



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

Comuna Roșcani, Județul Iași

Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; Tel. / Fax : (004) 0232 – 29.00.60;

COD FISCAL 16511583; E-mail: primaria_roscani@yahoo.ro www.primariaroscani.ro

HOTĂRÂREA NR. 25/26.05.2022

privind însușirea documentației și aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, jud. Iași, în suprafață de 76871 mp, înscris în C.F. cu nr. cadastral 60461, în două imobile teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea funciară

Consiliul Local al comunei Roșcani, județul Iași, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 mai 2022;

Având în vedere:

- Art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 4 și art. 9 pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Ordinul ANCPI nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 23 (r3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările ulterioare;
- art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009;
- art. 269 din Codul de procedură civilă - Legea nr. 134/2010 și ale art. 8 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială;

Luând act de:

- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 3/2010;
- Referatul de aprobare nr. CL 163/11.05.2022 al Primarului comunei Roșcani;

- Raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșcani, jud. Iași, înregistrat sub nr. CL 164/11.05.2022;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de P.F.A. Cristinel Ionel Iași la data de 18.04.2022, nr. cerere OCPI Iași 65136/07.04.2022;

- Proiectul de hotărâre nr. 20/11.05.2022 inițiat de primarul comunei Roșcani cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, în suprafață de 76871 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60461, în două parcele de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere avizele Comisiilor:

- pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- pentru activități economico-financiare, munca și protecție socială, juridică, disciplina și administrarea domeniului public și privat al comunei Roșcani;
- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea înscrierii în cartea funciară, se însușește documentația cadastrală denumită „REFERAT DE ADMITERE” pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60461 executată de PFA Cristinel Ionel, recepționată sub nr. 65136/07.04.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren extravilan în suprafață de 76871 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60461, situat în comuna Roșcani, județul Iași, după cum urmează:

Lotul 1: nr. cadastral 60624 situat în județul Iași, UAT Roșcani în suprafață de 69245 mp;

Lotul 2: nr. cadastral 60625 situat în județul Iași, UAT Roșcani în suprafață de 7626 mp;

Art. 3. Se mandatează Primarul comunei Roșcani să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roșcani și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Secretarul general al comunei Roșcani, comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași, OCPI Iași, Primarului comunei Roșcani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei Roșcani.

Președinte de ședință

Consilier local
Racovița Laurențiu-Constantin



Roșcani, 26.05.2022

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general
Cons. jur. cu atribuții delegate
Pogar Iulian

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 10 consilieri „pentru”,

0 „împotrivă”,

0 „abțineri”.

Nr. consilieri prezenți: 10

Nr. consilieri în funcție: 11

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/26.05.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	26.05.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.06.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.06.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	03.06.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		