentru „ impozitul extravilan ” suprafata totala constatata este de 1775727 mp din care:
  - 858669 mp suprafata scutita de impozit conform Codului Fiscal
  - 917058 mp -impozit actual 4526 lei – **impozit prognozat 4761 lei - din care:**
    - 28813 mp faneata
    - 300000 mp paduri
    - 47900 mp pasune
    - 453059 mp arabil
    - 5573 mp teren neproductiv
    - 81713 mp vie pe rod
5. Pentru” taxa teren extravilan” suprafata totala constatata este de 194196 mp din care:
  - 84196 mp teren suprafata scutita de impozit conform Codului fiscal
  - 110000 mp – impozit actual 383 - **impozit prognozat 403 lei- din care:**
    - 110000 mp amenajari piscicole
6. Pentru taxa de afisaj veniturile estimate sunt in valoare **de 64 lei**
7. Pentru taxa de concesiune veniturile estimate sunt in valoare de **9034 lei**
8. Pentru taxa de inchiriere spatii comerciale veniturile estimate sunt de **1670 lei**
9. Taxa de inchiriere a utilajelor aflate in dotarea primariei are o valoare estimata de **20000 lei**
10. Din verificarile noastre rezulta un numar de 15 mijloace de transport detinute de persoanele juridice pentru care **impozitul prognozat este de 1609 lei** astfel:
  - alte autovehicule cu masa maxima de pana la 12 tone- **impozit prognozat 347 lei**
  - autoturisme cu cc intre 1601-2000 cmc - **impozit prognozat 421 lei**
  - motociclete , autoturisme cu cc de pana la 1600 cmc- **impozit prognozat 452 lei**
  - remorci - **impozit prognozat 9 lei**
  - tractor mare - **impozit prognozat 379 lei**

## PERSOANE FIZICE

1. Pentru stabilirea impozitului pe cladiri suprafata totala construita desfasurata este de 49007 mp, cu o valoare impozabila de 13114392 lei - **impozit prognozat 13480 lei** astfel :
  - cladiri si anexe cu cadre de beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alt material rezultat in urma unui tratament termic sau chimic in suprafata de 8728 mp
  - cladiri si anexe cu peretii exteriori din lemn , piatra naturala sau caramida nearsa sau din orice alt material nesupus unui tratament chimic sau termic in suprafata de 40190 mp
  - subsol, demisol ,mansarda in suprafata de 90 mp
  
2. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile amplasate in intravilan suprafata totala de teren intravilan este de 1471319 mp din care scutit 55096 mp- total impozit prognozat 29856 lei astfel:
  - teren curti constructii -326213 mp-scutit 9429 mp – impozit prognozat 25659 lei
  - teren fanete -11226 mp din care scutit 2750 mp – impozit prognozat 31 lei
  - teren livezi - 33403 mp din care scutit 2665 mp - impozit prognozat 230 lei
  - teren paduri – 1300 mp din care scutit 200 mp - impozit prognozat 8 lei
  - teren pasune -14289 mp din care scutit 0 - impozit prognozat 41 lei
  - teren arabil-893559 mp din care scutit 33661 mp - impozit prognozat 2918 lei
  - teren vii - 175868 mp din care scutit 5412 mp- impozit prognozat 960 lei
  - teren neproductiv- 14862 mp din care scutit 979 mp-impozit prognozat 0 lei
  
3. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile amplasate in extravilan suprafata totala de teren constatata este de 21035223 mp din care scutit 181880mp - total impozit prognozat 101860 lei astfel:
  - teren fanete-1161345 mp din care scutit 8900mp - impozit prognozat 3173 lei
  - teren livezi – 13779 mp din care scutit 0 mp - impozit prognozat 57 lei
  - teren paduri -1461747 mp din care scutit 0 mp - impozit prognozat 3046 lei
  - teren pasune - 491607 mp din care scutit 0 mp - impozit prognozat 1336 lei
  - teren arabil - 17483464mp din care scutit 172980 mp- impozit prognozat 93537 lei
  - teren neproductiv -153532 mp din care scutit 0 mp - impozit prognozat 0 lei
  
4. Pentru impozitul mijloacelor de transport ,detinute de persoanele fizice , cu tractiune mecanica, s-au constatat urmatoarele: **total impozit prognozat -26628 lei**
  - mijloace de transport cu capacitate cilindrica pana la 1600cmc -81 buc-  
**impozit prognozat 5112 lei**
  - mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 1600cmc -2000cmc -80 buc-  
**impozit prognozat 13718 lei**
  - mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 2001cmc -2600cmc -6 buc-  
**impozit prognozat 3871 lei**
  - mijloace de transport cu capacitate cilindrica intre 2601cmc -3000cmc -0 buc-
  - motociclete, motorete, scutere si atase - - 9 buc  
**-impozit prognozat 368 lei**
  - remorci - 9 buc- **- impozit prognozat 139 lei**
  - tractoare -10 buc- **- impozit prognozat 1578 lei**
  
5. Venituri din concesiuni
  - Avem un numar de 6 contracte concesiune in derulare pentru care prognozam incasarea unei redevente totale de 11000 lei

**6. Facilitati fiscale**

In cadrul comunei beneficiaza de facilitati fiscale un numar de 34 persoane din care:

-5 persoane juridice, fiind vorba despre scoala, parohii, primaria, Apavital si ABA PRUT  
(Anexa 8.1) – scutire actuala 4757 lei cf Cod fiscal

-29 persoane fizice ( anexa 8.2) – scutire actuala 2933 lei din care:

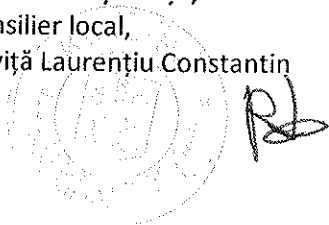
-Legea 10/2001-2 persoane

- Legea 44/1994 vaduv de veteran -7 persoane

- Legea 44/1994 veteran de razboi -6 persoane

- Legea 448/2006 pers.eu handicap- 12 persoane

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Racoviță Laurențiu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat  
Vieriu Lăcrămioara

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vieriu Lăcrămioara mentioned in the text above.