



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ROȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

*Comuna Roșcani, Județul Iași*

*Tel./Fax: (004) 0232 – 25.70.58; Tel. / Fax : (004) 0232 – 29.00.60;*

*COD FISCAL 16511583; E-mail:primaria\_roscani@yahoo.ro www.primariaroscani.ro*

**HOTĂRÂREA nr. 23/26.05.2022**

**privind însușirea documentației și aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, jud. Iași, în suprafață de 531791 mp, înscris în C.F. cu nr. cadastral 60531, în două imobile teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea înscrierii în Cartea funciară**

**Consiliul Local al comunei Roșcani, județul Iași, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 mai 2022;**

Având în vedere:

- Art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 4 și art. 9 pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 23 (r3), art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- art. 269 din Codul de procedură civilă - Legea nr. 134/2010 și ale art. 8 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. CL 157/11.05.2022 al Primarului comunei Roșcani, raportul de specialitate nr. CL 156/11.05.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de P.F.A. Cristinel Ionel Iași la data de 18.04.2022, nr. cerere OCPI Iași 65152/07.04.2022;

- Proiectul de hotărâre nr. 18/11.05.2022 inițiat de primarul comunei Roșcani cu privire la însușirea documentației și aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în extravilanul comunei Roșcani, în suprafață de 531791 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60531, în două parcele de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** În vederea înscrierii în cartea funciară, se însușește documentația cadastrală denumită „REFERAT DE ADMITERE” pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60531 executată de PFA Cristinel Ionel, recepționată sub nr. 65152/07.04.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren extravilan în suprafață de 531791 mp, înscris în C.F. Roșcani cu nr. cadastral 60531, situat în comuna Roșcani, județul Iași, după cum urmează:

Lotul 1: nr. cadastral 60628 situat în județul Iași, UAT Roșcani în suprafață de 526791 mp;

Lotul 2: nr. cadastral 60629 situat în județul Iași, UAT Roșcani în suprafață de 5000 mp;

**Art. 3.** Se mandatează Primarul comunei Roșcani să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roșcani și Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei Roșcani, comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași, OCPI Iași, Primarului comunei Roșcani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a comunei Roșcani.

**Președinte de ședință**

Consilier local  
Racoviță Laurențiu-Constantin



**Contrasemnează pentru legalitate**

Secretar general,  
Cons. jur. cu atribuții delegate  
Pogar Iulian


**Roșcani, 26.05.2022**

Hotărârea a fost adoptată cu votul a **10** consilieri „pentru“, **0** „împotriva“, **0** „abțineri“.

Nr. consilieri prezenți: **10**

Nr. consilieri în funcție: **11**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. 23/26.05.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	26.05.2022	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	03.06.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03.06.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> +5)	03.06.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz		